

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500012000/0099

Ev. č. budúceho oprávneného: 191709-1818100069-ZoVP-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
 SWIFT: CEKOSKBX
 IČO: 00 603 481
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020,
 (poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 IČO: 36 361 518
 DIČ:
 IČ DPH:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SOSNOVA s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 Zastúpená: Tomáš Sebök – konateľ
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 IČO: 53 407 873
 DIČ:
 IČ DPH:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B
 (ďalej len „**spoločnosť SOSNOVA s.r.o.**“ príslušnom tvare)

a

Váš správca, spol. s r.o.

Sídlo: Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava

Zastúpená: Roman Varga – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 846 925

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27694/B

(ďalej len „**spoločnosť Váš správca, spol. s r.o.**“ príslušnom tvare)(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorili dňa 25.02.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500012000/0099, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. evidovaná pod č. 191709-1818100069-ZoVP-ZBZ_VB (ďalej „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5463 – ostatné plochy, parc. č. 5482/2 – ostatné plochy a parc. č. 5464/7 – ostatné plochy. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO 403 Preložka vzdušného elektrického vedenia k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ“ v k.ú. Petržalka, ktorý vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorila dňa 10.09.2020 so spoločnosťou RV HOME, spol. s r.o. so sídlom Furdekova 1875/4, 851 03 Bratislava (ďalej len „spoločnosť RV HOME, spol. s r.o.“ v príslušnom tvare) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 1“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. previedla na spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. všetky práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020, Investičného zámeru vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiace s celým územným a stavebným konaním, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu „Polyfunkčného objektu Sosnova“ vrátane zmien a úprav. Zmluva o postúpení č. 1 je uvedená v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. uzatvorila dňa 16.12.2020 so spoločnosťou GROUNDS B, s.r.o. (od 27.10.2021 zmena názvu spoločnosti na SOSNOVA s.r.o.) Zmluvu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 2“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. previedla na spoločnosť SOSNOVA s.r.o. všetky existujúce a budúce práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného územného rozhodnutia č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020 v celom rozsahu, vrátane práv a povinností zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie územného rozhodnutia a potrebných na realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ a zároveň odovzdala akúkoľvek a všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na predmet postupovaných práv a povinností. Zmluva o postúpení č. 2 je uvedená v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. v zmluve nahradí spoločnosťou SOSNOVA s.r.o.. Dodatkom sa mení názov stavby z názvu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ “ na názov „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“, tak aby bol v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Váš správca, spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„SOSNOVA s.r.o.

Sídlo: *Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto*

Zastúpená: *Tomáš Sebök – konateľ*

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: *53 407 873*

DIC:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ príslušnom tvare)

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Váš správca, spol. s r.o.“ nahrádza spoločnosťou „SOSNOVA s.r.o.“
3. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa vypúšťa slovné spojenie „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ“ a nahrádza sa slovným spojením stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“.
4. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a b) a nahrádzajú sa nasledovne:
„a) *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,*
b) *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,*
c) *SOSNOVA s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava.*“
5. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť SOSNOVA s.r.o. a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Váš správca, spol. s r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 – Zmluva o postúpení č. 1 zo dňa 10.09.2020
 - c) Príloha č. 3 – Zmluva o postúpení č. 2 zo dňa 16.12.2020

V Bratislave, dňa 09.02.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 12.01.2022
SOSNOVA s.r.o.

.....
Tomáš Sebök, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 14.01.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 12.01.2022
Váš správca, spol. s r.o.

.....
Roman Varga, v.r.
konateľ