

Zmluva o spolupráci
č. 246704362100

uzavretá podľa ustanovenia § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová 1. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

2. GUTHAUS s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Zastúpená: JUDr. Katarína Dvorská- konateľ spoločnosti
Ing. Filip Gulán , PhD. - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 50 286 480

DIČ: 2120272660

IČ DPH: SK2120272660

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 110931/B
(ďalej len „**Investor 1**“ v príslušnom tvare)

3. CC LAMBDA, s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Zastúpená: JUDr. Katarína Dvorská - konateľ spoločnosti
Ing. Igor Jančošek - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 50 574 710

DIČ: 2120403571

IČ DPH: SK2120403571

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 115731/B
(ďalej len „**Investor 2**“ v príslušnom tvare)

(Hlavné mesto a Investor 1 a 2 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

- Investor 1 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 vrátane jeho zmien a doplnkov, a územným rozhodnutím o umiestnení stavieb projektu „*Polyfunkčný bytový dom Račianska*“ (skrátene označenie „**GUTHAUS**“) vydaným mestskou časťou

Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.11.2015 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) a stavebnými povoleniami nadväzujúcimi na Územné rozhodnutie (ďalej len „**Projekt GUTHAUS**“) stavebníkom stavebných objektov realizovaných v rámci Projektu GUTHAUS.

2. Súčasťou stavebných objektov Projektu GUTHAUS je aj „*SO-13 úprava križovatky Račianska Skalická*“ (ďalej len „**SO-13**“). Koordinačná situácia SO-13 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. V tejto úrovňovej jednoduchej stykovej križovatke bez ostrovčekov sa stretávajú pozemné komunikácie nižšieho a vyššieho dopravného významu. Prejazdny úsek cesty II/502 so stredným električkovým pásom a štyrmi jazdnými pruhmi Račianskej ulice s obojsmernou miestnou komunikáciou III. triedy, Skalickou ulicou, nižšieho dopravného významu. Štátnu správu pri úprave tejto križovatky vykonávajú dva cestné správne orgány a na povolenie a kolaudáciu jej stavebných úprav sú príslušné tri špeciálne stavebné úrady. Stavebný objekt SO-13 má nasledovnú detailnú objektovú skladbu:

- 2.1 SO13-A Stavebné úpravy v križovatke
 - SO-13 A.1 Stavebné úpravy v križovatke – priechody pre peších
 - SO-13 A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie
 - SO-13 A.3 Stavebné úpravy v križovatke – koľaj ako spätný vodič
- 2.2 SO-13 B Cestná dopravná signalizácia (CDS)
 - SO-13 B.1 Cestná dopravná signalizácia (CDS)
 - SO-13 B.2 Ochranné opatrenia v zóne TV a PZ prvkov CDS (CDS)
- 2.3 SO-13 C Prípojka pre CDS
- 2.4 SO-13 D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

Križovatka ulíc Račianska – Skalická, v ktorej sa realizuje SO-13 sa pre účely tejto zmluvy ďalej označuje ako „**Križovatka 1**“. Predmetom úpravy Križovatky 1 v zmysle SO13 je jej prestavba na svetelne riadenú križovatku s vytvorením dopravného fyzického ostrovčeka vyžadujúceho zrušenie jedného z dvoch jazdných pruhov na Račianskej ulici v tomto úseku.

3. Súčasný stav povoľovania stavebných objektov SO-13 je nasledovný:
- 3.1. SO-13-A.1 povolený Rozhodnutím 2283/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-6 zo dňa 22.6.2020, právoplatné dňa 10.8.2020 vydaným mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie, na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 22072/2, č.13180/2, č.13181/2, č. 13180 v kat. území Nové Mesto.
 - 3.2. SO-13-A.2 električkové priecestie v koľajisku
 - 3.3. SO-13-A.3 koľaj na spätný vodič
 - 3.4. SO-13-B.2 ochranné opatrenia v zóne TV a PZ prvkov CDS
Všetky tri stavebné objekty pod bodom 3.2. až 3.4. preambuly boli povolené Rozhodnutím 03214/2020/CDD-12 zo dňa 14.4.2020, právoplatné dňa 27.5.2020, vydaným Bratislavským samosprávnym krajom, špeciálnym stavebným úradom pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, na pozemkoch parcela reg.“C“KN č. 22001/1 (LV nezaložený, ako parcela reg. E č. 22001/1 vedená na LV č. 5567), na pozemku parcela reg.“C“ KN č. 22001/29 v kat. území Nové Mesto.
 - 3.5. SO-13 C NN prípojky pre CDS

- 3.6. SO-13 D koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS
Oba stavebné objekty pod bodom 3.5. a 3.6. preambuly boli povolené Rozhodnutím 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.1.2019, vydaným mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, príslušným stavebným úradom.
- 3.7. SO-13-A.2 električkové priecestie mimo koľajiska, stavebný objekt nepovolený
- 3.8. SO-13-B.1 cestná dopravná signalizácia, stavebný objekt nepovolený
4. Investor 1 sa zaväzuje, že do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady požiada BSK ako príslušný stavebný úrad o rozdelenie SO-13-A.2 v rozsahu úprav v koľajisku (špecifikovaný v bode 3.2 preambuly) formou zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k SO-13-A.2 v rozsahu úprav v koľajisku (povolenej podľa bodu 3.2 preambuly) a to na:
- 4.1. časť „zrušenie električkového prejazdu v križovatke Račianska – Janoškova“ v rozsahu odstránenia existujúceho asfaltového krytu priecestia a následným vybudovaním obrubníkov oddeľujúcich električkovú trať od cestnej komunikácie Račianska ulica, podľa Prílohy č. 2 – Grafické vyznačenie úprav Račianska – Janoškova, ktorá bude realizovaná na pozemku parcela reg.“C“KN č. 22001/1 (LV nezaložený, ako parcela reg. E č. 22001/1 vedená na LV č. 5567 tejto zmluvy a zároveň
- 4.2. na ostatnú časť SO-13-A.2 v rozsahu úprav Križovatky 1 realizovanú na pozemku parcela reg.“C“KN č. 22001/29 v kat. území Nové Mesto (okrem časti podľa bodu 4.1.), a to tak, aby tieto časti SO-13-A.2 tvorili samostatné stavebné (pod-)objekty v rámci povolenia SO-13-A.2 v rozsahu úprav v koľajisku (špecifikovaný v bode 3.2 preambuly). Pre účely tejto zmluvy sa časť SO-13-A.2 v rozsahu úprav koľajiska povolená podľa bodu 3.2 preambuly a to časť, ktorá bude v súlade s budúcou zmenou stavby pred dokončením podľa bodu 4.1 oddelená ako samostatný stavebný objekt (t.j. úpravy v rozsahu pri križovatke Račianska – Janoškova podľa bodu 4.1) sa pre účely tejto zmluvy označuje ako „**Úpravy Račianska – Janoškova**“.
5. Pre účely tejto zmluvy sa všetky stavebné objekty SO-13 podľa špecifikácie v odseku 3. a 4. tejto preambuly okrem časti Úprav Račianska – Janoškova ďalej spoločne označujú ako „**SO-13 – Úpravy Križovatky 1**“.
6. Hlavné mesto vydalo dňa 6.12.2013 Záväzné stanovisko Hlavného mesta č. MAGS ORM 49496-13-294812 k Projektu GUTHAUS (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko**“), ktorým uložilo Investorovi 1, aby súčasne s vybudovaním Projektu GUTHAUS vykonal aj investície do úprav Križovatky 1 a súvisiacej infraštruktúry formou realizácie SO-13. Dôvodom uvedenia tejto požiadavky Hlavného mesta v Záväznom stanovisku bol zámer Hlavného mesta dosiahnuť celkový rozvoj dopravnej infraštruktúry danej lokality. V nadväznosti na Záväzné stanovisko bola obcou, resp. mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, ako príslušným stavebným úradom následne Investorovi 1 v Územnom rozhodnutí, v súvislosti s Projektom GUTHAUS uložená povinnosť realizovať stavebný objekt SO-13, a to so zámerom zlepšenia celkovej dopravnej situácie z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky v širšej lokalite.
7. Pri plnení funkcie Hlavného mesta ako obce pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v zmysle § 2 ods. 3) a 4) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**úlohy obce v zmysle cestného zákona**“), prišlo Hlavné mesto na základe odborného posúdenia v oblasti dopravy k záverom, ktoré majú vplyv na podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých vychádzal a ktoré skúma dotknutý orgán pri vydávaní Záväzného stanoviska. S časovým odstupom od vydania Záväzného stanoviska a územného rozhodnutia o umiestnení Projektu GUTHAUS nastali zmeny v dopravnej situácii aj v dôsledku pripravovaných nových investičných zámerov majúcich vplyv na organizáciu dopravy, parametre a priepustnosť Račianskej ulice. Realizácia SO-13, ktorým sa má prebudovať svetelne neriadená styková križovatka na svetelne riadenú, si vyžaduje zrušenie jedného jazdného pruhu na Račianskej ulici, čím by došlo k spomaleniu dopravy na prejazdnom úseku Račianskej ulice, cesty vyššieho dopravného významu. Aj z toho dôvodu Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad na povoľovanie ciest II. a III. triedy, nevydal stavebné povolenie na stavebné úpravy Račianskej ulice, objekty SO-13-A.2, úpravy mimo koľajiska a SO 13-B.1, cestná svetelná dopravná signalizácia. Okresný úrad vyjadril nesúhlas s vybudovaním zvýšeného fyzického ostrovčeka v rámci ľavého jazdného pruhu v smere do Rače, a to najmä z dôvodu nárastu dopravnej intenzity v danom mieste a potreby zabezpečenia umožnenia prejazdu vozidiel záchranných a bezpečnostných zložiek. Hlavné mesto ako obec a vlastník a správca pozemnej komunikácie súhlasí s postojom okresného úradu a potvrdzuje, že vybudovanie SO-13 nebolo a nie je pre uskutočnenie stavby v zmysle Územného rozhodnutia účelné ani potrebné a zároveň takéto úpravy sú podľa aktuálnej dopravnej situácie ako samostatné riešenie nevhodné. Hlavné mesto posúdilo podstatnú zmenu skutkových okolností, vrátane zamietavého postoja Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušného špeciálneho stavebného úradu a prehodnotilo svoju požiadavku vybudovať cestnú dopravnú signalizáciu prestavbou križovatky Račianska-Skalická pre účely kolaudácie stavieb Projektu GUTHAUS. Hlavné mesto má záujem komplexnejšie riešiť dopravu v tomto úseku Račianskej ulice. Z uvedeného dôvodu teda netrvá na požiadavke vybudovať a realizovať SO-13 jej stavebníkom pre umiestnenie, povolenie a ani kolaudácie stavby Projektu GUTHAUS - „Polyfunkčný bytový dom Račianska“.

8. Realizáciu stavebného objektu SO-13, ktorá nateraz nie je potrebná ani účelná, môže však Hlavné mesto uskutočniť v závislosti od vývoja dopravnej situácie a v závislosti od budúcich projektov výstavby v lokalite (viď najmä Článok V. tejto zmluvy).
9. Na základe toho sa Hlavné mesto a Investor 1 dohodli na tom, že Investor 1 na požiadanie Hlavného mesta zabezpečí splnenie hmotnoprávných podmienok k tomu, aby na Hlavné mesto prešli práva a povinnosti stavebníka zo všetkých povolení týkajúcich sa SO13-Úpravy Križovatky 1 a Hlavné mesto sa stalo právnym nástupcom stavebníka (s výnimkou povolení na Úpravy Račianska – Janoškova) v súlade s Článkom II. tejto zmluvy tak, aby Hlavné mesto malo možnosť do budúcnosti SO13-Úpravy Križovatky 1 podľa vlastného uváženia a potrieb realizovať.
10. Na základe uvedených skutočností sa Investor 1 a Hlavné mesto dohodli, že SO-13 nebude Investor 1 realizovať (okrem Úpravy Račianska – Janoškova). Hlavné mesto potvrdzuje, že takýto postup je v súlade s verejným záujmom z hľadiska požiadaviek dopravy v danej

lokalite. S ohľadom na vyššie uvedené Hlavné mesto potvrdzuje, že uskutočnenie a povolenie užívania Projektu GUTHAUS nie je podmienené realizáciou SO-13.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor 1 bude aj naďalej povinný realizovať Úpravy Račianska – Janoškova a to na vlastné náklady a táto časť nebude predmetom prípadného budúceho postúpenia, resp. prechodu práva povinností v zmysle Článku II. tejto zmluvy. Hlavné mesto potvrdzuje, že voči realizácii Úprav Račianska – Janoškova nemá výhrady a s realizáciou tejto časti SO 13 zo strany Investora 1 súhlasí.
12. Zmluvné strany konštatujú, že uplatnenie práva na prevod, resp. prechod práv Investora 1 ako stavebníka k SO13-Úpravy Križovatky 1 zo strany Hlavného mesta bude závisieť od dopravnej situácie daného územia a to aj v nadväznosti na synergický efekt SO13-Úpravy Križovatky 1 s úpravou križovatky Račianska - Pri Bielom kríži (viď Článok V. tejto zmluvy). Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú, že Hlavné mesto ako prípadný budúci právny nástupca Investora 1 podľa bodu 9. preambuly, nemá povinnosť realizovať SO13-Úpravy Križovatky 1 a od realizácie celého stavebného objektu alebo jeho časti môže upustiť.
13. Zároveň sa Hlavné mesto a Investor 1 dohodli na poskytnutí finančného plnenia (alebo náhradného vecného plnenia) Investora 1 v prospech Hlavného mesta v rozsahu rozpočtových nákladov na realizáciu SO13-Úpravy Križovatky 1. Tým zostane zachovaný stav, kedy zo strany Investora 1 vynaložené finančné prostriedky budú použité na investície do komunikácií a technickej infraštruktúry.
14. Investor 2 plánuje realizáciu investičného zámeru s označením „*Obnova a dostavba časti areálu Palma*“, ktorý predložil Hlavnému mestu na vyjadrenie (ďalej len „**Projekt PALMA**“). Súčasťou zámeru Investora 2 v Projekte PALMA je aj zlepšenie priepustnosti, plynulosti a zvýšenie bezpečnosti dopravy pri križovatke ulíc Račianska - Pri Bielom kríži (ďalej len „**Križovatka 2**“) tak, ako to je znázornené v Návrhu dopravného riešenia pre Projekt PALMA predloženého Investorem 2 Hlavnému mestu (viď. Príloha č.3).
15. Úprava Križovatky 2 je z hľadiska budúceho dopravného riešenia územia zo strany Hlavného mesta preferovaným riešením a preto bude Hlavné mesto spolupracovať s Investorem 2 pri dosiahnutí úprav Križovatky 2. Hlavné mesto uprednostňuje úpravu Križovatky 2 pred úpravou Križovatky 1. Úprava Križovatky 1 sa v prípade úpravy Križovatky 2 uskutoční len v obmedzenom v rozsahu alebo sa neuskutoční vôbec.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na dosiahnutí účelu špecifikovaného v preambule tejto zmluvy, a to:
 - 1.1. dohoda o podmienkach prechodu práv a povinností stavebníka k SO13-Úpravy Križovatky z Investora 1 na Hlavné mesto,
 - 1.2. poskytnutím finančného príspevku alebo vecného plnenia zo strany Investora 1 v rozsahu rozpočtových nákladov na realizáciu SO-13,

- 1.3. dohodou o postupe medzi Investorom 2 a Hlavným mestom o spoločnom postupe pri úprave Križovatky 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom splnenia účelu tejto zmluvy si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby účel tejto zmluvy vyplývajúci z jej preambuly bol splnený.

Článok II.

Podmienky prechodu práv a povinností stavebníka

1. Investor 1 sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Hlavného mesta bez zbytočného odkladu pristúpi k vykonávaniu právnych a faktických úkonov smerujúcich k tomu, aby došlo k splneniu hmotnoprávnych podmienok na prechod práva a povinnosti Investora 1 ako stavebníka na Hlavné mesto zo všetkých povolení týkajúcich sa SO13-Úpravy Križovatky 1 a Hlavné mesto sa tak stalo právnym nástupcom Investora 1 ako stavebníka stavby SO13-Úpravy Križovatky 1.
2. Investor 1 je po doručení písomnej výzvy Hlavné mesto povinný zahájiť všetky kroky smerujúce k dosiahnutiu účelu uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy a to:
 - 2.1. Investor 1 uzatvorí s Hlavným mestom osobitnú zmluvu potvrdzujúcu bezplatný prechod práv a povinností ku všetkým vydaným stavebným povoleniam na SO13-Úpravy Križovatky 1 ako aj k príslušnej časti Územného rozhodnutia na nepovolené stavebné objekty SO13-Úpravy Križovatky 1, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stalo právnym nástupcom Investora 1 ako stavebníka v stavebných konaniach jednotlivých stavebných úradov na ktorého prejdú práva a povinnosti Investora 1 z povolení k SO13-Úpravy Križovatky 1;
 - 2.2. vykoná potrebné úkony na bezodplatný prevod práv stavebníka k pozemkom, na ktorých má byť stavba SO13-Úpravy Križovatky 1 realizovaná, ak to bude potrebné pre účely realizácie SO13-Úpravy Križovatky 1 zo strany Hlavného mesta, a zároveň vykoná príslušné právne úkony k ukončeniu zmlúv uzavretých medzi Investorom 1 a Hlavným mestom alebo Dopravným podnikom Bratislava a.s. preukazujúcich právo Investora 1, ako stavebníka SO13-Úpravy Križovatky 1 k pozemkom, na ktorých má byť SO13-Úpravy Križovatky 1 realizovaná;
 - 2.3. bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke práva k príslušnej časti projektovej dokumentácie pre SO13-Úpravy Križovatky 1;
 - 2.4. zabezpečí bezodplatné postúpenie práva a povinností zo zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie k príslušnej časti DUR a PD pre SP k SO13-Úpravy Križovatky 1 a súhlas s využitím autorských práv k projektovej dokumentácii od autora.
3. Hlavné mesto je oprávnené výzvu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy uskutočniť potom, ako sa Hlavné mesto rozhodne, že pristúpi k realizácii SO13-Úpravy Križovatky 1.
4. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých ciest, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príľahlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto

oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na dotknutých pozemkoch uskutočniť SO13-Úpravy Križovatky 1 a/alebo zmenu SO13-Úpravy Križovatky 1 a tiež na príľahlých pozemkoch z titulu zákonného vecného bremena.

5. Po splnení hmotnoprávnych podmienok toho, aby sa Hlavné mesto stalo právnym nástupcom Investora 1 ako stavebníka stavby SO13-Úpravy Križovatky 1 oznámia Investor 1 a Hlavné mesto príslušnému stavebnému úradu právne nástupníctvo v konaniach vo vzťahu k SO13-Úpravy Križovatky 1.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že odloženie realizácie SO13-Úpravy Križovatky 1 je v súčasnosti vo verejnom záujme a preto Hlavné mesto je oprávnené uprednostniť iné projekty za účelom skvalitnenia životného prostredia v lokalite a to najmä projekty na rozvoj a vybudovanie cyklotrás v danom území. Výstavbu týchto nových projektov bude Hlavné mesto koordinovať s Investorm 2 tak, aby novovybudované cyklotrasy boli integrálnou súčasťou a nadväzovali na plánovaný Projekt PALMA. Investor 2 sa zaväzuje poskytnúť k tomu účelu Hlavnému mestu všetku potrebnú súčinnosť a zaväzuje sa hľadať v spolupráci s Hlavným mestom vhodné územné a projekčné riešenia pre umiestnenie cyklotrás v lokalite (v súlade so projekčným zámerom uvedeným v Prílohe č. 4).

Článok III. Finančný príspevok

1. Investor 1 sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu finančné prostriedky v sume **228 805,05 € s DPH (slovom dvestodvadsaťosem tisíc osem sto päť eur a päť eurocentov s daňou z pridanej hodnoty)** zodpovedajúci rozpočtovým nákladom na objekt na účel krytia prípadných budúcich nákladov Hlavného mesta na financovanie výstavby SO13-Úpravy Križovatky 1 (ďalej len „**Finančné prostriedky**“). Hlavné mesto poskytnuté Finančné prostriedky prijme a zaväzuje sa, použiť ich na dohodnutý účel v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
2. Finančné prostriedky sa Investor 1 zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu na osobitný účet v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak v tomto Článku III. ďalej nie je upravené inak. Úhrada Finančného príspevku bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta IBAN: vedený v ČSOB a.s. pod variabilným symbolom: 246704362100.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto poskytnuté finančné prostriedky použije prednostne na financovanie nákladov realizácie SO13-Úpravy Križovatky 1, ak vybudovanie SO13-Úpravy Križovatky 1 bude zo strany Hlavného mesta vyhodnotené ako účelné. V prípade, že sa Hlavné mesto rozhodne výstavbu SO13-Úpravy Križovatky 1 ako neúčelnú nerealizovať, je oprávnené použiť poskytnuté Finančné prostriedky na iný účel a to prednostne na rozvoj cyklotrás v danom území a to na ich projekčnú prípravu a súvisiaci inžiniering uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa Hlavné mesto rozhodne výstavbu SO13-Úpravy Križovatky 1 nerealizovať, bude zo strany Investora 1 namiesto Finančných prostriedkov poskytnuté vecné plnenie v

rovnakej hodnote pre účely projekčnej prípravy a súvisiaceho inžinieringu na vybudovanie cyklotrás v danom území. Pre tento účel zmluvné strany ustálili obsah, rozsah a hodnotu vecného plnenia Investora 1 v prospech Hlavného mesta, ktoré bude spočívať v nasledovných položkách (presne špecifikovaných v Prílohe č. 4 tejto zmluvy):

4.1. Technická štúdia úseku od Kominárskej po Hybešovu ulicu s približnou dĺžkou 6 km ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie pre vybudovanie a vyznačenie hlavnej cyklistickej trasy R13 – Račianska radiála,

4.2. a súčasne vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti v rozsahu zastupovania v konaní o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia nutného pre vybudovanie a vyznačenie hlavnej cyklistickej trasy R13 – Račianska radiála v úseku ul. Pri Bielom kríži – Sliáčska v dĺžke cca 1km, pričom stavebníkom bude Hlavné mesto a Investor 1 zabezpečí inžiniersku činnosť (t.j. zastupovanie Hlavného mesta v konaní o získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) na základe potrebného splnomocnenia udeleného Hlavným mestom,

(ďalej len „**Vecné plnenie**“), pričom konečné poskytnutie Vecného plnenia v rozsahu podľa bodov 4.1. a 4.2. v ich úplnosti sa považuje za riadne poskytnuté v lehote podľa nasledujúcej vety, a to dňom doručenie právoplatného stavebného povolenia pre cyklistickú trasu R13 – Račianska radiála v úseku ul. Pri Bielom kríži – Sliáčska v dĺžke cca 1km. Celková hodnota uvedeného Vecného plnenia zodpovedá sume Finančných prostriedkov. Predpokladaná doba poskytnutia Prvej časti Vecného plnenia podľa bodov 4.1. a 4.2. ods. 4. tohto článku je najneskôr v lehote špecifikovanej v Prílohe č. 4, ktorá sa počíta 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a súčasného doručenia oznámenia podľa ods. 5 tohto článku. Investor 1 vyvinie v rámci inžinierskej činnosti primerané úsilie na získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre cyklistickú trasu R13 – Račianska radiála v úseku ul. Pri Bielom kríži – Sliáčska v dĺžke cca 1km, avšak Hlavné mesto berie na vedomie, že Investor 1 nie je zodpovedný za vydanie zamietavých, resp. nesúhlasných stanovísk a/alebo rozhodnutí konajúceho stavebného úradu alebo dotknutých orgánov ani za konanie a/alebo nečinnosť konajúceho stavebného úradu alebo dotknutých orgánov, ktoré môžu mať za následok prerušenie alebo zastavenie územného alebo stavebného konania (a v konečnom dôsledku nevydanie alebo nenadobudnutie právoplatnosti územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia), ak takéto stanoviská, rozhodnutia, resp. konanie alebo nečinnosť príslušných orgánov nebolo priamo spôsobené konaním alebo nekonaním Investora 1 (ak bol Investor 1 inak na konanie povinný).

5. Oznámenie o upustení od realizácie SO13-Úpravy Križovatky 1 a požiadavku na poskytnutie Vecného plnenia (ďalej len „**Oznámenie**“) musí Hlavné mesto doručiť podľa čl. VII tejto zmluvy a súčasne aj e-mailom na adresu@corwin.sk.. Investorovi 1, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Doručením Oznámenia vzniká Investorovi 1 povinnosť na poskytnutie Vecného plnenia a zároveň zaniká povinnosť na poskytnutie Finančných prostriedkov.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na zabezpečenie poskytnutia Vecného plnenia zloží Investor 1 na účet určený Hlavným mestom IBAN: vedený v ČSOB a.s. pod variabilným symbolom: 246704362100 sumu rovnajúcu sa hodnote

- Vecného plnenia (ďalej len „**Zábezpeka**“) a to do 10 dní od doručenia Oznámenia Investorovi 1.
7. V prípade , že Investor 1 poskytol Finančné prostriedky podľa ods. 1. a 2. tohto článku na účet Hlavného mesta pred doručením Oznámenia podľa ods. 5 tohto článku, považuje sa tým povinnosť Investora 1 podľa ods. 6 tohto článku za splnenú.
 8. Zábezpeka pre Hlavné mesto bude slúžiť na zabezpečenie poskytnutia Vecného plnenia zo strany Investora 1 a Zábezpeku Hlavné mesto uchová do doby poskytnutia Vecného plnenia, resp. do márneho plynutia doby na poskytnutie Vecného plnenia podľa odseku 4 tohto článku zmluvy, pričom platí nasledovné:
 - a) V prípade, ak Investor 1 podľa ods. 4. tohto článku riadne poskytne Vecné plnenie alebo jej časť Hlavnému mestu, tak bude Zábezpeka v hodnote poskytnutého Vecného plnenia alebo jeho časti uvoľnená na účet Investora 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa poskytnutia Vecného plnenia alebo jej príslušnej časti Hlavnému mestu a doručenia príslušnej faktúry, pričom podkladom pre uvoľnenie časti Zábezpeky zodpovedajúcej sume, ktorá pripadá na príslušnú časť alebo podčasť vecného plnenia v zmysle Prílohy č. 4) (ďalej spolu ako „Časti Vecného plnenia“) zo strany Hlavného mesta je odovzdanie a prevzatie Časti Vecného plnenia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Časti Vecného plnenia podpísaného zástupcami Investora 1 a Hlavného mesta (ďalej ako „Odovzdávací protokol“) a doručenie faktúry za vykonanie príslušnej Časti Vecného plnenia vystavenej Investorom 1 Hlavnému mestu, ktorej prílohou bude kópia Odovzdávacieho protokolu. Podkladom pre uvoľnenie časti Zábezpeky pripadajúcej v zmysle Prílohy č. 4 zmluvy na inžiniersku činnosť ako Časť Vecného plnenia bude doručenie príslušného právoplatného územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia Hlavnému mestu a doručenie faktúry za vykonanie príslušnej Časti Vecného plnenia vystavenej Investorom 1 Hlavnému mestu.
 - b) V prípade, ak do doby podľa odseku 4 tohto článku zmluvy nedôjde k poskytnutiu Vecného plnenia alebo jeho časti, je Hlavné mesto oprávnené v rozsahu a hodnote nesplneného záväzku Investora 1 na poskytnutie Vecného plnenia alebo Časti Vecného plnenia ponechať si sumu Zábezpeky (alebo jej príslušnej časti zodpovedajúcej nesplnenej časti Vecného plnenia), a zároveň v rozsahu a v hodnote takto ponechanej Zábezpeky zaniká povinnosť Investora 1 na poskytnutie Vecného plnenia (alebo jej príslušnej nesplnenej časti).
 9. Vecné plnenie vo forme Častí Vecného plnenia zmysle Prílohy č. 4 tejto zmluvy odovzdá Investor Hlavnému mestu po častiach a to vo forme jednotlivých ucelených častí alebo jednotlivých podčastí na základe protokolu o odovzdaní Časti Vecného plnenia podľa ods. 8. písmeno a) tohto článku zo strany Investora 1 a o jeho prevzatí zo strany Hlavného mesta. Investor 1 vyže Hlavné mesto na prevzatie Časti Vecného plnenia bezodkladne po vykonaní/vyhotovení príslušnej Časti Vecného plnenia v lehotách vedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

Článok IV. Zmena podmienok pre uskutočňovanie SO-13

1. Hlavné mesto ako obec pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v zmysle § 2 ods. 3) a 4) cestného zákona na základe odborného posúdenia týmto deklaruje, že upúšťa od potreby realizácie obsahu požiadavky uvedenej v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49496-13-294812 zo dňa 6.12.2013 v nasledovnom znení:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *súhlasíme s podmienkami - „stavba môže byť umiestnená len ak budú zrealizované všetky opatrenia, s ktorými počíta, t.j. zrušenie el. prejazdu v križovatke Račianska – Janoškova a realizácia CDS v križovatke Račianska – Skalická cesta so zrušením niektorých smerov v križovatke*
- *v ďalšom stupni PD požadujeme zapracovať do systému riadenia okrem spomínanej absolútnej preferencie električkovej dopravy aj koordináciu zelených s prilahlým riadeným priechodom v križovatke Pri Bielom kríži v smere do centra tak, aby nedochádzalo k následnému zastavovaniu vozidiel, rozbiehajúcich sa na začiatku zelene od priechodu Pri Bielom kríži“.*

a považuje za potrebné a účelné nahradiť ju požiadavkou v nasledovnom znení:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *súhlasíme s podmienkami - len ak bude zrealizované zrušenie el. prejazdu v križovatke Račianska – Janoškova.“*

(ďalej spolu aj ako „**Vypustenie a Zmena Požiadavky**“), pričom Hlavné mesto výslovne považuje za nevyhnutné, aby Investor 1 a príslušný stavebný úrad pre Projekt GUTHAUS upustili od realizácie SO-13 (okrem Úpravy Račianska – Janoškova).

2. Hlavné mesto pri plnení úloh obce v zmysle cestného zákona v rozsahu predchádzajúceho odseku týmto potvrdzuje, že neuplatňuje požiadavku vybudovania SO-13 vo vzťahu ku kolaudácii Projektu GUTHAUS ako podmienku na úpravu Križovatky 1 v rozsahu SO-13 a neuplatňuje ani žiadne iné osobitné podmienky týkajúce sa Križovatky 1. Vybudovanie a/alebo kolaudácia SO-13 nie je podmienkou ani požiadavkou Hlavného mesta na kolaudáciu Projektu GUTHAUS a teda ani prekážkou kolaudácie Projektu GUTHAUS.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že táto zmluva v súlade s potrebou **Vypustenia a Zmeny Požiadavky** deklarovanej Hlavným mesto pri plnení úloh obce v zmysle cestného zákona a v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku bude podkladom pre vydanie neskoršieho záväzného stanoviska v prípade, že ho Hlavné mesto ako dotknutý orgán vydá v súlade s ods. 4 tohto článku.
4. V prípade, ak nedôjde k vydaniu **záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti**, v ktorom hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán uvedie, že upúšťa od potreby realizácie požiadavky podľa ods. 1 tohto článku **v rozsahu Vypustenia a Zmeny Požiadavky** (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko 2**“) tak, ako to je uvedené

v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, môže Investor 1 odstúpiť od tejto zmluvy, pričom k vydaniu Záväzného stanoviska 2 dôjde až po potvrdení súladu posudzovanej stavby s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska verejného dopravného vybavenia príslušným odborným útvarom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že Hlavné mesto ako dotknutý orgán nepredloží mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (priamo alebo prostredníctvom Investora 1) Záväzné stanovisko 2 v rozsahu podľa predchádzajúcej vety v lehote najneskôr do 180 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy Investorom 1 podľa prvej vety a rovnako aj v prípade zániku tejto zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje vrátiť Investorovi 1 Finančné prostriedky podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy príp. Zábezpeku podľa ods. 6. a 7. čl. III. na účet Investora 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní od uplynutia lehoty na doručenie Záväzného stanoviska 2. podľa tohto odseku.

Článok V. Spoločný postup pri úprave Križovatky 2

1. Investor 2 v rámci realizácie Projektu PALMA za účelom zlepšenia parametrov Križovatky 2, a to priepustnosti, plynulosti a bezpečnosti dopravy, v súčinnosti s Hlavným mestom vynaloží primerané úsilie na riadne povolenie úpravy Križovatky 2 v súlade s Prílohou č. 3 tejto dohody a/alebo v rozsahu, ako to vyplynie z projekčného a povoľovacieho procesu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že konkrétny rozsah, spôsob a podmienky realizácie vykonania úpravy Križovatky 2 bude predmetom ďalšieho rokovania a dohody medzi Investorom 2 a Hlavným mestom.
3. Investor 2 sa zaväzuje vykonávať úkony smerujúce k plánovaniu, príprave a povoleniu úpravy Križovatky 2 a Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť Investorovi 2 nevyhnutnú súčinnosť. Investor 2 bude vykonávať všetky úkony smerujúce k schváleniu úprav Križovatky 2 príslušný úradom stavebným úradom v rozsahu projekčných a inžinierskych činností súčasne s umiestňovaním a povoľovaním Projektu PALMA. Konkrétne technické riešenie bude výsledkom odborných vyjadrení dotknutých orgánov a prerokovania príslušnými orgánmi v rámci procesu povoľovania Projektu PALMA.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to do doby dosiahnutia účelu tejto zmluvy vyjadreného v preambule tejto zmluvy, resp. do doby jej splnenia vykonaním krokov a úkonov predpokladaných touto zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné pred dohodnutou dobou jej trvania ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktorá má byť doručená druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, bude vyhotovená písomne a môže byť doručená osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. S vylúčením oznámenia podľa čl. III ods. 5, ktoré sa doručuje podľa nasledujúcich bodov a aj e-mailom, sa akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument súvisiaci s plnením podľa tejto zmluvy bude považovať za doručený:
 - pri osobnom doručení okamihom doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
 - v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
 - v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom.
3. Zmluvné strany sa zaviazali, že si budú bezodkladne písomne oznamovať akúkoľvek zmenu údajov, vrátane zmeny obchodného mena, sídla, adresy, daňových identifikačných údajov a podobne.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto, dve (2) vyhotovenia obdrží Investor 1 a dve (2) vyhotovenia obdrží Investor 2.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) príloha č. 1 - Koordinačná situácia SO-13
 - b) príloha č. 2 - Grafické vyznačenie úprav Račianska – Janoškova
 - c) príloha č. 3 – Navrhované dopravné riešenie Križovatky 2
 - d) príloha č. 4 – Špecifikácia rozsahu a hodnoty Vecného plnenia
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.11.2021

V Bratislave, dňa 25.11.2021

za Investora 1:

za Investora 2:

.....
JUDr. Katarína Dvorská
konateľ

.....
JUDr. Katarína Dvorská
konateľ

.....
Ing. Filip Gulán , PhD.
konateľ

.....
Ing. Igor Jančošek
konateľ

V Bratislave, dňa 30.11.2021

za Hlavné mesto:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora