



Marek Mrva
Devínska Nová Ves 7273
841 07 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
21.09.2021 MAGS OUIK 62133/21-463616 Ing. arch. Pipiška/413 29.11.2021
24.11.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby

investor:	SZZ ZO 4-28 Bratislava, Devínska Nová Ves - Pod Srdcom Jána Smreka 22, 841 08 Bratislava
investičný zámer:	„REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO VODOVODU PRE SZZ ZO 4-28 BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES - POD SRDCOM VETVA “A2-1“ km 0,016 - 0,27615“
žiadosť zo dňa:	21.09.2021, doplnené dňa 24.11.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miloš Wild, reg. č. 2592*A2
dátum spracovania dokumentácie:	november 2021

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu pitného vodovodu DN 100 v lokalite Pod Srdcom na Zavadilovej ulici v k.ú. Devínska Nová Ves. Účelom stavby je nahradiť poruchové potrubie a zabezpečiť dodávku vody pre majiteľov nehnuteľností.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky** (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa obnovuje **líniová stavba** v k.ú. Devínska Nová Ves, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje:

- **územia poľnohospodárskej zelene a pôdy**
záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203
- **územia prírodnej zelene** - les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001

1.) Funkčné využitie územia: územia poľnohospodárskej zelene a pôdy záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

2.) Funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Upozorňujeme, že rekonštruovaná líniová stavba v riešenej lokalite zasahuje v malom rozsahu do biocentra regionálneho významu Devínska Kobyla.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

z hľadiska funkčného využitia územia:

- rekonštruovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby v obmedzenom rozsahu využitia funkčnej plochy 1001 a prípustné vo funkčnej ploche 1203.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	„REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO VODOVODU PRE SZZ ZO 4-28 BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES - POD SRDCOM VETVA „A2-1“ km 0,016 - 0,27615“
na parcelách číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Zavadiľova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko - architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch

po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu skutočného vyhotovenia sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č.02 Situácia
Dokumentácia pre stavebné povolenie

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIIC/archív, ODI