

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. S01579/2011 zo dňa 30.05.2011, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúci: Ing. Karin Adamczaková, riaditeľ firemného centra
a Ing. Zuzana Pašková, relationship manager - senior

a

Správcom: H-PROBYT, spol. s r.o.
sídlo: Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15118/B
IČO: 35 722 924
IČ DPH: SK2020267777
konajúci: Ing. Líbuša Šoltészová, konateľ
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní
v bode 2.3. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj
„Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "Dlžník"),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. S01579/2011 zo dňa 30.05.2011 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „Základné podmienky“ ruší bod „Konečná splatnosť“ a nahrádza sa novým bodom „Konečná splatnosť“ s nasledovným znením:

Konečná splatnosť: 31.10.2019

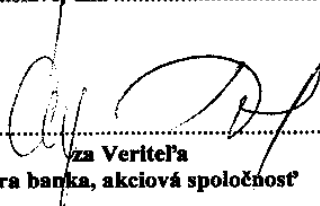
- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku V. „Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov“ ruší bod 5.1. a nahrádza sa novým bodom 5.1. s nasledovným znením:

5.1. **Splátkový kalendár:** Dlžníci sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi podľa nasledovného Splátkového kalendára:
výška anuitnej splátky: 1.522,- EUR
dátum prvej anuitnej splátky: 30.11.2011
frekvencia anuitných splátok: mesačná
deň splatnosti anuitnej splátky: posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca
dátum poslednej anuitnej splátky: 31.10.2019
výška poslednej anuitnej splátky: aktuálny zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlužník a Správca vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. Dlužník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlužníka www.bratislava.sk a/alebo www.ksuba.sk v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (ii) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlužník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu.
- Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.3. Dlužník a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa jedno ich vyhotovenie.
- 3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlužníci a jeden Správca.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

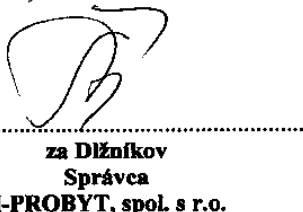
V Bratislave, dňa 19.10.2011.....


.....
za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Karin Adamczaková
riaditeľ firemného centra

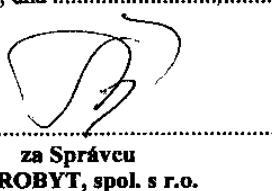
Ing. Zuzana Pašková
relationship manager - senior

V Bratislave, dňa 19.10.2011.....


.....
za Dlužníkov
Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ

V Bratislave, dňa 19.10.2011.....


.....
za Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ