

DODATOK č. 08 – 83 – 0884 – 20 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0884 – 12 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883088420
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto SEM s. r. o.**
V zastúpení: Ing. Marian Podoba, konateľ
Sídlo: M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 29443/B
IČO: 35 863 889
Bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO 35 736 275, ako nájomca a Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzavreli dňa 12.1.2021 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0884-20-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7674/3 vo výmere 4 m² v katastrálnom území Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na triedený odpad pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny správcu bytového domu Leškova 3017/8 dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0884-20-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II
Zmeny Zmluvy

1. V záhlaví na prvej strane Zmluvy v časti Zmluvné strany sa ruší text v znení:

„Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto

V zastúpení: **Bytkomfort – BA, a.s.**
Sídlo: Železničiarska 13, 811 04 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 1613/B
Zastupuje: Matej Hollý – predseda predstavenstva
IČO: 35 736 275
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
BIC (SWIFT): UNCRSKBX
IBAN: SK82 1111 0000 0011 4585 7018
IČ DPH: SK2020269493“

a nahrádza sa textom v znení:

„Názov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Leškova 3017/8, Bratislava-Staré Mesto

V zastúpení: **SEM s. r. o.**
Ing. Marian Podoba, konateľ
Sídlo: M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 29443/B
IČO: 35 863 889
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
BIC (SWIFT): GIBASKBX
IBAN: SK95 0900 0000 0051 4146 2244
IČ DPH: SK2021296398“

**Článok III
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 10.1.2022
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 21.12.2021
Nájomca:
SEM s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený prvou námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....
Ing. Marian Podoba, v. r.
konateľ