

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 0716 21 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zastúpené Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra C KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 5620/49 – ostatné plochy vo výmere 367 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2212.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Rozvodná ul., a to:
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5620/49 – ostatné plochy vo výmere 367 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 1 827,33 Eur

**Článok II.**

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s cieľom usporiadať pozemok pod detským ihriskom, ktoré preberajúci vybudoval a komplexne sa oň stará.

**Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 uznesením č. 984/2021, bod 3., schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom usporiadať pozemok pod detským ihriskom, ktoré preberajúci vybudoval a komplexne sa oň stará, s podmienkami:
  - 1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
  - 1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - 1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
  - 1.4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

**Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.8.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 23.8.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 6.8.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.8.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 20.8.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa xxxxx.

3. Odovzdávajúci sa zaväzuje k správe a údržbe detského ihriska umiestneného na pozemku registra C KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 5620/49 – ostatné plochy vo výmere 367 m<sup>2</sup>, LV č. 2212, v zmysle nariadenia vlády č. 404/2007 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov a technickej normy STN EN 1176-7.

#### **Článok V.**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

#### **Článok VI.**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 09.12.2021

V Bratislave dňa 25.11.2021

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

—v.z. T. Kratochvílová—

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

—v.r.—

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti