

Kúpna zmluva č. 04 88 0039 22 00
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0488003922

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Mgr. Katarína Šindelár rod. ŠVARAZOVÁ

bytom: Kladnianska 47, 821 05 Bratislava

dátum nar.:

rod. č.

a

Marek Šindelár rod. ŠINDELAR

bytom: Kladnianska 47, 821 05 Bratislava

dátum nar.:

rod. č.

ako bezpodieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ružinov, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3071/3 – záhrada vo výmere 151 m², bez založeného LV, ktorý je tvorený pozemkami: časťou vo výmere 98 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1334 – orná pôda v celkovej výmere 2 319 m², LV č. 1 a pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1337/100 – ostatná plocha vo výmere 53 m², LV č. 7868, a bol vytvorený geometrickým plánom č. 74/2020 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **60 400,00 eur**, (slovom: šesťdesiatštyristo eur), t. j. za 400,00 eur/m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 02/2021 zo dňa 11.01.2021, vypracovaného znalcom, Ing. Katarínou Šilhárovou.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **60 400,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488003922** naraz do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2021 vo výške **190,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**

SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488003922 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 **Uznesením č. 1033/2021** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 08.07.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2021, sekcie dopravy zo dňa 20.05.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.05.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.05.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 13.05.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.05.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 19.05.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 17.05.2021 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 14.05.2021.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 74/2020 - kópia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 21. FEB. 2022

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

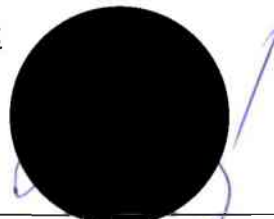


Ing. arch Matúš Vallo
primátor



V Bratislave, dňa 14. FEB. 2022

Kupujúci:




Mgr. Katarína Sindelár



Marek Sindelár

Stavba
Základná územná
1998 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ivanská cesta 27 IČO: 35976942 821 04 Bratislava kataster@gkk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 74/2020	Obec BA-m.č.Ružinov Mapový list č. Bratislava 7-0/31
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 28.05.2020	Meno: Ing. Matúš Reisinger	Dňa: 28.05.2020	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: [redacted] Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7097		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
prkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
							<i>Stav právny</i>											
	pôvodné k.ú. Prievoz 1		1334			2562	orná p.	1	3071/3	98		(1334)	2464	orná p.)	Doterajší			
	7868		1337/100			53	ost.pl.	2	3071/3	53		(1337/100)		zaniká)				
								1			1334	98	3071/3	151	záhr.	Ing. Végh Eduard, Kladnianska 1551/88, Bratislava Elena Marczayová, Kolónia 24, Kútники		
								2			1337/100	53		4				
<i>Spolu:</i>						2615							2615					
								<i>Stav podľa registra C KN</i>										
				3071/3		151	záhr.					3071/3	151	záhr.	ako v stave právnom			
<i>Spolu:</i>						151							151					
<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p style="text-align: center;">4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p>																		

Dolerajsi stav

VÝKAZ VÝMĚR

3073/8

3073/7

3072/4

3072/2

3319/34

3320/1

3320/6

3071/3

(1334)
①

(1337/100)
②

3071/2

3070

3069/4

3069/2

3069/3

3069/1

3319/1

3068/2

3068/1

3067



ivanska
ICO: 355
IC DPH: SK2022100754

