

# Kúpna zmluva č. ÚEZ: 246/2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

## **Predávajúci:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK637500000000025826423  
Variabilný symbol:  
Konajúci prostredníctvom: Ing.arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 23.06.2021

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK0356000000001800349037  
Variabilný symbol:  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti

(ďalej v texte ako „Predávajúci“)

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **RNDr. Agneša Rončáková rod. Lokajová**  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rončák, CSc.**  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“).

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5494/72 o výmere 719 m<sup>2</sup> zastavené plochy a nádvoria, v katastrálnom území Vinohrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017. Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcej vete je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
2. Prevod pozemku parc. č. 5494/72 v podiele 6644/27270 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 31/12 dňa 28.09.2021 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k príslušnému pozemku v podiele 7038/27270, parcely registra „C“ č. 5494/72 o výmere 719 m<sup>2</sup> zastavené plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej ako „pozemok“) v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu ustanovenú znaleckým posudkom č. 377/2020. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške **29,78 €**, t.j. v (slovom: dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **11,91 EUR** (slovom: jedenásť eur a deväťdesiatjeden centov) bude uhradená na bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka a.s. s označením variabilného symbolu 2462021
  - b) 60% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **17,87 EUR** (slovom: sedemnásť eur a osemdesiatsedem centov) bude uhradená na bankový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

SK035600000001800349037, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu 2462021.

3. Za dátum uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 2 . V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia neskorší deň.
4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva stratí platnosť a účinnosť.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom Zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy v prospech kupujúcich, ani ktorým by akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva 5 v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

8. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný kupujúcim vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany jednotlivých kupujúcich predávajúcemu, a to na číslo účtu, ktoré kupujúci uvedú v tejto výzve.

## **Čl. V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (11) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci povinní všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
8. Súčasťou Kúpnej zmluvy je: príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 31/12 zo dňa 28.09.2021.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa: 15.11.2021

V Bratislave dňa: 08.11.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
v. r.

---

**RNDr. Agneša Rončáková**  
v. r.

V Bratislave dňa: 08.11.2021

**Kupujúci:**

---

**Ing. Peter Rončák, CSc.**  
v. r.

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ

z 31. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 28. septembra 2021

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/72, o výmere 719 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, ktorý je príľahlým pozemkom k bytovému domu súp. č. 2853 na Jahodovej 11, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome  
**Uznesenie 31/12**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-25 nasledovné uznesenia :

### **31/12 Miestne zastupiteľstvo**

#### **s c h v a ľ u j e**

predaj príľahlého pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 5494/72, o výmere 719 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, evidovaného na LV č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech:

vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2853 na Jahodovej 11, v k.ú. Vinohrady, a to nasledovne:

1/ Ing. Peter Rončák, CSc. a RNDr. Agnesa Rončáková, obaja bytom Jahodová 11, 831 01 Bratislava, nadobudnú podiel 6644/27270 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako vlastníci bytu č. 1,

za kúpnu cenu určenú v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 29,78 EUR,

2/ Martin Dobro, bytom Jahodová 11, 831 01 Bratislava, nadobudne podiel 7038/27270, ako výlučný vlastník bytu č. 3,

za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 377/2020 vo výške 34 052,79 EUR,

3/ Ing. Juraj Švec a Mgr. Lucia Švecová, obaja bytom Jahodová 11, 831 01 Bratislava, nadobudnú podiel 7038/27270 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako vlastníci bytu č. 4,

za kúpnu cenu Znaleckým posudkom č. 377/2020 vo výške 34 052,79 EUR,

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

Strana 1/2

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 31. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 28.09.2021

; z dôvodu, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k bytovému domu, v ktorom sú vlastníkami bytov žiadatelia a mestská časť je povinná previesť podiel na príslušnom pozemku v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov do vlastníctva vlastníkov bytov

; za podmienok:

- s jednotlivými kupujúcimi budú uzatvorené samostatné kúpne zmluvy, pričom kúpne zmluvy budú kupujúcimi podpísané v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

- kupujúci uhradia kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- v prípade, že nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná príslušná kúpna zmluva, toto uznesenie v časti týkajúcej sa predmetného kupujúceho/kupujúcich stratí platnosť

- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v časti týkajúcej sa predmetného kupujúceho/kupujúcich stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržal sa	0

Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 29.09.2021

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto