

Dodatok č. 04 88 0445 21 01
ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 04 88 0445 21 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453
Variabilný symbol : 488044521
IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Ing. Martin Alexander, rod.

nar.
rod. č.
a manželka **Mgr. Romana Alexandrová, rod.**
nar.
rod. č.
obaja bytom Pri Kríži 3088/38, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Čl. I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09. 09. 2021 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04 88 0445 21 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², LV č. 847.

2. Návrhom na vklad práv zo zmluvy uvedenej v Čl. I. zo dňa 28. 09. 2021 podaným dňa 07. 10. 2021 pod V-32696/21 predávajúci navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práv podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0445 21 00.

3. Rozhodnutím V-32696/2021 zo dňa 08. 11. 2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu, keďže vecné bremeno strieť pochôdznu terasu a jej užívanie sa viaže aj k stavbe vybudovanej na pozemku parc. č. 1190/1.

5. Pre odstránenie nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0445 21 00 zo dňa 09. 09. 2021 nasledovným spôsobom.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. 3 ods. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0445 21 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5061, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

sa nahrádza textom

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 a stavbe zapísanej na LV č. 2945 v k. ú. Dúbravka súp. č. 5061 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5061, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0445 21 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu v prospech kupujúcich a oprávneného z vecného bremena. Kupujúci dostanú jedno vyhotovenie dodatku a jeden rovnopis dodatku ostáva predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 06. 12. 2021

V Bratislave, dňa 19. 11. 2021

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Alexander, Mgr. Romana Alexandrová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Alexander**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Pri kríži 3088/38, Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: F _____, listinu predloženú pred mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1066671/2021**.

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 19.11.2021



Jarmila Klimáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Romana Alexandrová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Pri kríži 3088/38, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú pred mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1066672/2021**.

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 19.11.2021



Jarmila Klimáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)