

**Memorandum o spolupráci pri realizácii projektu rozvoja Hlavnej stanice  
v Bratislave a jej priľahlého územia  
(ďalej len „memorandum“)**

uzatvorené medzi

**Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Námestie Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR

**Železnicami Slovenskej republiky**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „HM SR“) spoločne ďalej len „strany memoranda“.

### **Preambula**

- A. Strany memoranda majú spoločný záujem na komplexnom rozvoji výpravnej budovy Železničnej stanice Bratislava hlavná stanica (ďalej len „VB ŽST Bratislava hlavná stanica“) a jej priľahlého územia a na tento účel sú pripravené spolupracovať pri realizácii vízie podľa tohto memoranda. Dotknuté územie je vymedzené v prílohe č. 1 tohto memoranda.
- B. Strany memoranda sa dohodli, že všetky aktivity plynúce z tohto memoranda budú nadväzovať na závery spracovanej štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, zámer pre posúdenie vplyvu na životné prostredie „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD“ a nadväzujúce výsledky procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

#### **Vízia ŽST Bratislava hlavná stanica**

ŽST Bratislava hlavná stanica je jednou z hlavných dopravných brán na Slovensko a do Bratislavy. Predstavuje moderný dopravný uzol spájajúci celoeurópsku a celoštátnu železničnú sieť a všetky formy mestskej mobility. ŽST Bratislava hlavná stanica je realizovaná na vysokej kvalitatívnej úrovni, vyrovnávajúcej sa hlavným staniciam v iných významných európskych mestách, ktoré boli postavené v 21. storočí.

#### **Vízia zóny v okolí ŽST Bratislava hlavná stanica**

Priľahlé územie v okolí ŽST Bratislava hlavná stanica je plnohodnotnou súčasťou mestskej štruktúry centra Bratislavy. Budovy a verejné priestranstvá poskytujú rozmanité spektrum funkcií, ich koncepcia je navrhnutá v zhode s aktuálnymi trendami v urbanizme, architektúre, krajínnej architektúre a mobilite, ktoré budú zároveň rešpektovať historický a dopravný kontext prvkov územia.

### **Článok 2 Časový rámec realizácie vízie**

- 2.1 Krátkodobé a strednodobé riešenie zahŕňa údržbu a renováciu podľa súčasnej priestorovej koncepcie, jednoduché úpravy verejného priestoru a interiéru budovy Hlavnej stanice v Bratislave. V súvislosti s týmto riešením každá zo strán memoranda realizuje krátkodobé a strednodobé riešenia primerane k jej rozpočtovým možnostiam.
- 2.2 Dlhodobé komplexné riešenie zahŕňa transformáciu Hlavnej stanice v Bratislave a jej príslušného územia podľa novej priestorovej koncepcie, v rámci ktorej:
- 2.2.1 strany memoranda po vzájomnej dohode obstarajú (poveria jednu zo strán obstaráť) urbanisticko-ekonomickú štúdiu, ktorá bude podkladom pre ďalšiu formu spolupráce; táto štúdia okrem iného rámcovo analyzuje možnosť projektového financovania („real estate project finance“) a vstupu tretej strany ako investora do projektu,
- 2.2.2 HM SR (resp. jeho príspevková organizácia) v spolupráci s ostatnými stranami memoranda pripraví a zrealizuje vybraný postup verejného obstarávania podľa dohody strán memoranda (predbežne v rozsahu podľa prílohy č. 2 tohto memoranda), z ktorého vzíde komplexný a optimálny urbanisticko-architektonicko-krajinársky návrh; technické podmienky súťaže budú overené Slovenskou komorou architektov a jej výsledok bude záväzný pre ďalší priebeh prípravy projektu, pokiaľ sa strany memoranda nedohodnú inak; predpokladaný začiatok procesu súťaže je 2023/Q1 a predpokladané ukončenie 2024/Q1.
- 2.2.3 strany memoranda ukončia proces podľa predchádzajúceho odseku najneskôr v 2024/Q1, na dopracovanie komplexného návrhu do stupňa urbanisticko-architektonickej štúdie (uskutoční sa najneskôr v 2025),
- 2.2.4 podľa charakteru návrhu sa strany memoranda dohodnú, akým spôsobom bude prebiehať ďalšie rozpracovanie návrhu (podľa súčasného predpokladu bude návrh rozdelený na časti - stavebné objekty, ktorých projekčné dopracovanie bude objednané osobitne stranami memoranda, resp. podľa dohody strán memoranda),
- 2.2.5 strany memoranda po vzájomnej dohode obstarajú (poveria jednu zo strán obstaráť) štúdiu uskutočniteľnosti pre účely PPP; na základe jej výstupov sa strany ďalej dohodnú, akým spôsobom sa zrealizuje celkové dlhodobé komplexné riešenie,
- 2.2.6 následná stavebná realizácia návrhu bude realizovaná podľa osobitnej dohody medzi stranami memoranda.

### **Článok 3** **Rámec spolupráce**

- 3.1 Strany memoranda si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie realizácie vízie, najmä na platforme Riadiaceho výboru Projektu Železničných staníc Bratislava – Filiálka a Bratislava - Hlavná stanica, v rámci pracovnej skupiny tohto výboru ako aj v rámci ďalšej potrebnej komunikácie a koordinácie.
- 3.2 Výbor je v súvislosti s plnením tohto memoranda oprávnený najmä:
- 3.2.1 koordinovať činnosti strán memoranda súvisiace s plnením predmetu memoranda,
- 3.2.2 kontrolovať plnenie časového harmonogramu podľa prílohy č. 2 memoranda a vykonávať ďalšie kontrolné činnosti v rozsahu svojich kompetencií,
- 3.2.3 zabezpečovať, v rozsahu svojich kompetencií, personálne a materiálne kapacity potrebné pre plnenie predmetu memoranda,
- 3.2.4 zabezpečovať ďalšie činnosti v rozsahu svojich kompetencií.

3.3 Na vylúčenie pochybností, v prípade sporu týkajúceho sa kompetencie Výboru, vždy rozhodujú štatutármi zástupcovia strán memoranda.

#### **Článok 4 Financovanie**

- 4.1 Strany memoranda poskytnú interné kapacity na projektový manažment na vlastné náklady.
- 4.2 Náklady na krátkodobé a strednodobé riešenia znášajú strany memoranda v rámci území v ich pôsobnosti samostatne, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3 Predbežný okruh dokumentov, podkladov a úkonov potrebných pre prípravu dlhodobého riešenia je uvedený v prílohe č. 3. Spôsob financovania a rozdelenie nákladov na prípravu a spracovanie dlhodobého riešenia si strany memoranda dohodnú osobitnou dohodou.
- 4.4 Rozdelenie nákladov na projekčné dopracovanie a realizáciu dlhodobého riešenia ako aj forma realizácie dlhodobého riešenia budú dohodnuté stranami memoranda na základe dopracovanej urbanisticko-architektonicko-krajinárskej štúdie a štúdie uskutočniteľnosti pre účely PPP.

#### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia stranou memoranda, ktorá ho zverejnila ako prvá v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Toto memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia realizácie vízie rozvoja ŽST Bratislava hlavná stanica.
- 5.3 Toto memorandum je vyhotovené v 6 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre každú zo strán memoranda.
- 5.4 Ktorákoľvek zo strán memoranda je oprávnená vypovedať toto memorandum a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď je účinná jej doručením ostatným stranám memoranda (poslednej z nich). Účinnosťou výpovede je memorandum ukončené.

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Za MDV SR**

.....  
**Za ŽSR**

.....  
**Za Hlavné mesto SR Bratislava**

### Vymedzenie územia

Dotknuté územie tvorí ŽST Bratislava hlavná stanica a príľahlé okolie ohraničené ulicami Pražská, Šancová, Žabotova, Jaskový rad.

V závislosti od vývoja projektu je možná opcia zahrňajúca rozšírenie územia o príľahlé ulice a o nezastavané plochy na nárožiach ulíc Šancová a Štefanovičova a nárožiach ulíc Šancová, Štefánikova a Leškova.



**Predbežný rozsah zákazky zadávanej v rámci postupu verejného obstarávania  
(architektonickej súťaži)**

Pre verejné priestory, pre budovu hlavnej stanice a pre ďalšie budovy a priestory vo vlastníctve HM SR a ŽSR: komplexné architektonické (projekčné a inžinierske) služby počas predrealizačnej a realizačnej fázy (najmä architektonicko-krajinárska štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, projekt pre stavebné povolenie, dokumentácia pre realizáciu, výkaz výmer a rozpočet, autorský dozor, inžinierska činnosť).

Pre rozvojové územie (/územia), najmä územie medzi Námestím Franza Liszta a Žabotovou ulicou: architektonické služby po stupeň vydania územného rozhodnutia (najmä architektonicko-krajinárska štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie).

V prípade, ak to vyplynie z víťazného riešenia zo súťaže ako potrebné, budú to aj urbanistické, resp. územnoplánovacie služby (urbanistická štúdia).

## Procesný diagram s predbežným okruhom dokumentov, podkladov a úkonov potrebných pre prípravu dlhodobého riešenia

Fáza	Názov	Primárna zodpovednosť za dokument/proces
Prípravná Do 2022/Q4	Predbežná trhová konzultácia (PTK) pre urbanisticko-ekonomickú štúdiu (UEŠ)	HM SR poverí Metropolitný inštitút Bratislavy (MIB)
	UEŠ, Dopravná štúdia	HM SR poverí MIB
	Overovacia štúdia (overenie UEŠ)	HM SR poverí MIB
	Zamerania a prieskumy	HM SR poverí MIB, ŽSR
1. Fáza 2023/2024	Urbanisticko-architektonicko-krajinárska súťaž (v závislosti od kroku v bode 2 aj: Urbanisticko-architektonická štúdia) Výstup: objednanie UAŠ (spracovanie do 2024/Q4)	HM SR poverí MIB
2. Fáza 2025	Obstaranie PPP konzultanta / štúdia realizovateľnosti pre účely PPP (schválenie štúdie)	MDV, ŽSR
3. Fáza 2025 +	Súťaž PPP	MDV, ŽSR, HM SR
4. Fáza 2025+	Projektová dokumentácia (dokumentácia pre územné rozhodnutie, posudzovanie vplyvov, stavebné povolenie, dokumentácia pre realizáciu stavby, výkaz výmer a rozpočet, autorský dozor, inžinierska činnosť)	Závislé od výsledkov fázy 2
5. Fáza	Realizácia	Závislé od výsledkov fázy 2