

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii križovatky Tomášikova-Haburská**

č. 246708012100

uzavretá podľa ustanovenia § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing.arch. Matúš Vallo - primátor hlavného mesta SR Bratislavy v zastúpení
Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

2. OMNIA INVEST, s. r. o.

Sídlo : Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Tomáš Majer - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 45 301 271
DIČ: 2022929678
IČ DPH: SK2022929678
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 110931/B

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

- Investor je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 13 „Omnia Business Center“ (ďalej ako „**Investičný zámer**“) vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov pod Č.j. :SÚ/CS 10471/2013/12/JAN zo dňa 15.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2013 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) a stavebnými povoleniami nadväzujúcimi na Územné rozhodnutie, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov pod č. SÚ/CS

2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, právoplatné dňa 18.06.2019, stavebníkom stavebných objektov Investičného zámeru.

2. Súčasťou stavebných objektov Investičného zámeru v súlade s Územným rozhodnutím sú aj dopravné objekty:

- DO 101 - Rekonštrukcia Tomášikovej ulice,
- DO 102 Výstavba prepojovacej komunikácie Tomášikova – Trnavská,
- DO 103 - Rekonštrukcia Haburskej ulice,
- DO 401 - Cestná dopravná signalizácia CDS,
- DO 402 - Elektrická prípojka NN pre CDS,
- DO 403 – Kamerový dohľad križovatky,
- DO 404 – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS / Prepojenie na križovatku Tomášikova – Trnavská / (ďalej aj ako „**Dopravné stavby**“),

umiestnených na pozemkoch v katastrálnom území Ružinov:

- pozemok parc. číslo 22213/1, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 18.609 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 3.629 m²;
- pozemok parc. rc. k a ni, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 5.343 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 1.232 m²;
- pozemok parc. číslo 15641/1, ostatná plocha, celková výmera 7.837 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 799 m²;
- pozemok parc. číslo 22192/38, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 1.514 m², LV 326, dotknutá časť parcely 291 m²;
- pozemok parc. číslo 15641/134, ostatná plocha, celková výmera 1.294 m², LV 7868, dotknutá časť parcely 195 m²;
- pozemok parc. číslo 22192/26, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 4.370 m², LV 326, dotknutá časť parcely 452 m²;
- pozemok parc. č. 15650/53, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 10.771 m², LV 7868, dotknutá časť parcely 91 m²;
- parc. č. 15651/34, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 1.716 m², LV 6800, dotknutá časť parcely 13 m²,

pričom Situácia Dopravných objektov v zmysle Územného rozhodnutia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Pre stavbu „OMNIA BUSINESS CENTER“ vydalo Hlavné mesto dňa 06.08.2012 Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko**“), ktorým okrem iného podmienilo kolaudáciu Investičného zámeru nasledovnými podmienkami v znení podľa Záväzného stanoviska:

„z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- *kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňujeme vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy riešenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy,*

rok 2007, v znení zmien a doplnkov, popri Tomášikovej ulici a v rámci dopravného riešenia uvedenej stavby (doplnenie podania z 26. 04. 2012; výkres „ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY“) navrhnuť na presunutie do južnej polohy voči komunikácii Tomášikova ulica

- riešenie uvedenej cyklotrasy je nutné konzultovať s príslušnými kompetentnými oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- skolaudovanie navrhovanej stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňujeme:
 1. zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova - Haburská - prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO - 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO - 102 Výstavba prepojovacej komunikácie, DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., vrátane objektov súvisiacich s CDS; DO-401 až 404. Uvedené objekty sú súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby.)
 2. doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu - predĺženie radiaceho priestoru Tomášikovej ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA). Uvedená podmienka je v súlade s vyššie uvedenými závermi k Dopravno - inžinierskej štúdii a jej plnenie je prípustné aj v samostatnej PD.
- krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov stavby žiadame riešiť ako verejne prístupné“

(ďalej ako „**Podmienka**“), pričom dôvodom uvedenia týchto požiadaviek Hlavného mesta ako dotknutého orgánu v Závaznom stanovisku bol zámer Hlavného mesta dosiahnuť celkový rozvoj dopravnej infraštruktúry danej lokality. V nadväznosti na Závazné stanovisko bola mestskou časťou Bratislava-Ružinov, ako príslušným stavebným úradom Investorovi v Územnom rozhodnutí, v súvislosti s Investičným zámerom uložená povinnosť realizovať stavebné objekty Dopravných stavieb podľa ods. 2 Preambuly, a to so zámerom zlepšenia celkovej dopravnej situácie z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky v širšej lokalite.

4. Pri plnení funkcie Hlavného mesta ako obce pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v zmysle § 2 ods. 3) a 4) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**úlohy obce v zmysle cestného zákona**“), prišlo Hlavné mesto na základe odborného posúdenia v oblasti dopravy k záverom, ktoré majú vplyv na podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých vychádzal a ktoré skúma dotknutý orgán pri vydávaní Závazného stanoviska. S časovým odstupom od vydania Závazného stanoviska, Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia pre Investičný zámer nastali zmeny v dopravnej situácii, strategickom smerovaní Hlavného mesta v rozvoji dopravy v podobe podpory cyklodopravy a verejnej hromadnej dopravy, a konzekventnej potrebe prepracovania riešenia **križovatky Tomášikava – Haburská** (ďalej aj ako „**Križovatka**“) a teda Dopravných stavieb, ktoré mali byť jej súčasťou, keďže pôvodne požadované úpravy v rozsahu Podmienky nie sú účelné ani potrebné a zároveň takéto úpravy sú podľa aktuálnej dopravnej situácie ako samostatné riešenie nevhodné. Hlavné mesto ako obec a ako vlastník a správca pozemnej komunikácie posúdilo podstatnú zmenu skutkových okolností a prehodnotilo svoju Požiadavku, pre účely kolaudácie stavby Investičného zámeru. Realizácia Podmienky nie je pre uskutočnenie Investičného zámeru v súčasnosti nevyhnutná a Hlavné mesto má záujem komplexnejšie riešiť dopravu v dotknutom úseku. Z uvedeného

dôvodu teda netrvá na Podmienke v rozsahu ods. 3 Preambuly tejto Zmluvy ako podmienke kolaudácie stavby Investičného zámeru.

5. Realizáciu stavebného objektu Dopravných stavieb, ktorá nateraz nie je potrebná ani účelná, môže však Hlavné mesto uskutočniť v rozsahu zodpovedajúcom strategickému smerovaniu Hlavného mesta v rozvoji dopravy v závislosti od vývoja dopravnej situácie a v závislosti od budúcich projektov výstavby v lokalite ako súčasť **zmeny stavby križovatky Tomášikova Haburská** (ďalej aj ako „**Úprava Križovatky**“ alebo „**Stavba**“) v rozsahu **situácie návrhu Úpravy Križovatky**, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy ako jednej z možných alternatív umiestnenej na nasledovných dotknutých pozemkoch nachádzajúcich v katastrálnom území Ružinov:
 - pozemok parc. číslo 22213/1, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 18.609 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 3.629 m²;
 - pozemok parc. číslo 15650/1, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 5.343 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 1.232 m²;
 - pozemok parc. číslo 15641/1, ostatná plocha, celková výmera 7.837 m², parcela nie je evidovaná na LV, dotknutá časť parcely 799 m²;
 - pozemok parc. číslo 22192/38, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 1.514 m², LV 326, dotknutá časť parcely 291 m²;
 - pozemok parc. číslo 15641/134, ostatná plocha, celková výmera 1.294 m², LV 7868, dotknutá časť parcely 195 m²;
 - pozemok parc. číslo 22192/26, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 4.370 m², LV 326, dotknutá časť parcely 452 m²;
 - pozemok parc. č. 15650/53, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 10.771 m², LV 7868, dotknutá časť parcely 91 m²;
 - parc. č. 15651/34, zastavaná plocha nádvorie, celková výmera 1.716 m², LV 6800, dotknutá časť parcely 13 m²;
6. Na základe toho sa Hlavné mesto a Investor dohodli na tom, že v zmysle situácie Úpravy križovatky podľa predchádzajúceho odseku, Investor ako navrhovateľ na požiadanie Hlavného mesta zabezpečí v súlade s ust. § 40 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydanie právoplatného **rozhodnutia o povolení zmeny Územného rozhodnutia v rozsahu Úpravy Križovatky** (ďalej ako „**Zmena Územného rozhodnutia**“) a súčasne splnenie hmotnoprávných podmienok k tomu, aby na hlavné mesto prešli všetky práva k **dokumentácii pre Zmenu Územné rozhodnutie** v rozsahu Dopravných stavieb (ďalej aj ako „**Zmena DÚR**“), a aby na Hlavné mesto v prípade potreby prešli práva a povinnosti navrhovateľa zo všetkých povolení Dopravných stavieb, a aby na Hlavné mesto prešli všetky potrebné práva a povinnosti zo Zmeny Územného rozhodnutia v rozsahu potrebnom tak, aby Hlavné mesto malo možnosť do budúcnosti podľa vlastného uváženia a potrieb byť stavebníkom zmeny Dopravných stavieb resp. Úpravy križovatky Tomášikova – Haburská a zabezpečiť ich kolaudáciu.
7. Na základe uvedených skutočností sa Investor a Hlavné mesto dohodli, že Investor nebude realizovať dopravné stavby ako súčasť Podmienky. Hlavné mesto potvrdzuje, že takýto

postup je v súlade s verejným záujmom z hľadiska požiadaviek dopravy v danej lokalite. S ohľadom na vyššie uvedené Hlavné mesto potvrdzuje, že uskutočnenie a povolenie užívania Investičného zámeru nie je podmienené realizáciou dopravných stavieb vyplývajúcich z Podmienky.

8. Zmluvné strany konštatujú, že uplatnenie práva na prevod, resp. prechod práv Investora zo Zmeny Územného rozhodnutia k Dopravným stavbám zo strany Hlavného mesta bude závisieť od dopravnej situácie daného územia a to aj v nadväznosti na synergický efekt Križovatky s ostatnou dopravnou infraštruktúrou. Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú, že Hlavné mesto ako prípadný budúci právny nástupca Investora podľa ods. 5., 6. a 8. Preambuly, nemá povinnosť realizovať zmenu Dopravných stavieb Križovatky Tomášikova - Haburská a od realizácie celého stavebného objektu alebo jeho časti môže upustiť.
9. S cieľom dosiahnutia spoločného cieľa vo verejnom záujme, teda zlepšenia dopravnej situácie a rozvoja dopravy v podobe podpory cyklodopravy a verejnej hromadnej dopravy, sa Hlavné mesto a Investor zároveň dohodli na poskytnutí **finančného plnenia** Investorom v prospech Hlavného mesta v rozsahu rozpočtových nákladov na realizáciu Úpravy Križovatky a to v podobe finančnej čiastky, ktorá bude slúžiť ako **finančná zábezpeka** (ďalej ako „**Zábezpeka**“) v rozsahu a za podmienok podľa čl. IV ods. 1., 3. a 5. alebo ako finančný príspevok (ďalej ako „**Príspevok**“) na financovanie projektov alternatívnych foriem dopravy podľa čl. II. ods. 6 (**Zábezpeka a Príspevok** ďalej spolu aj ako „**Finančné plnenie**“). Tým zostane zachovaný stav, kedy zo strany Investora vynaložené finančné prostriedky budú použité na investície do komunikácií a technickej infraštruktúry v dotknutej lokalite.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na dosiahnutí účelu špecifikovaného v preambule tejto zmluvy, a to vykonaním všetkých právnych a faktických úkonov smerujúcich k tomu, aby:
 - 1.1. v prípade potreby došlo k prechodu práv a povinností k Zmene DÚR a práv a povinností zo Zmeny Územného rozhodnutia v časti Dopravných stavieb z Investora na Hlavné mesto a prechodu práv a povinností k DSP v časti Dopravných stavieb z Investora na Hlavné mesto;
 - 1.2. v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade so Zmenou Územného rozhodnutia;
 - 1.3. Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa

Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;

- 1.4. Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 1.5. v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) a to najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
 - 1.6. po zrealizovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena na náklady Investora.
 - 1.7. došlo k poskytnutiu Finančného plnenia Investorom podľa ods. 9. Preambuly v rozsahu rozpočtových nákladov na realizáciu Úpravy Križovatky, ktoré budú slúžiť buď na účel finančnej Zábezpeky, ktorá bude použitá na financovanie realizácie Úpravy Križovatky v prípade podľa ods. 5., 6 a 8. Preambuly alebo ako Príspevok na realizáciu projektov alternatívnych foriem dopravy podľa ods. 6 čl. II. tejto Zmluvy.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že s cieľom splnenia účelu tejto zmluvy si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby účel tejto zmluvy vyplývajúci z preambuly bol splnený.

Článok II.

Podmienky prechodu práv a povinností stavebníka

1. Investor sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Hlavného mesta bez zbytočného odkladu pristúpi k vykonávaniu právnych a faktických úkonov smerujúcich k tomu, aby došlo k splneniu hmotnoprávnych podmienok na prechod práva a povinnosti Investora k Zmene DÚR a práva a povinnosti zo Zmeny Územného rozhodnutia na Hlavné mesto zo všetkých povolení týkajúcich sa Dopravných stavieb a Hlavné mesto sa tak stalo právnym nástupcom Investora v rozsahu Dopravných stavieb.
2. V lehote najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia podľa čl. IV. ods. 4 tejto Zmluvy je Investor povinný zahájiť všetky kroky smerujúce k dosiahnutiu účelu uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy, uzatvoriť s Hlavným mestom osobitnú zmluvu potvrdzujúcu bezplatný prechod práv a povinností práva a povinnosti Investora k Zmene DÚR a práva a povinnosti zo Zmeny Územného rozhodnutia v rozsahu Dopravných stavieb na Hlavné mesto tak, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 39 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stalo právnym nástupcom Investora a súčasne vykoná potrebné úkony na bezodplatný prevod práv k pozemkom vo vlastníctve Investora, na ktorých má byť stavba Úpravy Križovatky realizovaná, ak to bude potrebné pre účely realizácie stavby Úpravy Križovatky.
3. Hlavné mesto je oprávnené výzvu podľa odseku tohto článku zmluvy uskutočniť potom, ako sa Hlavné mesto rozhodne, že pristúpi k realizácii Úpravy Križovatky.

4. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých ciest, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príľahlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na dotknutých pozemkoch uskutočniť Úpravu Križovatky a tiež na príľahlých pozemkoch z titulu zákonného vecného bremena.
5. Po splnení hmotnoprávnych podmienok toho, aby sa Hlavné mesto stalo právnym nástupcom Investora oznámia Investor a Hlavné mesto príslušnému stavebnému úradu právne nástupníctvo v konaniach vo vzťahu k Dopravným stavbám.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že odloženie realizácie Dopravných stavieb ako Podmienky týkajúcej sa zmien križovatky Tomášikova - Haburská je v súčasnosti vo verejnom záujme a preto je Hlavné mesto oprávnené zosúladiť Úpravu Križovatky s inými projektami, prípadne uprednostniť iné projekty za účelom skvalitnenia životného prostredia v lokalite a to najmä **projektami na rozvoj a vybudovanie cyklotrás a alternatívnych foriem dopravy** v danom území (ďalej aj ako „**Projekty alternatívnej dopravy**“). Výstavbu týchto nových projektov bude Hlavné mesto koordinovať s aktuálnou dopravnou situáciou dotknutého územia tak, aby novovybudované dopravné projekty boli integrálnou súčasťou dopravnej infraštruktúry v území.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k rozhodnutiu Hlavného mesta o záujme naplnenia zámeru podľa ods. 5., 6. a 8. Preambuly tejto Zmluvy, bude Investor zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi **osobitné plnomocenstvo**, ktorého **vzor** tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1. v prípade rozhodnutia Hlavného mesta o záujme naplnenia zámeru podľa ods. 5., 6. a 8. Preambuly tejto zmluvy zabezpečiť vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny Územného rozhodnutia; a následne zabezpečiť, aby z Investora na Hlavné mesto prešli práv a povinností k Zmene DÚR a práv a povinností zo Zmeny Územného rozhodnutia v časti Dopravných stavieb z Investora na Hlavné mesto a prechodu práv a povinností k DSP v časti Dopravných stavieb z Investora na Hlavné mesto;
 - 2.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) v rozsahu Zmeny Križovatky, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov

- dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 2.3. bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
 - 2.4. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu (podľa voľby Investora) obe bezodplatne a to v termíne najneskôr pred kolaudáciou Stavby prípadne kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby;
 - 2.5. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané právoplatné Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s Územným rozhodnutím a pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
 - 2.6. po právoplatnosti Stavebného povolenia, zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
 - 2.7. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
 - 2.8. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a to najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - 2.9. pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
 - 2.10. dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení väd a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:

- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 2.11. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 2.12. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.13. v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy **do 5 pracovných dní** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.14. poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby od zhotoviteľa Investorom, pričom Investor sa zaväzuje odovzdať Stavbu a Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať Stavbu do majetku a správy hlavného mesta v rozsahu podľa bodu 2.10 tohto článku po majetkovoprávnom vysporiadaní a to najneskôr do 1 mesiaca od odovzdania Stavby zhotoviteľom Investorovi. Za omeškanie s splnením povinnosti Investora podľa predchádzajúcej vety si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom päťsto eur) a to za každý deň omeškania.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom

stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4. Hlavné mesto sa zaväzuje:

- 4.1. doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie (ďalej aj ako „**Plnomocenstvo**“) podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr **do 6 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
- 4.2. poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.3. vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
- 4.4. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované čo v najkratšom možnom čase;
- 4.5. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
- 4.6. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;
- 4.7. poukázať Zábezpeku na účet Investora uvedený v záhlaví tejto Zmluvy podľa čl. IV. ods. 5. tejto Zmluvy;
- 4.8. použiť Príspevok na financovanie Projektov alternatívnej dopravy v súlade s touto Zmluvou.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
- 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;
- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;
- 5.4 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
- 5.5 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností

podľa tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
 - 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebol i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
 - 6.2 Investor na vlastné náklady zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, pričom finančná Zábezpeka v rozsahu celého poskytnutého Finančného plnenia po riadnej kolaudácii a odovzdaní Stavby podľa ods. 2.9 čl. III. tejto Zmluvy bude vrátená Investorovi na účet Investora.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
8. V rámci realizácie **Úpravy Križovatky** v rozsahu situácie návrhu Úpravy Križovatky sa Hlavné mesto a Investor zaväzujú zabezpečiť:
 - 8.1. vypracovanie dendrologického prieskumu odborne spôsobilou osobou všetkých dotknutých drevín, v zábere stavby aj drevín, ktoré môžu byť stavbou dotknuté v zmysle STN 837010 a Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (cca 5 m od hranice staveniska alebo priemeut koruny), ktorý bude obsahovať minimálne inventarizáciu drevín, hodnotenie zdravotného stavu a sadovníckej hodnoty s návrhom opatrení, resp. plánu ochrany drevín pri stavebnej činnosti a určením drevín na výrub s výpočtom spoločenskej hodnoty z dôvodu stavby.
 - 8.2. navrhnutie a umiestnenie novej a náhradnej výsadby drevín, hlavne stromov v novo navrhnutých vegetačných plochách - cestných ostrovčekoch, alebo tesnej blízkosti stavby a to v rámci v rámci projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude predmetom schvaľovacieho procesu a rovnako
 - 8.3. vypracovanie plánu ochrany drevín pri stavebnej činnosti ako súčasť projektovej dokumentácie. –
 - 8.4. aby bol projekt sadových úprav v rámci projektovej dokumentácie prekonzultovaný pred schválením projektovej dokumentácie s oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV. Finančný plnenie a jeho použitie

1. Investor sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu finančné prostriedky vo forme **Finančného plnenia** v sume **257 269,90 € s DPH (slovom dvestopäťdesiatšesťtisícdeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiat eurocentov s daňou s pridanej hodnoty)** zodpovedajúci rozpočtovým nákladom na stavebné objekty Dopravných stavieb na účel poskytnutie finančnej Zábezpeky pre účely realizácie Úpravy Križovatky alebo ako Príspevok na krytie prípadných budúcich nákladov Hlavného mesta na financovanie výstavby Projektov alternatívnej dopravy. Hlavné mesto poskytnuté Finančné plnenie prijme a zaväzuje sa, použiť ho na dohodnutý účel v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve, teda ako Zábezpeku pri realizácii Úpravy Križovatky alebo v prípade uprednostnenia Projektov alternatívnej dopravy .
2. Finančné prostriedky sa Investor zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu na osobitný účet v lehote **7 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy pričom úhrada bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta IBAN: _____ vedený v _____ pod variabilným symbolom: **246708012100**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Finančné plnenie bude slúžiť prednostne ako finančná Zábezpeka pre účely realizácie Úpravy Križovatky , ak vybudovanie Úpravy Križovatky bude zo strany Hlavného mesta vyhodnotené ako účelné. V prípade, že sa Hlavné mesto rozhodne výstavbu Úpravy Križovatky ako neúčelnú nerealizovať, je oprávnené použiť poskytnuté Finančné prostriedky na iný účel a to prednostne na rozvoj a vybudovanie cyklotrás a alternatívnych foriem dopravy v danom území formou Projektov alternatívnej dopravy.
4. V prípade, že sa Hlavné mesto rozhodne pristúpiť k realizácii Úpravy Križovatky zašle Investorovi o tejto skutočnosti oznámenie a Plnomocenstvo podľa čl. III. ods. 1. a to najneskôr **do 6 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, inak majú zmluvné strany za to, že hlavné mesto od realizácie Úpravy Križovatky upúšťa a pristúpi k realizácii Projektov alternatívnej dopravy.
5. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr **do 20 dní** po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu resp. Úpravu Križovatky Hlavnému mestu a súčasne po riadnom odovzdaní Stavby Hlavnému mestu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve vrátiť

Investorovi poskytnuté Finančné plnenie ako Zábezpeku v celej jeho výške podľa ods. 1. tohto článku.

Článok V.

Zmena podmienok pre uskutočňovanie Križovatky a Zmeny Križovatky

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej cesty II triedy dotknutej Úpravou Križovatky a ako obec pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v zmysle § 2 ods. 3) a 4) cestného zákona na základe odborného posúdenia týmto deklaruje, že upúšťa od potreby realizácie obsahu Podmienky uvedenej v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06.08.2012 v nasledovnom znení:

„z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- *kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňujeme vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy riešenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, popri Tomášikovej ulici a v rámci dopravného riešenia uvedenej stavby (doplnenie podania z 26. 04. 2012; výkres „ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY“) navrhnuté na presunutie do južnej polohy voči komunikácii Tomášikova ulica*

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *skolaudovanie navrhovanej stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňujeme:*
1. *zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova - Haburská - prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO - 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO - 102 Výstavba prepojovacej komunikácie, DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., vrátane objektov súvisiacich s CDS; DO-401 až 404. Uvedené objekty sú súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby.)*
 2. *doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu - predĺženie radiaceho priestoru Tomášikovej ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA). Uvedená podmienka je v súlade s vyššie uvedenými závermi k Dopravno - inžinierskej štúdii a jej plnenie je prípustné aj v samostatnej PD.*

a považuje za potrebné a účelné nahradiť ju podmienkou resp. zmenou pôvodnej Podmienky v nasledovnom znení:

„ nepodmieňujeme kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER, Tomášikova, Bratislava splnením nasledujúcich podmienok podľa ZSKič č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06.08.2012:

1. *zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova – Haburská – prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO 101-103, DO 401 – 404);*
2. *vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy popri Tomášikovej ulici;*
3. *doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu – predĺženie radiaceho priestoru Tomášikova ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA).“*

(ďalej spolu aj ako „**Vypustenie a Zmena Požiadavky**“),

pričom Hlavné mesto výslovne považuje za nevyhnutné, aby Investor a príslušný stavebný úrad pre Investičný zámer upustili od realizácie Dopravných stavieb ako súčasť Podmienky.

2. Hlavné mesto pri plnení úloh obce v zmysle cestného zákona v rozsahu predchádzajúceho odseku týmto potvrdzuje, že neuplatňuje požiadavku vybudovania Dopravných stavieb ako súčasť Podmienky vo vzťahu ku kolaudácii Investičného zámeru ako podmienku na úpravu Križovatky a neuplatňuje ani žiadne iné osobitné podmienky týkajúce sa Križovatky. Vybudovanie a/alebo kolaudácia Dopravných stavieb ako súčasť Podmienky nie je podmienkou ani požiadavkou Hlavného mesta na kolaudáciu Investičného zámeru a teda ani prekážkou jeho kolaudácie.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že táto Zmluva v súlade s potrebou **Vypustenia a Zmeny Požiadavky** deklarovanej Hlavným mestom pri plnení úloh obce v zmysle cestného zákona a v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku bude podkladom pre vydanie neskoršieho záväzného stanoviska k investičnej činnosti v súlade s § 140b ods. 3 stavebného zákona, a to v prípade, že ho Hlavné mesto ako dotknutý orgán vydá v súlade s podmienkami podľa ods. 4 tohto článku.
4. V prípade, ak v súlade s § 140b ods. 3 stavebného zákona nedôjde k vydaniu záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, v ktorom hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán uvedie, že upúšťa od potreby realizácie požiadavky podľa ods. 1 tohto článku v rozsahu Vypustenia a Zmeny Požiadavky (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko 2**“) uvedenej v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS ORM 38521/12-61115/2** zo dňa **06.08.2012** v časti citovanej v odseku 1 tak, ako to je uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku Zmluvy v lehote najneskôr **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za súčasného splnenia povinnosti Investora doručiť Hlavnému mestu žiadosť podľa ods. 5 tohto článku, môže Investor odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že Hlavné mesto ako dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety v lehote najneskôr **do 180 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a súčasne od doručenia Žiadosti Investora podľa ods. 5 tohto článku stráca táto zmluva platnosť. V prípade odstúpenia od Zmluvy Investorom podľa prvej vety a rovnako aj v prípade zániku tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje vrátiť Investorovi Finančné plnenie v celej výške podľa čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy na účet Investora uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr **do 20 dní od** uplynutia lehoty na doručenie Záväzného stanoviska podľa tohto odseku.
5. V súvislosti s potrebou zmeny Záväzného stanoviska sa Investor zaväzuje doručiť hlavnému mestu SR Bratislavy ako dotknutému orgánu, žiadosť o zmenu Záväzného stanoviska, a to najneskôr **do 5 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to do doby dosiahnutia účelu tejto zmluvy, resp. do doby jej splnenia vykonaním krokov a úkonov predpokladaných touto zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné pred dohodnutou dobou jej trvania ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbami.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odsekov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR, Zmenu DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Zmenu Územného rozhodnutia, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote **30 (tridsiatich) kalendárnych dní** odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 2. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného

mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia podľa tohto bodu sa na ich zmluvný vzťah v takom prípade nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaa poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. . Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investomom sa považuje:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade so Záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS ORM 38521/12-61115/2** zo dňa **06.08.2012**;
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektových skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
 - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou

komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok VIII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktorá má byť doručená druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, bude vyhotovená písomne a môže byť doručená osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument súvisiaci s plnením podľa tejto zmluvy sa bude považovať za doručený:
 - pri osobnom doručení okamihom doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
 - v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
 - v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom.
3. Zmluvné strany sa zaviazali, že si budú bezodkladne písomne oznamovať akúkoľvek zmenu údajov, vrátane zmeny obchodného mena, sídla, adresy, daňových identifikačných údajov a podobne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. V súlade s ROZHODNUTÍM č. 6/2021 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok) zo dňa 13.04.2021 je podpisom tejto Zmluvy poverená prvá námestníčka primátora Ing. Tatiana Kratochvílová.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží Investor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) príloha č. 1 - situácia Dopravných objektov v zmysle Územného rozhodnutia
 - b) príloha č. 2 - situácia návrhu Úpravy Križovatky
 - c) príloha č. 3 – vzor plnomocenstva na zastupovanie
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.12.2021
za Hlavné mesto:

V Bratislave, dňa 08.12.2021
za Investora:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

.....
Mgr. Ing. Tomáš Majer
Konateľ