

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok),

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

AK builders, s.r.o.

sídlo: Cabanova 19, Bratislava, 841 02
IČO: 51 773 082
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, vložka č.110-268132
banka: CSOB banka
č. účtu v tvare [REDACTED]
zastúpenie: Kaluza Adnan AK builders, s.r.o.

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s rekonštrukciou bytov vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Oprava 8 nájomných bytov**“, a to:
 - byt č. 31C. na H. Melickovej 11C. v Bratislave,
 - byt č. 11C. na H. Melickovej 11C. v Bratislave,
 - byt č. 25A. na H. Melickovej 11A. v Bratislave,
 - byt č. 7A. na Podzahradna 100A. v Bratislave,
 - byt č. 407. na Bodrocka 44. v Bratislave,
 - byt č. 1B. na Hradská 140B. v Bratislave,
 - byt č. 51. na Pribisova 8. v Bratislave,
 - byt č. 17. na Veternicova 12. v Bratislave.ďalej len ako „Dielo“ za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
3. Rozsah rekonštrukcie je uvedený vo výkaze výmer zvlášť pre každý byt, ktoré boli podkladom pre verejné obstarávanie a ktoré sú zároveň neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy ako víťazná ponuka – **Príloha č. 1**.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II

Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukazoval svoju spôsobilosť prostredníctvom kvalifikovanej osoby, je povinný zabezpečiť jej prítomnosť na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Funkciu kvalifikovanej osoby vykonáva: [REDACTED]
3. V prípade, ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania nepreukazoval svoju spôsobilosť prostredníctvom kvalifikovanej osoby, je povinný zabezpečiť prítomnosť svojho kompetentného zástupcu na stavenisku počas

celej doby realizácie Diela. Funkciu kompetentného zástupcu vykonáva

4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať prísušné právne predpisy, technické normy týkajúce sa Diela, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s pokynmi Objednávateľa a je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a navrhnúť vhodné riešenie. Ak Objednávateľ písomne trvá na svojich pokynoch, nie je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá takto vznikne. Rovnako je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
5. Počas vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu žiadneho majetku Objednávateľa a neohrozil zamestnancov Objednávateľa a tretie osoby a ich majetok. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný o vykonaní Diela vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu, ak je to potrebné a následne odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
7. Zhotoviteľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len ako „Dokumentácia“), bola úplná a platná. V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú Dokumentáciu, alebo Dokumentácia sa počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Zhotoviteľa.
8. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný dotknuté materiály, stavebné diely a výrobky nahradiť na vlastné náklady, tak aby zodpovedali tejto Zmluve.
9. Zmeny materiálov a technologických postupov musia byť odsúhlasené zo strany Objednávateľa.
10. Použitie materiálov a/alebo technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Objednávateľa nie je povolené.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a/alebo jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia a/alebo by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
12. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov a/alebo subdodávateľov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
13. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za vytvorenie vhodných podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a určuje výkonom činností koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku bezpečnostného technika. Bezpečnostný technik je povinný v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu a osobu oprávnenú konať vo veciach technických Ing. Jaroslava Vilema.
15. Objednávateľ je povinný sprístupniť byty podľa článku 1 ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „stavenisko“) odovzdať Zhotoviteľovi do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
20. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie oprávnenej osoby Objednávateľa predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
21. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny vykonávania Diela bez pokynu oprávnenej osoby Objednávateľa zaznamenaného v stavebnom denníku.
22. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny oprávnenej osoby Objednávateľa na zmenu vykonávania Diela za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný pokyny na zmenu vykonávania Diela na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ bezodkladne informovať oprávnenú osobu Objednávateľa.
23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
24. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.

Článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termine do 40 (slovom: štyridsiatich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) začať vykonávať Dielo do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - b) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok IV Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela bezprostredne po jeho vykonaní alebo vykonaní jeho časti, pričom platí, že za časť Diela sa považuje rekonštrukcia každého bytu uvedeného v článku I ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Prevzatie Diela alebo jeho časti sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - e) stavebný denník,
 - f) doklad o naložení s odpadmi,
 - g) návody na použitie zabudovaných zariadení.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti spisujú Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Diele alebo jeho časti,
 - b) zhodnotenie akosti Diela alebo jeho časti,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) vyhlásenie o odovzdaní Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) dátum vyhotovenia protokolu,
 - h) podpisy oprávnených osôb.
5. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je

- Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo alebo jeho časť sa nepovažuje za odovzdané.
6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
 7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo alebo jeho časť prevziať. Dielo sa považuje za odovzdané dňom odovzdania a prevzatia všetkých jeho častí.
 8. Odovzdaním Diela nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele. Rovnako odovzdaním Diela alebo všetkých jeho častí začína plynúť záručná doba.

Článok V Odmena

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „Odmena“) bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **38 942,84 eur** (slovom: tridsaťosemtisícdeväťstoštyridsaťdva eur a osemdesiatštyri centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane primeraného zisku. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Článok VI Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, pričom platí, že Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po riadnom odovzdaní Diela alebo všetkých jeho častí v zmysle tejto Zmluvy.
2. Pred vyhotovením faktúry je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zaslať Objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
3. Objednávateľ je povinný v lehote 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a predmetný súpis vykonaných prác odsúhlasiť alebo vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a to aj opakovane. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľom na prepracovanie, je Zhotoviteľ povinný súpis vykonaných prác a dodávok prepracovať v zmysle pokynov Objednávateľa a predložiť ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.
4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
5. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) označenie banky a čísla účtu,
 - d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
 - e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - g) zdaniteľné obdobie,
 - h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
 - i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desiatinné miesta,
 - j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa,
 - k) krycí list faktúry,
 - l) schválený súpis vykonaných prác a dodávok.
6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.

7. Splatnosť faktúry bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym dorúčením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.
9. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi Odmenu sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankový účet Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť deň nasledujúci po odovzdaní Diela ako celku podľa článku IV ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania väd záručná doba neplynie
3. V prípade výskytu väd je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
 - a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka uschová kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť osoba oprávnená konať vo veciach technických podľa článku II ods. 11 tejto Zmluvy, jej poverený zástupca, a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
4. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zbudne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
5. Ak kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, má sa za to, že zo zápismi v stavebnom denníku súhlasí.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.

2. Každá Zmluvná strana zodpovedá za všetku škodu preukázateľne spôsobenú druhou Zmluvnou stranou v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak takéto nesplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.

Článok X

Poistenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, s poisťným plnením minimálne vo výške Odmeny. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poisťného bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa poisťné plnenie, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poisťnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť sa a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je povinná dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
3. V prípade, ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIII ods. 7 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jedno porušenie povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
6. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Uplatnenie a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII Zabezpečenie záväzkov

1. Zhotoviteľ predložil pred uzatvorením tejto Zmluvy Objednávateľovi bankovú záruku v zmysle ust. § 313 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Banková záruka“), originál ktorej tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Obsahom Bankovej záruky je bezpodmienečné, neodvolateľné a časovo obmedzené vyhlásenie banky, že uspokojí na základe písomnej žiadosti Objednávateľa ako osobu oprávnenú z Bankovej záruky do výšky 5.000 (slovom: päťtisíc) eur, a to bez skúmania právnych vzťahov a bez výhrad.
3. Banková záruka neobsahuje žiadne ďalšie podmienky ako tie, ktoré sú bežné pri vydávaní obdobných bankových záruk.
4. Banková záruka zabezpečuje splnenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy a jej príloh. V prípade, ak si Zhotoviteľ nespĺnil niektorú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a jej príloh, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si plnenie z Bankovej záruky.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Banková záruka zabezpečuje rovnako povinnosti Zhotoviteľa týkajúce sa zaplatenia Zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy a náhrady škody v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporných pohľadávok.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Banková záruka bola platná počas celého trvania tejto Zmluvy a aspoň 6 mesiacov po zániku záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Trvanie Bankovej záruky“). Po dobu Trvania Bankovej záruky nesmie byť Banková záruka odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa a práva z nej musia byť prevoditeľné na tretiu osobu spolu so zabezpečovanou pohľadávkou alebo jej časťou.
7. V prípade, ak Objednávateľ uspokojí svoju pohľadávkou z Bankovej záruky je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi, ktorý je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť doplnenie Bankovej záruky do výšky podľa čl. XII ods. 2 tejto Zmluvy a na celú dobu Trvania Bankovej záruky. Splnenie tejto povinnosti preukáže Zhotoviteľ predložením úradne osvedčenej kópie potvrdenia o doplnení Bankovej záruky vydaného bankou.

Článok XIII Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ vykonal Dielo prostredníctvom subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
5. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
6. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
7. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne. Objednávateľ má právo zamietnuť návrh nového subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
8. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve.

9. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, je povinný vykonať dieľa zabezpečiť osobou, ktorou splnenie podmienok preukazoval.
10. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIV Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - c) porušenie povinností Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
 - d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
 - f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
 - g) porušenie povinností registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
 - h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom.
 - i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávanych osôb.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinností mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady dieľa.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XV
Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností zabezpečiť dostatočný počet zamestnancov tak, aby účel Zmluvy mohol byť plnený v zodpovedajúcej kvalite a v stanovených termínoch. Dbá pri tom na zásady účelnosti a hospodárnosti.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho personálu neovplyvnia plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior).
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.
5. Zmena tejto Zmluvy je možná iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - c) Príloha č. 3 – Banková záruka,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

01.12.2021

Za Objednávateľa



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

V Bratislave, dňa

01.12.2021

Za Zhotoviteľa



Adrián Kaluža
Konateľ

Byt č. 31C, Hany Meličkovej 11C

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1) Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	152		505,67	608
2) Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		100	120
3) Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni	12		120	144
4) Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni + olištovanie	12		420	504
5) Vyčistenie obkladu v kúpeľni a kuchyni	40		200	240
6) Vyčistenie keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	3,8		19	22,8
7) Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
8) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vaňovej sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	100	120
9) Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10) Vyčistenie umývadla v kúpeľni		1	15	18
11) Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
12) Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
13) Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
14) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
15) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
16) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		9	225	270
17) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		7	175	210
18) Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19) Demontáž a likvidácia dosky kuchynskej linky, sporáka a digestora		1	80	96
20) Dodávka a montáž pracovnej dosky kuchynskej linky 2600 mm		1	125	150
21) Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	220	264
22) Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
23) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž sifónov (kuchynňa, kúpeľňa, WC) - súbor		1	50	60
25) Oprava zatečeného stropu v kúpeľni	1,8		40	48
26) Vysprávka stropu pred vchodovými dverami do bytu - výstup na strechu - zatečený otvor nad vstupom do bytu	2		50	60
27) Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
28) Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120

Celkom v Eur	3640,67	4368,8
--------------	---------	--------

Byt č. 11C, Hany Meličkovej 11C

	Množstvo		Cena	
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x ostenárčie + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	135		449,55	540
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždieniek..)	10		100	120
3 Natretie interiérových zárubní šedou farbou		4	125	150
4 Dodávka a montáž obložkových zárubní interiérových dverí (1x80cm + 2x70cm)		3	450	540
5 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	50	60
6 Dodávka a montáž všetkých sifónov		3	45	54
7 Dodávka a montáž stenovej pákovej sprchovej batérie - 150 mm		1	100	120
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
9 Vyčistenie vane v kúpeľni		1	30	36
10 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
11 Dodávka a montáž flexi hadice a odtoku do WC		1	40	48
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	200	240
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		10	225	270
17 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
18 Demontáž a likvidácia digestora (šírka 60cm)		1	40	48
19 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
20 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
21 Demontáž, likvidácia a montáž poškodeného skla okna	5		225	270
22 Výmena prahov interiérových dverí		3	90	108
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			3299,55	3960

Byt č. 25A, Hany Meličkovej 11A

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	148		492,84	592
2 Lokálna vyspráva omietky (opadaná omietka, diery od hmoždíniek..)	10		100	120
3 Lokálna vyspráva laminátové podlahy + podložka + parozábrana + oľštovanie	20		600	720
4 Demontáž a likvidácia poličiek v kuchyni - súbor		1	40	48
5 Oprava keramickej dlažby balkón (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov)	2,5		125	150
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
7 Dodávka a montáž batérií a sifónov - súbor		1	500	600
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková, 150 mm		1	100	120
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
13 Lokálne vyčistenie obkladov a dlažby v byte	30		150	180
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (šírka 239 mm, 220-230V)		2	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	175	210
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		9	225	270
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19 Demontáž a likvidácia sporáka a digestora		1	70	84
20 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž kuchynskej pracovnej dosky - 200 cm		1	135	162
21 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	220	264
22 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
24 Odstránenie korózie, náter kovovej konštrukcie zábradlia balkóna	5		150	180
25 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			4127,84	4954

Byt č. 7A, Podzáhradná 100A

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Lokálna maľba stien a stropov (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	80		266,4	320
2 Lokálne vysprávkovanie omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Odlíšovanie PVC podlahy	20		200	200
4 Odlíšovanie plávajúcej podlahy	20		300	360
5 Demontáž a likvidácia tapety v predsieni	6		60	72
6 Demontáž a likvidácia odpadu - batérie a sifóny, WC (súbor)		1	25	30
7 Dodávka a montáž sifónov vrátane silikónu a utesnenia		3	60	72
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	100	120
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
10 Dodávka a montáž vahovej pákovej sprchovej batérie v kúpeľni - stenovej		1	100	120
11 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
12 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
13 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		1	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel Interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		4	240	288
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	150	180
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		14	350	420
18 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
19 Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
20 Výmena okennej parapetnej dosky na balkóne - 0,75 bm		1	50	60
21 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
23 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			2966,4	3520

Byt č. 407, Bodrocká 44

	Množstvo		Cena	
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1) Maľba (2x penetrácia + 3x náter bieluou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	90		299,7	360
2) Lokálne vysorávky omlietky (opadané omlietka, diery od hmotdmiensk.)	10		100	120
3) Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4) Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac s bezp. zámkom, kovaním a kukátkom - komplet		1	500	600
5) Premaľovanie zárubní interiérových dverí		3	93,75	112,5
6) Demontáž a likvidácia interiérových dverí do kúpeľne		1	20	24
7) Dodávka a montáž interiérových dverí s kovaním a zámkom plné do kúpeľne (1x60cm)		1	60	72
8) Demontáž a likvidácia PVC podlahy - hornej vrstvy z kuchyne	3,7		40	48
9) Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni	3,7		129,5	155,4
10) Dodávka a montáž oštievovania PVC podlahy v celom byte - 35 bm		1	350	420
11) Demontáž, likvidácia a montáž prahu dverí do kúby		1	40	48
12) Demontáž a likvidácia zásteny sprchového kútu v kúpeľni		1	50	60
13) Dodávka a montáž zásteny sprchového kútu šírka 800 mm v kúpeľni		1	250	300
14) Demontáž a likvidácia odpadu - prístúchajúce batérie a sifóny, WC (rúbor)		1	40	48
15) Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková 110 mm		1	100	120
16) Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž prátkového ventilu a odtoku		1	25	30
17) Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
18) Dodávka a montáž flexi hadie a odtoku do WC		1	40	48
19) Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stenovej		1	100	120
20) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž prietuchových mriežok v kuchyni a predstieni		3	60	72
21) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		3	180	216
22) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		4	100	120
23) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		12	300	360
24) Vyčistiť a vymaľovať radiátory		3	150	180
25) Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
26) Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plinu v byte)		1	125	150
27) Demontáž a likvidácia kuch. sporáka (60cm)		1	50	60
28) Dodávka a montáž kuch. sporáka šírka 60 cm - plynového		1	228	264
29) Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
30) Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietla pod kuchynskou linkou		1	60	72
31) Dodávka a montáž všetkých sifónov vrátane inštalačného materiálu		3	60	72
32) Dodávka a montáž stenovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia) 110 mm		1	100	120
Celkom v Eur			4117,95	4941,9

Byt č. 1B, Hradská 140B

	Množstvo		Cena	
	výmera v m2	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Lokálna maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca - kuchyňa, kúpeľňa, WC	90		299,7	370
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Náter vonkajších kovových konštrukcií okenných mreží	10		300	360
4 Vyčistenie obkladu a dlažby v kúpeľni, kuchyni a WC	25		125	150
5 Dodávka a montáž matla pre Imobilnú osobu v kúpeľni		1	70	84
6 Oprava vnútorných a vonkajších žalúzií		4	160	192
7 Demontáž a likvidácia odpadu - všetky sifóny, WC (súbor)		1	30	36
8 Dodávka a montáž sifónov vrátane inštalačného materiálu a tesnení		4	80	96
9 Vyčistenie odtoku na podlahe v kúpeľni		1	30	36
10 Odstránenie, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, vaňová 150 mm		1	100	120
11 Odstránenie, likvidácia, dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, umyvadlová 150 mm		1	100	120
12 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž prúžkového ventilu a odtoku		1	25	30
13 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
14 Dodávka a montáž flexi hadice a odtoku do WC		1	40	48
15 Dodávka a montáž umývadlovej batérie vo WC pre imobilnú osobu		1	100	120
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	140	168
17 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidla (chodba, WC, kúpeľňa)		6	180	216
18 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypoínačov osvetlenia		10	250	300
19 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		21	525	630
20 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
21 Sprezdávkovanie a zapojenie plynového kotla v kúpeľni		1	125	150
22 Revízia správa na plyn v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
23 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
25 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom šírka 60 cm, dĺžka 80 cm		1	150	180
26 Dodávka a montáž stojankovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinšalačného napojenia)		1	100	120

Celkom v Eur	3589,7	4318
--------------	--------	------

Byt č. 51, Pribišova 8

	Množstvo		Cena	
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	142		472,86	568
2 Lokálne vysprávkovanie ometky (opadaná ometka, diery od hmoždínok...)	10		100	120
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	500	600
5 Demontáž a likvidácia oližtovania rohov stien a zárubní - súbor		1	50	60
6 Demontáž a likvidácia tapiet v kúpeľni a WC - súbor		1	80	96
7 Dodávka a montáž nových vodeodolných tapiet v kúpeľni a kuchyni (vrátane vyrovnávacích, leplacích, tesniacích a šparovacích materiálov) - súbor		1	550	610
8 Dodávka a montáž PVC podlahy do kúpeľne a WC (vrátane vyrovnávacích, leplacích, šparovacích materiálov) + WC sokeľ	4		100	120
9 Demontáž a likvidácia odsadzu - vaňa, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	180	216
10 Dodávka a montáž vaňa 160 cm s odnímateľným predným krytom (vrátane silikonov, podstavcov, sifónu)		1	350	420
11 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, vaňová, páková 110 mm		1	100	120
12 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
13 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - hĺbka 500 mm		1	120	132
14 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
15 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
16 Dodávka a montáž všetkých sifónov vrátane tesniacích a inštalačných materiálov		3	60	72
17 Demontáž, likvidácia a montáž interiérových prahov		4	120	144
18 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stenová 110 mm		1	100	120
19 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 200 mm, 220-230V)		2	140	168
20 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel (chodba, WC, kúpeľňa)		6	360	432
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		7	175	210
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjáskovky)		12	300	360
23 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (ore znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
24 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	40	48
25 Demontáž a likvidácia digestora v kuchyni		1	50	60
26 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
27 Maľovanie radiátorov		2	100	120
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
29 Dodávka a montáž stojankovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	120
Celkom v Eur			4737,86	5636

Byt č. 17, Veternicová 12

	Množstvo		Cena	
	výmera v m ²	počet ks	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	155		516,15	620
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok...)	20		200	240
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	500	600
5 Premaľovanie interiérových zárubní		5	156,25	187,5
6 Demontáž a likvidácia kapotáže radiátora v izbe		1	20	24
7 Demontáž a likvidácia obkladu za radiátorom v izbe a kuchyni		1	60	72
8 Náter radiátorov		3	150	180
9 Demontáž a likvidácia obkladu vo WC			125	150
10 Dodávka a montáž sadrokartónovej steny vo WC	11,4		150	180
11 Lokálne vysprávky obkladu v kúpeľni a kuchyni	1,5		50	60
12 Demontáž a likvidácia PVC podlahy kúpeľne	3,1		40	48
13 Dodávka a montáž PVC podlahy kúpeľne + sokel	4		200	240
14 Demontáž a likvidácia odpadu - príslužajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	80	96
15 Dodávka a montáž sifónov (vrátane silikónov, tesnení, inštalačného materiálu)		3	60	72
16 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, páková 150 mm		1	100	150
17 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	25	30
18 Dodávka a montáž wc kornbi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	150	180
19 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	40	48
20 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	100	120
21 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	140	168
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel(chodba, WC, kúpeľňa)		4	240	288
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	200	240
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		11	275	330
25 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	125	150
26 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	40	48
27 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	150	180
28 Dodávka a montáž kuchynskej linky 1500 mm vrátane pracovnej dosky		1	800	960
29 Dodávka a montáž plynového sporáka šírka 60 cm		1	220	264
30 Revízia správa plynoinštalácie v byte (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	125	150
31 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	100	120
32 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	60	72
33 Lokálna vysprávka plávajúcích podláh	15		375	450
34 Náter a lokálna vysprávka kovovej konštrukcie na balkóne		1	50	60
35 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom šírka 60 cm, dĺžka 80 cm		1	150	180
36 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	100	150

Celkom v Eur	5972,4	7227,5
--------------	--------	--------

Príloha č. 1 zákazky na predmet: Oprava 8 nájomných bytov

Návrh na plnenie kritérií	
Obchodné meno uchádzača:	AK builders, s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Cabanova 19, Bratislava, 841 02
Štatutárny zástupca:	Kaluza Adrian
IČO:	51773082
IČ DPH:	SK2120792916
Telefónne číslo:	[REDACTED]
E-mailová adresa:	[REDACTED]

Kritérium: Najnižšia cena celkom v EUR s DPH			
Predmet	Cena celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR (20%)	Cena celkom v EUR s DPH
Cena celkom	32452,37	6490,47	38942,84

Čestné vyhlásenie:

Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

BRATISLAVE.....	[REDACTED] Podpis uchádzača
-----------------	--------------------------------

Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Ficelová Martina				
------------------	--	--	--	--

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

AK builders, s. r. o.	51773082		<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
-----------------------	----------	--	--

Zapísaný v / číslo

Telefón

Email

--	--

Adresa sídla poisťníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Cabanova 19	84102	Bratislava - Dúbravka
-------------	-------	-----------------------

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poisťníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Adrián Kalúža		konateľ	
---------------	--	---------	--

Poistený zhodný s poisťníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

ČSOB Poistovňa, a. s.		Ficelová Martina				
-----------------------	--	------------------	--	--	--	--

Poznámka

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Československá obchodná banka, a.s.		Jakub Pešina				
-------------------------------------	--	--------------	--	--	--	--

Poznámka

[REDACTED]

1. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poisťného

Kód

RT

Komplezizačné a dokončovacie práce (omietky, obklady, maľovanie, zasklievanie, parkety, podlahy a pod.)

40203

C2

Územný rozsah SR a ČR SR a okolité štáty Európa

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistené činnosti

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Parametre rizika

Obrat

Počet zamestnancov

Plocha (m²)

Počet osôb

Počet bytových jednotiek

109 755,00 €

Poisťná suma

Spoluúčasť

Ročné poisťné

Zodpovednosť z predmetu činnosti

100 000,00 €

100 €

205,05 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia

Poisťné podmienky

Ročné poisťné

Poistenie zodpovednosti za škodu

VPP ZOD 2019, ZD BP 2021

205,05 €

Celkové ročné poisťné

205,05 €

Zľavy

Za ročnú platbu

5.00 %

Obchodná

10.00 %

Ročné poisťné vrátane dane z poistenia

175,32 €

Daň z poistenia

12,99 €

Ročné poisťné bez dane z poistenia

162,33 €

Splátka poisťného (k úhrade)

175,32 €

Doba poistenia

 doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok doba určitá poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dĺhodobosť poistenia)

Platba poisťného

 bežne ročne polročne štvrťročne

Splátka poisťného (k úhrade)

175,32 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 29.11.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poisťného je [REDACTED], variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenie poisťníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

 áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

 áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

 áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

 áno nie

Záverečné ustanovenia

Prijatím tohto Návrhu poistnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poistnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poistnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poistovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poistnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poistnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poistnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy Vám ČSOB Poistovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poistnej zmluvy.

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička
člen predstavenstva

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Čestne prehlasujem, že pri realizovaní zákazky nebudem využívať subdodávateľov



Adrián Kaluža
konateľ