

ZMLUVA č. 05 88 0699 21 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a súlade so zákonom
č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi
zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

DXT Development, s.r.o.

Sídlo : Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava,

IČO : 46 483 675

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č.78225/B,

v zastúpení : Ján Krištofík, na základe plnej moci zo dňa 30.10.2020

Ingrid Cibiriová, na základe plnej moci zo dňa 30.10.2020

(ďalej aj len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavebného objektu :

SO 206 Doprava – vjazd a výjazd, zrealizovaného ako súčasť stavby: „Polyfunkčný areál, dostavba a nadstavba, Karpatská ul. 9, Bratislava,“ ktorý bol vybudovaný na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21709 katastrálne územie Staré Mesto a bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. 2617/3520/2021/STA/Jaa zo dňa 22.01.2021, právoplatného dňa 17.02.2021, vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

(stavebný objekt ďalej ako „Predmet prevodu“ v príslušnom tvare)

2. Stavebný objekt predmetnej stavby bol zrealizovaný na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 21709 katastrálne územie Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Nadobúdateľa Hlavného mesta SR Bratislavy a ku ktorému má Prevádzajúci vzťah na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0790 18 00 uzatvorenej dňa 26.10.2018.

3. **Popis stavebného objektu :**

SO 206 Doprava – vjazd a výjazd

Stavba: Polyfunkčný areál, dostavba a nadstavba, Karpatská ul.9, Bratislava

Miesto: Bratislava – Staré Mesto, Karpatská ulica

Hlavný projektant : JURANI&TOMA Architekti s.r.o., Panská 15, 811 01 Bratislava
Zodpovedný projektant časti doprava: Ing. Andrej Ridilla
Zhotoviteľ : Destav, spol. s r.o., 023 41 Nesluša 478

STAVEBNÉ POVOLENIE :

č. 9626/45256/2017/DOP/Zub zo dňa:24.10.2017, právoplatné dňa: 01.12.2017

Vydala : Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

č. 2617/3520/2021/STA/Jaa zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 17.02.2021

Vydala : Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

4. **Charakteristika a špecifikácia:**

SO 206- Doprava – Vjazd a Výjazd rieši dopravné napojenie stavby na komunikačný systém mesta. Do dvorovej časti objektu bol realizovaný prejazd v mieste existujúceho podbránia cez chodník, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Karpatská ulica. Vjazd-výjazd cez chodník sa realizoval osadením betónových tvaroviek 500/250/80 mm našikmo v dĺžke 6,75 m a doplnený varovnými pásmi v mieste vjazdu a výjazdu na šírku chodníkovej plochy. V celej dĺžke objektu sa opravil chodník z asfaltu so zachovaním kamenných zvýšených obrubníkov. Odvodnenie chodníka je zachované priečnym sklonom 2-3% do vozovky, ktorá je spádovaná do uličných vpustov.

Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu a výjazdu

• asfaltový betón AC _o 8 50/70	40 mm
• spojovací postrek asfaltový PS, B	0.4 kg/m ²
• cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{16/20}	160 mm
• štrkodrvina 0/31,5 G _B 75	180 mm
• separačno-výstužná geotextília	.
spolu	hr. 390 mm

Konštrukcia chodník SO

• asfaltový betón AC _o 8 50/70	40 mm
• spojovací postrek asfaltový PS, B	0.4 kg/m ²
• cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{16/20}	120 mm
• štrkodrvina 0/31,5 G _B 75	160 mm
• separačno-výstužná geotextília	.
spolu	hr. 320 mm

5. **Rozsah preberaného stavebného objektu:**

Vjazd z miestnej komunikácie II. triedy Karpatská ulica je asfaltového povrchu. Plocha upravovanej vozovky vjazdu je 13,75 m². Varovné pásy pre nevidiacich z betónovej dlažby h.60 mm s výstupkami, červenej farby – upravená plocha 1,50 m². Plocha upraveného krytu povrchu chodníka pozdĺž objektu je 10,50 m².

**Článok II
Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k stavebnému objektu v rozsahu, v akom je definovaný v Článku I ods.1, 4 a 5 (ďalej len „**Predmet prevodu**“) tejto Zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba k Predmetu prevodu - prevádzanému stavebnému objektu poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

**Článok III
Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobúda nadobúdateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať Predmet prevodu - prevádzaný **stavebný objekt** preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaného stavebného objekt **Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok IV **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku**

1. Hodnota Predmetu prevodu je stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho:
Hodnota preberaného objektu:
SO 206- Doprava – Vjazd a Výjazd 6 500, 00 Eur bez DPH

Článok V **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Právne účinky Zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – rozsah prevzatia.
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, súdne spory, predkupné práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, ktoré by zaväzovali Nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisov konateľov na tejto Zmluve.
8. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto Zmluvy a jej plnenia.
10. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu :
 - i. Projektovú dokumentáciu ku objektu SO 206
 - ii. Kópiu stavebného povolenia ku objektu SO 206
 - iii. Kolaudačné rozhodnutie ku objektom SO 206
 - iv. Geodetické zameranie skutočného stavu SO 206
 - v. Potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátov digitálnej technickej mapy MB č. 20200924
 - vi. Záznam z technickej obhliadky od správcu komunikácie OSK
 - vii. Kópia Zmluvy o nájme pozemku 08 83 0790 18 00
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom pre Nadobúdateľa štyri (4) exempláre a pre Prevádzajúceho dva (2) exempláre.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 24.11.201

V Bratislave, dňa 6.12.2021

v.r.

za v.r.

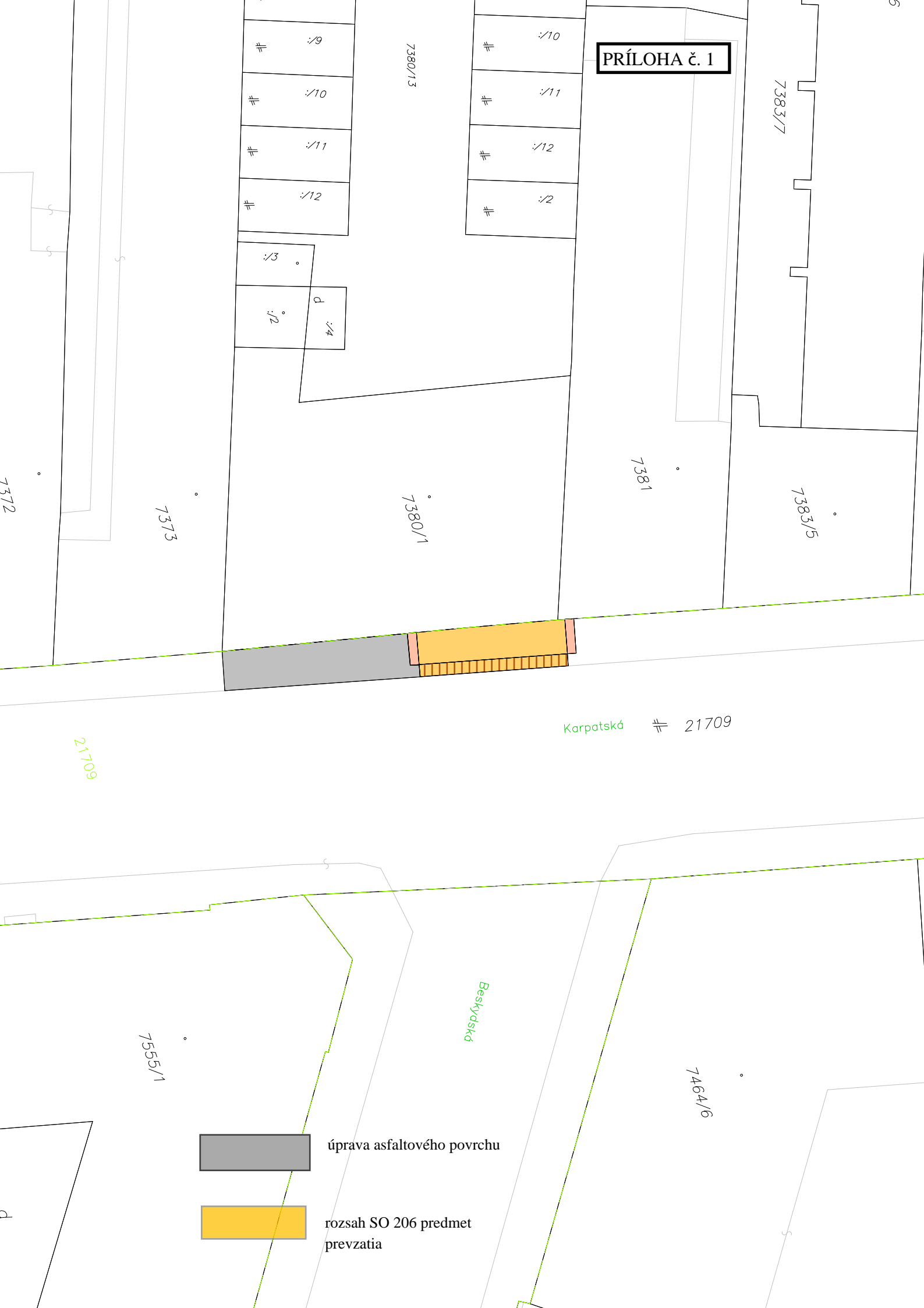
.....
DXT Development, s.r.o.
Ján Krištofik
na základe plnej moci

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

.....
DXT Development, s.r.o.
Ingrid Cibirová
na základe plnej moci

PRÍLOHA č. 1



Karpatská № 21709

21709

Beskydská

úprava asfaltového povrchu

rozsah SO 206 predmet prevzatia

7555/1

7464/6

7373

7380/1

7381

7383/5

7383/7

7380/13

:10

:11

:12

:2

:9

:10

:11

:12

:3

d

:4

:12

7372

PLNÁ MOC

Splnomocniteľ:
Obchodné meno: DXT Development, s.r.o.
Zastúpený: Dr. Oz Fürth, konateľ a Ing. Ján Krištofík, konateľ
Sídlo: Mlynské nivy 73, 821 05, Bratislava
IČO: 46 483 675
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.
78225/B

s p l n o m o c ň u j e m

Splnomocnencov:
Meno a priezvisko: Ján Krištofík
Adresa trvalého pobytu: Športová 311/8. 951 93, Topoľčianky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: Ingrid Cibiriová
Adresa trvalého pobytu: Športová 2778/25, 926 01, Sered'
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

ku všetkým právnym úkonom pri zastupovaní obchodnej spoločnosti DXT Development, s.r.o. podľa právneho poriadku SR, k zastupovaniu a k všetkým úkonom pred všetkými a akýmkoľvek fyzickými a právnickými osobami, štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy, orgánmi územnej samosprávy, daňovými úradmi, bankami, zmluvnými partnermi, dodávateľmi a odberateľmi tovarov a služieb.

Splnomocnenci sú oprávnení najmä avšak nielen k zastupovaniu splnomocniteľa na predzmluvných a zmluvných rokovaniach v plnom rozsahu, zastupovaním v príslušných procesných konaniach v plnom rozsahu, na podávanie a podpisovanie všetkých návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov, nahliadanie do spisov, na uzavieranie a podpisovanie právnych úkonov v mene splnomocniteľa pred všetkými fyzickými osobami a právnickými osobami, pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a samosprávy, k zastupovaniu pred súdmi a správnymi orgánmi vrátane zastupovania pred príslušným stavebným úradom v akomkoľvek stavebnom konaní týkajúcom sa nehnuteľností vo vlastníctve splnomocniteľa.

Plnú moc udeľuje splnomocniteľ ako obchodná spoločnosť v rozsahu svojich práv a povinností, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Splnomocnenci sú oprávnení vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Splnomocnenci sú oprávnení a povinní konať spoločne. Splnomocnenci nie sú oprávnení ustanoviť za seba substitučného splnomocneného zástupcu.

Táto plná moc je udelená na dobu určitú do 31.12.2021.

V Bratislave dňa 30.10.2020

Splnomocniteľ:

.....
DXT Development, s.r.o.
Dr. Oz Fürth, konateľ

.....
DXT Development, s.r.o.
Ing. Ján Krištofík, konateľ

Plnú moc prijímam v plnom rozsahu:

.....
Ján Krištofík

.....
Ingrid Cibiriová

op



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dr. Oz Fürth**, dátum narodenia , bytom **Bratislava-Staré Mesto, Pol'ná 2605/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - osoba s dlhodobým pobytom - EÚ. séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava-Ružinov dňa 30.10.2020

.....
Dana Gáliková
pracovník poverený
JUDr. Martinou Gontkovičovou
notárom so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Krištofik**, dátum narodenia bytom **Topoľčianky, Športová 311/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz. séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava-Ružinov dňa 30.10.2020

.....
Dana Gáliková
pracovník poverený
JUDr. Martinou Gontkovičovou
notárom so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)