

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508082100

č. oprávneného z vecného bremena: 211757-121742420-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 408/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva „) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
obidvaja na základe poverenia ev.č.00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO : 36 361 518  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503481900/0099 zo dňa 07.06.2019 účinnou dňa 08.06.2019 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parcela č. **1874/1** zastavané plochy a nádvorí o výmere 927 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 10

a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parcela č. **21506/1** ostatné plochy o výmere 1413 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.8925

(ďalej aj ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „BA, Staré Mesto, Kráľovské údolie, NNK“ (ďalej len „elektrická prípojka“)
  - b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č.126.3/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.siete (elektrickej prípojky) na pozemkou registra C-KN parc.č. 1874/1 a registra E-KN parc.č. 21506/1 v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného dňa 06.09.2021, Ing. Petrom Oravcom, JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č.G1-1811/2021 dňa 20.09.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, údržby, prevádzkovania, opravy a odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky elektrickej prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka), pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena - elektrickej prípojky, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **11 100 €** (slovom jedenásťtisícsto eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **4 224 €** (slovom štyritisíc dvestodvadsaťštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a predbežnou odplatou vo

výške **6 876 €** ( slovom šesťtisícosemstosedemdesiatšesť eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2865080821.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Poverenie Ing. Miloš Karas, Ing. Xénia Albertová

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.126.3/2021 zo dňa 6.9.2021.

V Bratislave, dňa 14.12.2021

V Bratislave, dňa 6.12.2021

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná a.s.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Miloš Karas v.r.**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

