

**DODATOK č. 08 – 83 – 0085 – 12 – 01**  
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0085 – 12 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
variabilný symbol: 883008512  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

Názov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5**  
V zastúpení: **BRATISLAVA PROPERTY SERVICES s. r. o.**  
Ing. Martin Šindler, konateľ  
Sídlo: Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 36291/B  
IČO: 35 938 561  
Bankové spojenie:  
BIC (SWIFT):  
IBAN:  
IČ DPH:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“).

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5, Čajkovského ul. č. 5, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, IČO 30 790 166, ako nájomca a Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzavreli dňa 23.2.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0085-12-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7670/2 vo výmere 730 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656. Účelom nájmu je vybudovanie oplatenia, udržiavanie zelene a užívanie prístupovej komunikácie k bytovému domu na Čajkovského 5, ktorý sa nachádza na parc. č. 7698/1 a spolu s pozemkami parc. č. 7698/2 a parc. č. 7699/2 sú podľa listu vlastníctva č. 4918 vlastníctvom jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Podľa výpisu z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov zabezpečovaných Ministerstvom vnútra SR nájomca, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5, vstúpilo dňa 1.1.2021 do likvidácie.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny formy správy bytového domu na Čajkovského 5, vstúpenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5 do likvidácie a po predložení prenajímateľovi Zmluvy o výkone správy uzatvorenej dňa 21.12.2020 medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5 a spoločnosťou BRATISLAVA PROPERTY SERVICES s. r. o. ako novým správcom, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0085-12-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

## Článok II Zmeny Zmluvy

1. V záhlaví na prvej strane Zmluvy v časti Zmluvné strany sa text v znení:  
„**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5**

Sídlo: Čajkovského ul. č. 5, 811 04 Bratislava

Zastupuje: Mgr. Pavol Dobrocký, predseda

IČO: 30 790 166“

podľa Výpisu z registra Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2666080245/1100

DIČ: 2021614925“

nahrádza textom v znení:

„**Názov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5**

v zastúpení: **BRATISLAVA PROPERTY SEVICES s. r. o.**

Ing. Martin Šindler, konateľ

Sídlo: Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,

vložka číslo: 36291/B

IČO: 35 938 561

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

BIC (SWIFT): GIBASKBX

IBAN: SK11 0900 0000 0051 7646 4848

IČ DPH: SK2022012850“

2. V článku 3 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie:  
„7. Nájomné za rok 2021 je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.“

## Článok III Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 4.1.2022  
Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 8.12.2021  
Nájomca:  
**BRATISLAVA PROPERTY SEVICES s. r. o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
zastúpený prvou námestníčkou  
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....  
**Ing. Martin Šindler, v. r.**  
konateľ