

Kúpna zmluva č. 4 02 0018 21
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom V a l i o m**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21,827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom C h r e n o m**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Ing. Robert M a j e r**, rodné priezvisko :
narodený : , rodné číslo :
rodinný stav :
Trvalý pobyt :
na základe generálnej plnej moci zo dňa 30.12.2019
oprávnený k podpisu Mgr. Robert Majer
štátna príslušnosť :
a
Ing. Jarmila M a j e r o v á, rodné priezvisko :
narodená : , rodné číslo :
rodinný stav :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť :
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 15263/5** – vo výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc.č. 15263/5 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:
•parc. č. 15263/5 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ parc.č. 15263/5 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 4822, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4458 .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť- pozemok registra „C“ parc.č. 15263/5 uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 167,30 eur/m², t. j. **3178,70 eur**, slovom: tritisíc stosedemdesiatosem eur a sedemdesiat centov kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú. Kupujúci uhradia mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 5,00 eur za vypracovanie znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 05.05. 2018 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 396/XX/2021 zo dňa 29.06.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu : 3 178,70 eur, podľa ZP č. 157/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 21.01.2021 pod Č. j. MAGS OGC 43 658/2021 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0007 21 k odpredaju pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 157/2018 zo dňa 05.05.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **167,30 eur/m² s odporúčaním na zriadenie spoločenstva vlastníkov garáží, prípadne podpísať zmluvu o výkone správy so správcovskou spoločnosťou za účelom obnovy a pravidelnej údržby garáží. Spoločenstvo by malo postupovať pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru a pri rekonštrukcii je nevyhnutné usilovať sa o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránových konštrukcií, materiálových riešení a pod. a tiež s podmienkami, uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora.**

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 15263/5, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5.Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0018 21

1 589,35 eur , slovom: **tisícpäťstoosemdesiatdeväť eur a tridsaťpäť centov**

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : **6770133630**, KS : 0558

		1 589,35 eur
	+	5,00 eur / úhrada za ZP/
spolu:		1 594,35 eur

1 594,35 eur , slovom: **tisícpäťstodeväťdesiatštyri eur a tridsaťpäť centov**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradia kupujúci.

7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

8. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 9955/2017 na pozemok registra „C“, parc.č. 15263/5 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúcich.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : 15.11.2021

V Bratislave dňa: 10.11.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 21.01.2021
MAGS OGC 43 658/2021
Ing. Martin Ch r e n, v.r.
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

v. z. Mgr. Robert Majer
Ing. Robert M a j e r
na základe generálnej plnej moci
zo dňa 30.12.2019 oprávnený k podpisu
Mgr. Robert Majer v.r.
v.r.
Ing. Jarmila M a j e r o v á

GENERÁLNA PLNÁ MOC

Podpísaný: Ing. Robert Majer

rodné číslo: [redacted]

bytom: [redacted]

číslo pasu: [redacted]

(ďalej "splnomocniteľ")

týmto splnomocňujem

meno a priezvisko: Mgr. Robert Majer

rodné číslo: [redacted]

bytom: [redacted]

atislava

číslo OP: [redacted]

(ďalej "splnomocnenec")

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec Mgr. Robert Majer, nar. 16.04.1985 je oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom.

Je oprávnený nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na moje meno, zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch.

Taktiež je oprávnený preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je oprávnený v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Som si vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec Mgr. Robert Majer, nar. 16.04.1985 oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Táto generálna plná moc má platnosť na dobu určitú do 31.12.2023

V Abu Dhabi, dňa 30.12.2019

[redacted]
vlastnoručný podpis splnomocnenca

[redacted]
vlastnoručný podpis splnomocniteľa

Č.j. 689/2019 Poplatok 41, AED

Potvrďuje sa, že ROBERT

zamestnanie R.C. 5803157484

bytom SAE

ktorého (ktorej) totožnosť bola zistená podľa PAS: BT 118594f

pred tunajším úradom túto listinu vlastnoručne

podpísal(a) V ABU DHABI dňa 30.12.2019

NIKOLA REGEČOVÁ KONZUL



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z ... strán. Ide o odpis úplný (častočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky:

V Bratislave dňa 10.11.2021

Upozornenie: Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku)

Iveta Wursterová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Erikou
Szórádovou



Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčujem

pod č. 1929-1930/2021, že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou.

Počet listov 1 Počet strán 2
Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 11. NOV. 2021

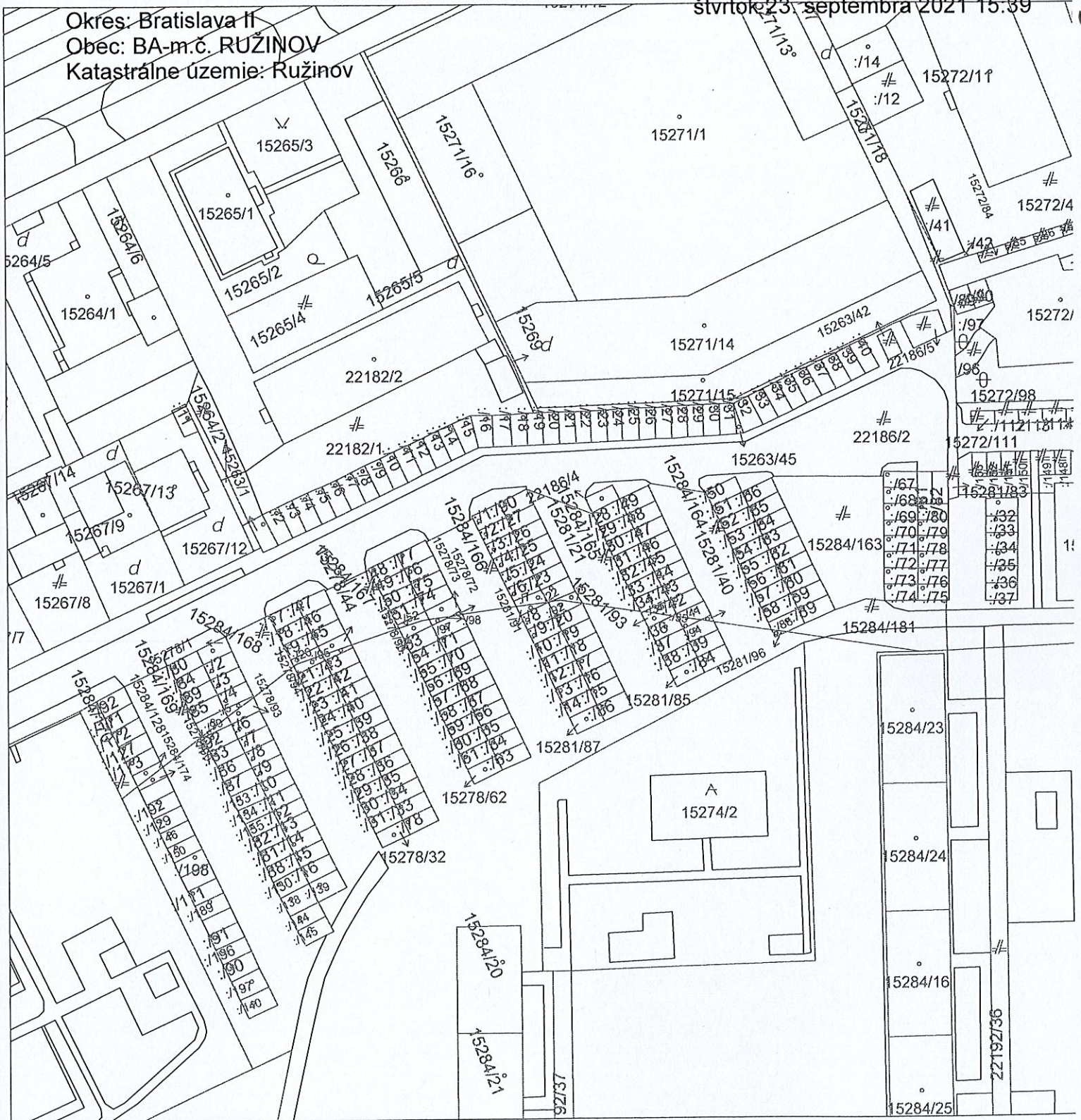


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

štvrtok 23. septembra 2021 15:39

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 000

