

# K Ú P N A Z M L U V A č. 601039511

arch. č. mestskej časti: 27/2011/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: doc.RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc., primátor  
IČO: 603 481

Zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**  
na základe plnej moci zo dňa 05.09.2011

/ďalej len „predávajúci“/

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava  
Štatutárny orgán: **PhDr. Tatiana R o s o v á**, starostka  
IČO: 603 147

a

**Thalia s. r.o.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel : Sro, vložka číslo: 18619/B,  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Igor R a t t a j**, konateľ  
IČO: 35 761 440

/ďalej len „kupujúci“/

### Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č.4744/61, záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Matúšova, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 4744/61, záhrady, o výmere 31 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej rozhodnutím starostky zo dňa 27.06.2011 (ďalej len „nehnutelnosť“).

## Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods.1, 2 za dohodnutú cenu 4 200,00 EUR (slovom štyritisícdeväťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 71/2011 zo dňa 13. septembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 05.09. 2011, č. 01 01 0053 11.

## Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 100,00 EUR (slovom dvetisícjednoto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601039511

/b/ čiastku 2 100,00 EUR (slovom dvetisícjednoto eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333002811.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

/1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

/3/ Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/4/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

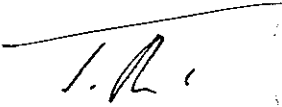
/5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

24 -10- 2011

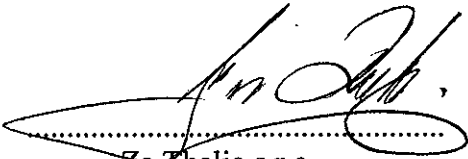
V Bratislave, dňa .....


17 -10- 2011

V Bratislave, dňa.....

  
.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
na základe plnej moci zo dňa 05.09.2011



  
.....  
Za Thalia s.r.o.  
Ing. Igor R a t t a j  
konateľ

  
.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka

