

**Dodatok č. 04 88 0449 21 01**  
**ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 04 88 0449 21 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 488044921

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Ing. Janka Pelešová, rod.**

nar.

rod. č.

bytom Homolova 45, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

**Čl. I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03. 09. 2021 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04 88 0449 21 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847, k. ú. Dúbravka a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847.

2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prípadoch týkajúcich sa susedných pozemkov (predaj ktorých bol spoločne schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 933/2021 dňa 24. 06. 2021) nachádzajúcich sa pod stavbami v rade garáží na Homolovej ulici, keďže vecné bremeno strieť pochôdznu terasu a jej užívanie sa viaže aj k stavbe vybudovanej na pozemku parc. č. 1191/2.

3. Pre odstránenie nedostatku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0449 21 00 zo dňa 03. 09. 2021 nasledovným spôsobom.

**Čl. II.**

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. 3 ods. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0449 21 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť pochôdznu terasu na

streche konštrukcie garáže súp. č. 5064, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

sa nahrádza textom

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847 a stavbe zapísanej na LV č. 2827 v k. ú. Dúbravka súp. č. 5064 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5064, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0449 21 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena. Kupujúci dostane jedno vyhotovenie dodatku a jeden rovnopis dodatku ostáva predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 23. 12. 2021

V Bratislave, dňa 06. 12. 2021

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

vz. Ing. Tatiana Kratochvílová

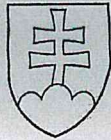
v. r.

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Janka Pelešová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Janka Pelešová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
**Homolova 2167/45, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1117977/2021**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 06.12.2021



.....  
Dr. Mária Kucharovičová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)