

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo
(ďalej len ako „Dodatok“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok),

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

AK builders, s.r.o.

sídlo: Cabanova 19, Bratislava, 841 02
IČO: 51 773 082
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, vložka č.110-268132
banka: CSOB banka
č. účtu v tvare: [REDACTED]
zastúpenie: Karúza Adrian AK builders, s.r.o.

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 01.12.2021 (Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vybraných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s rekonštrukciou bytov vo vlastníctve Objednávateľa. V zmysle článku XV ods. 5 Zmluvy je zmena Zmluvy možná iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Vzhľadom na potrebu dodatočne upraviť niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán, tie sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XII Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
 8. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť Bankovú záruku finančnou zábezpekou (ďalej len ako „Zábezpeka“), ktorú vo výške Bankovej záruky zloží do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od dňa podpisu zmluvy na depozitný účet Objednávateľa číslo: SK 72 7500 0000 0000 2582 4903.
 9. Všetky ustanovenia Bankovej záruky, najmä podmienky jej čerpania, uspokojenia sa z Bankovej záruky, doplnenia Bankovej záruky a trvania Bankovej záruky, sa primerane aplikujú aj na Zábezpeku.
 10. Objednávateľ je povinný vrátiť nevyčerpanú časť Zábezpeky do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po dni uplynutia lehoty podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy na bankový účet Zhotoviteľa. Zmenu účtu je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi aspoň 5 (slovom: päť) pracovných dní pred uplynutím lehoty podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy, v opačnom prípade sa Objednávateľ nedostane do omeškania s plnením povinností podľa predchádzajúcej vety.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XIV ods. 5 Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
 - j) nezloženie Zábezpeky na depozitný účet Objednávateľa podľa článku XII ods. 8 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XV ods. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Pôvodné znenie:

 9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - c) Príloha č. 3 – Banková záruka,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.

Nové znenie:

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 4 (slovom: štyri) obdrží Objednávateľ a 1 (slovom: jedno) obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

V Bratislave, dňa
Za Objednávateľa

01.12.2021



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

V Bratislave, dňa
Za Zhotoviteľa

01.12.2021

AK



Adrian Kaluža
konateľ

Byt č. 31C, Hany Meličkovej 11C

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielu hygienickou maľovkou) - materiál + práca	152		506,67	608
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni	12		120	144
4 Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni + ošetrovanie	12		420	504
5 Vyčistenie obkladu v kúpeľni a kuchyni	40		200	240
6 Vyčistenie keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	3,8		19	22,8
7 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
8 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vaňovej sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	100	120
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10 Vyčistenie umývadla v kúpeľni		1	15	18
11 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
12 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
13 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		9	225	270
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		7	175	210
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19 Demontáž a likvidácia dosky kuchynskej linky, sporáka a digestora		1	80	96
20 Dodávka a montáž pracovnej dosky kuchynskej linky 2600 mm		1	125	150
21 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	220	264
22 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchyňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	50	60
25 Oprava zatečeného stropu v kúpeľni	1,8		40	48
26 Vysprávka stropu pred vchodovými dverami do bytu - výstup na strechu - zatečený otvor nad vstupom do bytu	2		50	60
27 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
28 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120

Celkom v Eur	3640,67	4358,8
---------------------	----------------	---------------

Byt č. 11C, Hany Meličkovej 11C

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1) Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	135		449,55	540
2) Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek..)	10		100	120
3) Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	125	150
4) Dodávka a montáž obložkových zárubní interiérových dverí (1x80cm + 2x70cm)		3	450	540
5) Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	50	60
6) Dodávka a montáž všetkých sifónov		3	45	54
7) Dodávka a montáž stenovej pákovej sprchovej batérie - 150 mm		1	100	120
8) Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
9) Vyčistenie vane v kúpeľni		1	30	36
10) Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
11) Dodávka a montáž flexí hadíc a odtoku do WC		1	40	48
12) Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
13) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
14) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
15) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	200	240
16) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		10	225	270
17) Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
18) Demontáž a likvidácia digestora (šírka 60cm)		1	40	48
19) Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
20) Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
21) Demontáž, likvidácia a montáž poškodeného skla okna	5		225	270
22) Výmena prahov interiérových dverí		3	90	108
23) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24) Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			3299,55	3960

Byt č. 25A, Hany Meličkovej 11A

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielu hygienickou maľovkou) - materiál + práca	148		492,84	592
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		100	120
3 Lokálne vysprávkovanie laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + oľšovanie	20		600	720
4 Demontáž a likvidácia poličiek v kuchyni - súbor		1	40	48
5 Oprava keramickej dlažby balkón (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov)	2,5		125	150
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
7 Dodávka a montáž batérií a sifónov - súbor		1	500	600
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková, 150 mm		1	100	120
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
13 Lokálne vyčistenie obkladov a dlažby v byte	30		150	180
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	175	210
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		9	225	270
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19 Demontáž a likvidácia sporáka a digestora		1	70	84
20 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž kuchynskej pracovnej dosky - 200 cm		1	135	162
21 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	220	264
22 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
25 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			4127,84	4954

Byt č. 7A, Podzáhradná 100A

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Lokálna maľba stien a stropov (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	80		266,4	320
2 Lokálne vysrávky ometky (opadaná ometka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Oľšovanie PVC podlahy	20		200	200
4 Oľšovanie páviajúcej podlahy	20		300	360
5 Demontáž a likvidácia tapety v predsieni	6		60	72
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
7 Dodávka a montáž sifónov vrátane silikónu a utasnenia		3	60	72
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	100	120
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10 Dodávka a montáž vaňovej pákovej sprchovej batérie v kúpeľni - stenovej		1	100	120
11 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
12 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
13 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		1	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		4	240	288
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	150	180
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		14	350	420
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19 Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
20 Výmena okennej parapetnej dosky na balkóne - 0,75 bm		1	50	60
21 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
23 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120

Celkom v Eur	2966,4	3520
---------------------	---------------	-------------

Byt č. 407, Bodrocká 44

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	90		299,7	360
2 Lokálne vysterávkvy omietky (opadané omietka, diery od hmoždieniek..)	10		100	120
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac s bezp. zámkom, kovaním a kukátkom - komplet		1	500	600
5 Premaľovanie zárubní interiérových dverí		3	93,75	112,5
6 Demontáž a likvidácia interiérových dverí do kúpeľne		1	20	24
7 Dodávka a montáž interiérových dverí s kovaním a zámkom plné do kúpeľne (1x60cm)		1	60	72
8 Demontáž a likvidácia PVC podlahy - hornej vrstvy z kuchyne	3,7		40	48
9 Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni	3,7		129,5	155,4
10 Dodávka a montáž ošľtovania PVC podlahy v celom byte - 35 bm		1	350	420
11 Demontáž, likvidácia a montáž prahu dverí do izby		1	40	48
12 Demontáž a likvidácia zásteny sprchového kútu v kúpeľni		1	50	60
13 Dodávka a montáž zásteny sprchového kútu šírka 800 mm v kúpeľni		1	250	300
14 Demontáž a likvidácia odpadu - prístúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	40	48
15 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková 110 mm		1	100	120
16 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
17 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
18 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
19 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stenovej		1	100	120
20 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž priechodových mriežok v kuchyni a predsieni		3	60	72
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		4	100	120
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvoľúčsuvky)		12	300	360
24 Vyčistiť a vymaľovať radiátory		3	150	180
25 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
26 Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
27 Demontáž a likvidácia kuch. sporáka (60cm)		1	50	60
28 Dodávka a montáž kuch. sporáka šírka 60 cm - plynového		1	220	264
29 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
30 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
31 Dodávka a montáž všetkých sifónov vrátane inštaláčného materiálu		3	60	72
32 Dodávka a montáž stenovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia) 110 mm		1	100	120

Celkom v Eur	4117,95	4941,9
--------------	---------	--------

Byt č. 1B, Hradská 140B

	Množstvo		Cena	
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Lokálna maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca - kuchyňa, kúpeľňa, WC	90		299,7	370
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		100	120
3 Náter vonkajších kovových konštrukcií okenných mreží	10		300	360
4 Vyčistenie obkladu a dlažby v kúpeľni, kuchyni a WC	25		125	150
5 Dodávka a montáž madla pre imobilnú osobu v kúpeľni		1	70	84
6 Oprava vnútorných a vonkajších žalúzií		4	160	192
7 Demontáž a likvidácia odpadu - všetky sifóny, WC (súbor)		1	30	36
8 Dodávka a montáž sifónov vrátane inštalačného materiálu a tesnení		4	80	96
9 Vyčistenie odtoku na podlahe v kúpeľni		1	30	36
10 Odstránenie, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, vaňová 150 mm		1	100	120
11 Odstránenie, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, umyvadlová 150 mm		1	100	120
12 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
13 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
14 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
15 Dodávka a montáž umyvadlovej batérie vo WC pre imobilnú osobu		1	100	120
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	140	168
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel (chodba, WC, kúpeľňa)		6	180	216
18 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		10	250	300
19 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		21	525	630
20 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
21 Spravidzkovanie a zapojenie plynového kotla v kúpeľni		1	125	150
22 Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
23 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
25 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom šírka 60 cm, dĺžka 80 cm		1	150	180
26 Dodávka a montáž stojankovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120

Celkom v Eur	3589,7	4318
---------------------	---------------	-------------

Byt č. 51, Prišlišova 8

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielu hygienickou maľovkou) - materiál + práca	142		472,86	568
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bez: trieda 2 a viac		1	500	600
5 Demontáž a likvidácia ošišťovania rohov stien a zárubní - súbor		1	50	60
6 Demontáž a likvidácia taplet v kúpeľni a WC - súbor		1	80	96
7 Dodávka a montáž nových vodeodolných taplet v kúpeľni a kuchyni (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, tesniacich a šparovacích materiálov) - súbor		1	550	610
8 Dodávka a montáž PVC podlahy do kúpeľne a WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov) + WC sokel	4		100	120
9 Demontáž a likvidácia odpadu - vaňa, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	180	216
10 Dodávka a montáž vaňa 160 cm s odnímateľným predným krytom (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu)		1	350	420
11 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, vaňová, páková 110 mm		1	100	120
12 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž prúžkového ventilu a odtoku		1	25	30
13 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - hĺbka 500 mm		1	110	132
14 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
15 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
16 Dodávka a montáž všetkých sifonov vrátane tesniacich a inštaláčnych materiálov		3	60	72
17 Demontáž, likvidácia a montáž Interiérových prahov		4	120	144
18 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stenová 110 mm		1	100	120
19 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	140	168
20 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetlidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		6	360	432
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	175	210
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		12	300	360
23 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
24 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	40	48
25 Demontáž a likvidácia digestora v kuchyni		1	50	60
26 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
27 Maľovanie radiátorov		2	100	120
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
29 Dodávka a montáž stojankovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			4737,86	5636

Byt č. 17, Veternicová 12

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	155		516,15	620
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	20		200	240
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	500	600
5 Premaľovanie interiérových zárubní		5	156,25	187,5
6 Demontáž a likvidácia kapotáže radiátora v izbe		1	20	24
7 Demontáž a likvidácia obkladu za radiátorom v izbe a kuchyni		1	60	72
8 Náter radiátorov		3	150	180
9 Demontáž a likvidácia obkladu vo WC			125	150
10 Dodávka a montáž sadrokartónovej steny vo WC	11,4		150	180
11 Lokálne vysprávkovanie obkladu v kúpeľni a kuchyni	1,5		50	60
12 Demontáž a likvidácia PVC podlahy kúpeľne	3,1		40	48
13 Dodávka a montáž PVC podlahy kúpeľne + sokel	4		200	240
14 Demontáž a likvidácia odpadu - prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	80	96
15 Dodávka a montáž sifónov (vrátane silikónov, tesnení, inštaláčného materiálu)		3	50	72
16 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková 150 mm		1	100	150
17 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
18 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
19 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
20 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	140	168
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidla (chodba, WC, kúpeľňa)		4	240	288
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	200	240
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		11	275	330
25 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
26 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	40	48
27 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	150	180
28 Dodávka a montáž kuchynskej linky 1500 mm vrátane pracovnej dosky		1	800	960
29 Dodávka a montáž plynového sporáka šírka 60 cm		1	220	264
30 Revízná správa plynoinštalácie v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
31 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
32 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
33 Lokálna vysprávka plávajúcích podláh	15		375	450
34 Náter a lokálna vysprávka kovovej konštrukcie na balkóne		1	50	60
35 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom šírka 60 cm, dĺžka 80 cm		1	150	180
36 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	150
Celkom v Eur			5972,4	7227,5

Príloha č. 1 zákazky na predmet: Oprava 8 nájomných bytov

Návrh na plnenie kritérií	
Obchodné meno uchádzača:	AK builders, s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Cabanova 19, Bratislava, 841 02
Štatutárny zástupca:	Kaluza Adrian
IČO:	51773082
IČ DPH:	SK2120792916
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	

Kritérium: Najnižšia cena celkom v EUR s DPH			
Predmet	Cena celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR (20%)	Cena celkom v EUR s DPH
Cena celkom	32452,37	6490,47	38942,84

Čestné vyhlásenie:

Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

v BRATISLAVE.....	Podpis uchádzača.....
-------------------	-----------------------

Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

[REDACTED]

Začiatok poistenia

29.11.2021

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Ficelová Martina

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

AK builders, s. r. o.

51773082

[REDACTED]

áno nie

Zapísaný v / číslo

Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, Vložka č. 129376/B

Telefón

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Cabanova 19

84102

Bratislava - Dúbravka

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Adrián Kaluža

[REDACTED]

konateľ

[REDACTED]

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

ČSOB Poisťovňa, a. s.

[REDACTED]

Ficelová Martina

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Poznámka

[REDACTED]

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Československá obchodná banka, a.s.

[REDACTED]

Jakub Pešina

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Poznámka

[REDACTED]

1. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

Kód

RT

Komplezitizačné a dokončovacie práce (omietky, obklady, maľovanie, zasklievanie, parkety, podlahy a pod.)

40203

C2

Územný rozsah SR a ČR SR a okolité štáty Európa**Poistenie zodpovednosti za škodu**

Poistené činnosti

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Parametre rizika

Obrat	Počet zamestnancov	Plocha (m ²)	Počet osôb	Počet bytových jednotiek
109 755,00 €				
Zodpovednosť z predmetu činnosti		Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
		100 000,00 €	100 €	205,05 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2019, ZD BP 2021	205,05 €
Celkové ročné poistné		205,05 €

Zľavy

Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	10.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	175,32 €
Daň z poistenia	12,99 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	162,33 €
Splátka poistného (k úhrade)	175,32 €

Doba poistenia doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok doba určitá poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

 bežne ročne polročne štvrťročne

Splátka poistného (k úhrade)

175,32 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 29.11.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je , variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.**Prehlásenie poistníka / poisteného**

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

 áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

 áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

 áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

 áno nie

Záverečné ustanovenia

Prijatím tohto Návrhu poistnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poistnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poistnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poist'ovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poistnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poistnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poistnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy Vám ČSOB Poist'ovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poistnej zmluvy.

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička
člen predstavenstva

7

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Čestne prehlasujem, že pri realizovaní zákazky nebudem využívať subdodávateľov



Adrián Kaluža
konateľ