

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2888 0420 2100

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 211047-2016200015-BKPV-ZBZ_VB
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 888 0420 21
(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na
základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020,
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy)
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: (IBAN) SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B
(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

S12 s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel - konateľ
IČO: 36 695 343
DIČ: 2022265861
IČ DPH: SK2022265861
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: (IBAN) SK78 1100 0000 0026 2910 7373
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
42998/B
(ďalej aj ako „Platiteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
 - pozemku registra „E” parc. č. 920/100, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1021 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, LV č. 7186
- 2) GP č. 231/2018 úradne overeným pod č. G1-606/19 dňa 02. 04. 2019 bol z pozemku reg. „E” parc. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenený pozemok reg. „C” parc. č. 1029/15, k. ú. Záhorská Bystrica
- 3) Pozemok reg. „C”
 - parc. č. 1029/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 47 m², nachádzajúci sa v k. ú. Záhorská Bystrica

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*Budúci zaťažený pozemok*“
- 4) Stavebným povolením č. 2014-13/1296/G/2/Ro zo dňa 10. 03. 2014 bola povolená stavba Obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica. Súčasťou objektovej skladby tejto stavby je aj stavebný objekt trafostanice „SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA“. Podľa rozhodnutia stavebného úradu týmto stavebným objektom bude nahradená existujúca 2,5-stĺpová trafostanica TS 72-13. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 2020/1023/Ro zo dňa 29. 07. 2020. Stavebníkom stavby je *Platiteľ*.

Stavebný objekt „SO 06.2 Trafostanica TS 1x630 kVA“, ktorý má byť podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2014-13/1296/G/2/Ro právoplatného dňa 22. 04. 2014 umiestnený na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „*Budúca oprávnená nehnuteľnosť*“.

- 5) V zmluve o spolupráci č. 1818100025-ZoS medzi *Budúcim oprávneným z vecného bremena* a *Platiteľom* zo dňa 03. 07. 2018 sa *Platiteľ* zaviazal zabezpečiť v prospech *Budúceho oprávneného z vecného bremena* právny vzťah k *Budúcemu zaťaženému pozemku*, na ktorom má byť umiestnená *Budúca oprávnená nehnuteľnosť*, a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady.
- 6) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť *Platiteľa* – stavebníka Obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava-MČ Záhorská Bystrica, ku ktorému bolo dňa 13. 12. 2012 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2012/1407/U/28/Ro.
- 7) Uzatvorenie tejto *Zmluvy* bolo dňa 01. 07. 2021 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 938/2021.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto Zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku*:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1029/15 v rozsahu predbežne určenom GP č. 231/2018 na 47 m².

GP č. 231/2018 úradne overený dňa 02. 04. 2019 pod č. G1-606/19 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na *Budúcom zaťaženom pozemku* bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe nového geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* na náklady *Platiteľa*. Vyhotovený geometrický plán predloží *Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena* spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 936,24 Eur. Túto cenu sa *Platiteľ* zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet *Budúceho povinného z vecného bremena* vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888 0420 21. Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa *Platiteľ* zaväzuje uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. *Budúci povinný z vecného bremena* je popri plnení oprávnený požadovať od *Platiteľa* úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) *Budúci oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží *Budúcemu povinnému z vecného bremena* najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre *Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť*.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.
Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:*

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie Budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 2) *Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem Budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.*

- 3) *Rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.*

- 4) *Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.*

- 5) *Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.*

- 8) *Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena prostredníctvom Platiteľa v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.*

- 9) *V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom Platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.*

- 10) *Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať Platiteľ.*

- 11) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať *Platiteľ*.
- 12) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá *Budúci povinný z vecného bremena*.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

- 1) *Budúci povinný z vecného bremena* je oprávnený jednostranne odstúpiť od *Zmluvy* v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto *Zmluvy*
 - b) ak *Budúci oprávnený z vecného bremena* nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene *Budúcemu povinnému z vecného bremena* podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy
 - c) ak nebude zo strany *Budúceho oprávneného z vecného bremena* dodržaná územná rezerva 6,0 m pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie na Pútnickej ulici podľa stanoviska sekcie dopravy č. 257491 zo dňa 12. 05. 2021
 - d) ak počas realizácie *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* nebudú *Budúcim oprávneným z vecného bremena* dodržané podmienky stanovené v stanovisku Sekcie životného prostredia MAG 125974/2021 zo dňa 06. 05. 2021
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených pod písm. c) a d) sa *Budúci oprávnený z vecného bremena* zaväzuje prostredníctvom *Platiteľa* uhradiť *Budúcemu povinnému z vecného bremena* všetky náklady, ktoré budú zo strany *Budúceho povinného z vecného bremena* musieť vynaložené na odstránenie všetkých škôd spôsobených v dôsledku ich nedodržania, prípadne na odstránenie *Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti* zo svojho pozemku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto *Zmluvou* môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto *Zmluvou* zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto *Zmluva* sa vyhotovuje v 6 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá *Budúci povinný z vecného bremena*.
- 4) Táto *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že *Zmluvu* uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si *Zmluvu* prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy* je:

- a) GP č. 231/2018
- b) Stanovisko sekcie dopravy č. 257491 zo dňa 12. 05. 2021
- c) Stanovisko sekcie životného prostredia MAG 125974/2021 zo dňa 06. 05. 2021

V Bratislave dňa 06. 11. 2021

V Bratislave dňa 21. 7. 2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jana Kliment

Platiteľ:
S12 s.r.o.

.....
Mgr. Tomáš Lendel
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>fm-geo, s.r.o.</i> Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email :fmgeofmgeo@gmail.com		Kraj:	<i>Bratislavský</i>	Okres:	<i>Bratislava IV</i>	Obec:	<i>BA– m.č. Záhorská Bystrica</i>
		Kat. územie:	<i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu:	<i>231/2018</i>	Mapový list.č.:	<i>Stupava 0-4/31</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 1029/15</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Cislo:		
<i>20.08.2018</i>	<i>Ing. František Mego</i>						
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7532</i>		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlast	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	7186		920/100			1021	ostat.pl.	1	1029/15	46		1029/2	975	ostat.pl.)	<i>doterajši</i>		
								1			920/100	1029/15	46	zast.pl. 22	<i>doterajši</i>		
<i>Spolu:</i>						1021				46			1021				
Stav podľa registra C-KN																	
				1029/2		1653	zast.pl.					1029/2	1607	zast.pl. 22	<i>doterajši</i>		
												1029/15	46	zast.pl. 22	<i>doterajši</i>		
<i>Spolu:</i>						1653							1653				

Legenda: kód spôsobu využívania: 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Г 1026/1

Г 1026/4

1029/5

1029/2

1029/15
(920/100)

①

Г 1035

Г 1036

1030/2

Г 1030/1

Г 1031/2

Г 1031/1

Г 1032

Г 1033



8.00

5.90

5.90

8.00

4

3

2

n.m.

n.m.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV	19.4.2021	Pod č. odd.	OMV 27606/2021
Žiadateľ:	S12 OFFICE BUILDING s.r.o., Šoltésovej 12, BA			
Predmet podania:	Zriadenie VB v prospech ZsD, a.s., pozemok pod TS, ktorá bude rekonštruovaná v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré bývanie“			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	Časť poz. 1029/2 podľa GP č. 231/2018 vo výmere 47 m ²			
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12.05.2021		Pod.č.	- 257491

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.04.2021	Pod č. odd.	125969/2021 ODI/216/21-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom rekonštrukcie trafostanice (náhrada starej stĺpovej TS 72-13 kioskovou distribučnou TS), lokalita Pútnická – Brumovická, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
<p>Stanovisko</p> <p>Vzhľadom na uvedené so zriadením vecného bremena súhlasíme, avšak z dôvodu možného rozšírenia prístupovej komunikácie (v súčasnosti s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami), slúžiacej pre obsluhu obytného územia, je potrebné osadiť trafostanicu tak, aby ostala rezerva pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie na šírku 6,0 m.</p> <p>Poznámka</p> <p>K totožnej žiadosti sme sa už vyjadrovali vo februári 2020 pod č. MAGS OMV 29017/2019.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	03.05.2021		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.4.2021	Pod č. odd.	ODP 50167/2021-125970
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
<p>Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	22.4.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. ~~Matěk~~ Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG-~~132642/2021~~ 243713/21 *

^{27.06.21}
Váš list číslo/zo dňa
MAG 125974/2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 50735/2021 -
133071

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
6. 5. 2021

13. 4. 2021

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k zriadeniu vecného bremena - odpoveď

Listom č. MAG 125974/2021 zo dňa 13. 4. 2021 ste na základe žiadosti spoločnosti S12 OFFICE BUILDING, s. r. o., so sídlom: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemku reg. E-KN parc. č. 920/100 v k. ú. Záhorská Bystrica.

- o **parc. č. 920/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m², LV č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. súvisí s realizáciou rekonštrukcie trafostanice v rámci pripravovanej výstavby obytného súboru „Dobré Bývanie“ v k. ú. Záhorská Bystrica – vecné bremeno bude užívanie pozemku pod trafostanicou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zriadením vecného bremena na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady pri dodržaní nasledovných podmienok:

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 81

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

44

* OPRAVA

- Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t. j. ručne (prípadne pretlakom) a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správca zelene predmetnej plochy je: Ing. Trnková, kl. 515, veronika.trnkova@bratislava.sk.
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľnosti

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	01. 07. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 938/2021 zo dňa 24. 06. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1029/15, Pútnická ulica v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 938/2021 zo dňa 24. 06. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ KN parc. č. 1029/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², GP č. 231/2018 odčleneným od pozemku registra „E“ KN parc. č. 920/100, evidovanom na LV č. 7186, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 06. 2 Trafostanica TS 1x630 kVA, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2014-13/1296/G/2/Ro právoplatným dňa 22. 04. 2014, za predbežnú odplatu v sume 936,24 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami, a to prostredníctvom platiteľa, ktorým je spoločnosť S12 s.r.o., IČO 36 695343, so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou obytného súboru „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, pre ktorý bolo dňa 13. 12. 2012 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro, právoplatné dňa 21. 01. 2013.

V prípade, že výmera zaťaženého pozemku sa po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 1029/15 nebude zhodovať s výmerou určenou podľa GP č. 231/2018, bude vypracovaný nový geometrický plán, ktorý sa stane technickým podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva