

Protokol č. 11 88 0651 21 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Ružinov**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

ČI. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - a) pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy zapísaný na LV č. 797:
parc. č. 10800/76 – ostatná plocha o výmere 2 991 m²
v obstarávacej cene14 892,49 Eur,
 - b) pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:
parc. č. 15637/3 – ostatná plocha o výmere 1 617 m², LV č. 1201
v obstarávacej cene8 051,20 Eur,
parc. č. 15637/26 – ostatná plocha o výmere 7 393 m², LV č. 1201
v obstarávacej cene36 810,40 Eur,
parc. č. 15637/28 – ostatná plocha o výmere 5 014 m² LV č. 7868
v obstarávacej cene333 164,55 Eur,
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **392 918,64 Eur.**

ČI. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v ČI. I. odsek 1 písm. a) sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy.
2. Nehnuteľnosti uvedené v ČI. I. odsek 1 písm. b) sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medziloborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská a zároveň za účelom starostlivosti a údržby zelene.

ČI. III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 Uznesením č. 983/2021 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v ČI. I. tohto protokolu v súlade s ČI. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, pozemok parc. č. 10800/76, k. ú. Nivy za účelom revitalizácie detského ihriska Líščie Nivy a pozemky parc. č. 15637/3, 15637/26 a 15637/28 za účelom rekonštrukcie detského ihriska vo vnútrobloku ulíc Medziloborecká – Sečovská – Kapušianska – Trebišovská a zároveň za účelom starostlivosti a údržby zelene s podmienkami:
 - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,

- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

ČI. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v ČI. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 20.08.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 13.07.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 07.07.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 13.07.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.07.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.08.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.07.2021, v ktorom pripomínajú, že v kontakte s pozemkom parc. č. 10800/47 je zrealizovaná elektrická VN/NN stanica ZSE, a.s. Bratislava.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v ČI. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 19.08.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.06.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.06.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 29.06.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.08.2021, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 15.06.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.06.2021.
4. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať:
 - 4.1 vecné bremeno zriadené na pozemku parc. č. 15637/3 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286501222000 zo dňa 11.05.2020 v prospech oprávneného z vecného bremena PORT SLOVAKIA, spol. s.r.o. (V-20898/2020).

ČI. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

ČI. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

ČI. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ..07.12.2021.....

V Bratislave dňa22.11.2021.....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava–Ružinov

v. z. Kratochvílová

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta