

**Dodatok č. 04 88 0464 21 01**  
**ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 04 88 0464 21 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.  
Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453  
Variabilný symbol : 488046421  
IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

**JUDr. Stanislav Ryban, rod.**

nar.  
rod. č.  
bytom Homolova 10, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

**Čl. I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 08. 2021 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04 88 0464 21 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847, k. ú. Dúbravka a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847.

2. Návrhom na vklad práv zo zmluvy uvedenej v Čl. I. zo dňa 07. 09. 2021 podaným dňa 14. 09. 2021 pod V-29861/21 predávajúci navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práv podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0464 21 00.

3. Rozhodnutím V-29861/2021 zo dňa 14. 10. 2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu, keďže vecné bremeno strpieť pochôdznu terasu a jej užívanie sa viaže aj k stavbe vybudovanej na pozemku parc. č. 1192/1.

5. Pre odstránenie nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0464 21 00 zo dňa 12. 08. 2021 nasledovným spôsobom.

**Čl. II.**

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. 3 ods. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0464 21 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5065, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

sa nahrádza textom

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847 a stavbe zapísanej na LV č. 2915 v k. ú. Dúbravka súp. č. 5065 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5065, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0464 21 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena. Kupujúci dostane jedno vyhotovenie dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10. 11. 2021

V Bratislave, dňa 02. 11. 2021

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

v z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

JUDr. Stanislav Ryban

OSVEDČENIE  
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 836/2021 osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Stanislav Ryban, rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom Homolova 10, 841 02, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. \_\_\_\_\_, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 02.11.2021.



Juraj Kolenčík  
pracovník poverený primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy