

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507502100

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Marek Majgot, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507332000/0099 zo dňa 24.11.2020 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k.ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov ako parc. č. **22243** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 550 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1040
(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k existujúcej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 16957/95 v k.ú. Trnávka v Bratislave (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na pozemku C KN p.č. 22243 zo dňa 30.07.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 47 826 631, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1580/21 dňa 17.08.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra C-KN v k.ú. Trnávka parc. č. 22243 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. **1985**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **16957/93** – záhrada vo výmere 235 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **16957/94** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **16957/95** – záhrada vo výmere 233 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **16957/96** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1, (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcej záhrade
b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra C-KN v k.ú. Trnávka, parc. č. 22243 v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2021/2021 zo dňa 21.09.2021, vyhotoveným Ing. Norbertom Czikhartom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena ako náhrady za priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete, vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma pre vodovodnú prípojku

(ochranné pásmo 1,50 m od osi prípojky na každú stranu) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. 1526/21 overeného pod č. G1-1580/21 zo dňa 17.8.2021, zhotoviteľ GEOMAP2 s.r.o., k.ú. Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II., na pozemku C KN p.č. 22243, vedený na LV č. 1040, v prospech vlastníkov pozemkov C KN p.č. 16957/93, 16957/94, 16957/95, 16957/96, pre účel stanovenia výšky odplaty pre hlavné mesto SR Bratislavu, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **17,38 Eur** (slovom sedemnásť eur tridsaťosem centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 10.12.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 64,- Eur (slovom šesťdesiatštyri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **46,62 Eur** (slovom štyridsaťšesť eur šesťdesiatdva centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 1526/21 zo dňa 30.07.2021, úradne overeného pod č. G1-1580/21 dňa 17.08.2021

V Bratislave, dňa 13.12.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 12.11.2021

Oprávnený z vecného bremena:
Marek Majgot

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Marek Majgot, v.r.