

**Protokol č. 118808672100**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv**  
**a záväzkov do správy Mestských lesov Bratislava**  
(ďalej aj ako „Protokol“)

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

a

**SPRÁVCA:** Mestské lesy v Bratislave  
Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava  
zastúpené riaditeľom Ing. Matej Dobšovič  
IČO: 30 808 901  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**  
**Predmet zverenia**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, zapísané na LV č. 1, k. ú. Petržalka, obec Bratislava- Petržalka, okres Bratislava V, a to:

**a) pozemky registra „C“ KN:**

parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3417 m <sup>2</sup> , v obstarávacej cene .....	170 135,43 Eur,
parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m <sup>2</sup> , v obstarávacej cene .....	2 389,96 Eur,
parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 383 m <sup>2</sup> , v obstarávacej cene .....	19 069,90 Eur,
parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 84 m <sup>2</sup> , v obstarávacej cene .....	4 182,43 Eur,

(pozemky parc. č. 932/4,5, k. ú. Petržalka, vznikli podľa Geometrického plánu č. 27/2021 zo dňa 01.10.2021).

**b) stavba:**

Stavba so súpisným číslom 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), situovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m<sup>2</sup>,

v obstarávacej cene .....	777,60 Eur,
oprávky ku dňu 01.01.2022.....	469,75 Eur,
zostatková cena ku dňu 01.01.2022 .....	307,85 Eur,

**c) umelecké dielo**

Označené ako „The Gut“ zhotovené v roku 2020 z kovovej konštrukcie, polystyrénovej výplne a laminátu. Dielo váži 1700 kg, je 15 m dlhé, s najvyšším bodom diela vo výške 1,5 m, pričom celková plocha diela je 156 m<sup>2</sup>, pôdorys v ktorom sa dielo dotýka zeme je v rozsahu 52,5 m<sup>2</sup>. Dielo znázorňuje „obrys hrubého čreva“.

v obstarávacej cene .....	0,00 Eur,
---------------------------	-----------

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **196 555,33 Eur**.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## **Článok 2**

### **Osobitné ustanovenia**

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Mestských lesov v Bratislave a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok 3**

### **Povinnosti správcu**

- I. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2021 Uznesením č. 1109/2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia správy, prevádzky, údržby, obnovy a vybudovania ekovýchovy na predmete zverenia, s nasledujúcimi podmienkami:
  - a) preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb a bude nehnuteľnosti spravovať výlučne na účel stanovený v článku 3 bod. 1 tohto protokolu.
  - b) v prípade, ak mestská príspevková organizácia Mestské lesy Bratislava prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.
  - c) Mestské lesy Bratislava sa zväzujú, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Článok 4**

### **Správa predmetu zverenia**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde z dôvodu, že organizácia Mestské lesy v Bratislave predmet zverenia poznajú a v takomto stave ho preberá.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16. 02. 2022

V Bratislave dňa 04. 01. 2022

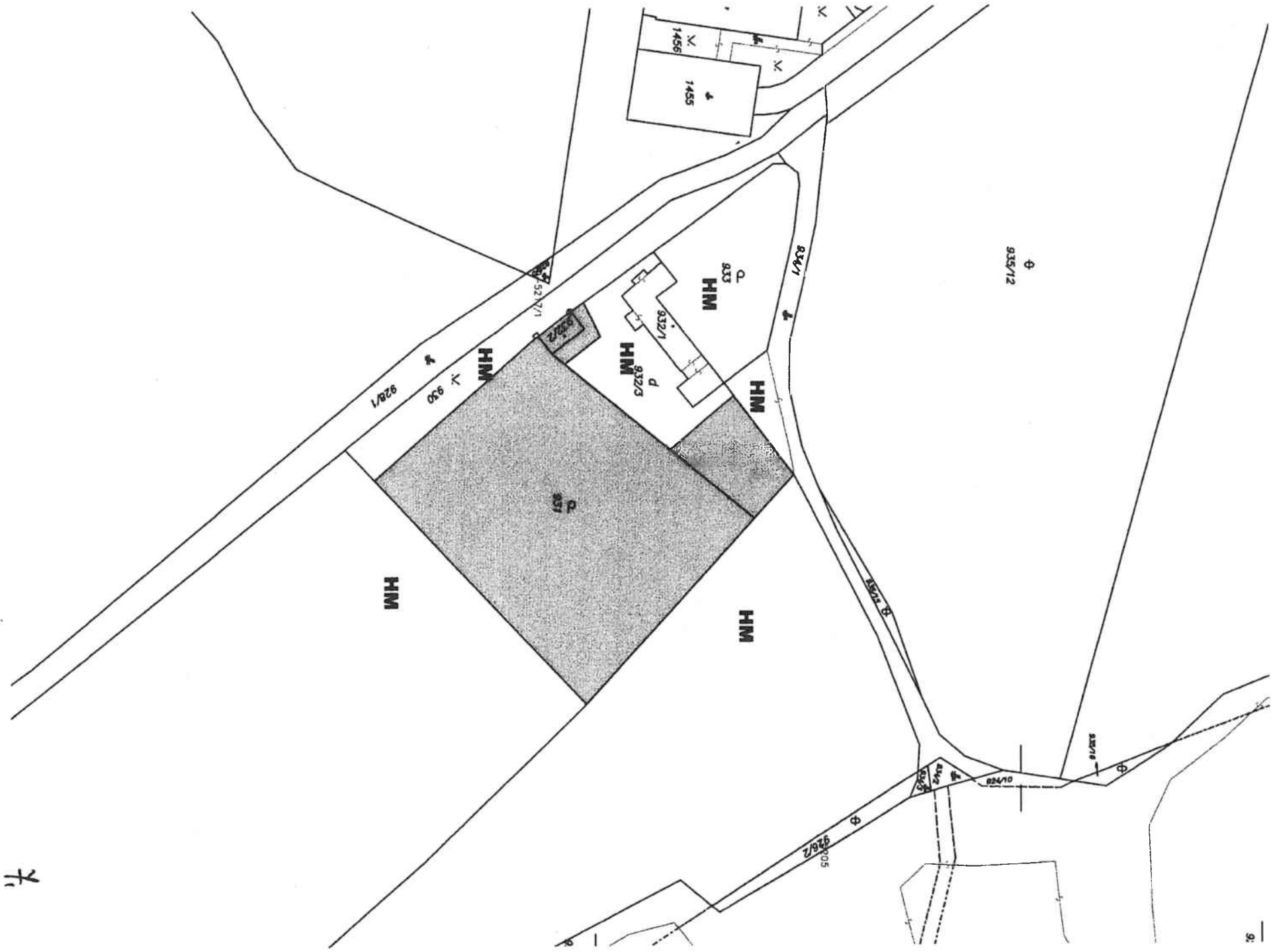
Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestské lesy Bratislava**

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Matej Dobšovič  
riaditeľ organizácie

Prílohy: 1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia  
2. fotografické znázornenie diela



北

