
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

PRI ÚPRAVE ČASTI KOLEKTORA č. MAGBO2100087

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Eurovea 2, s. r. o.

MENOLLI, s.r.o.

Táto ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI ÚPRAVE ČASTI KOLEKTORA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Stavebník:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
BIC-SWIFT:
IČO: 00603481
DIC: 2020372596

(ďalej len „**Stavebník**“)

a

Investor:

Obchodné meno: Eurovea 2, s. r. o.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 144873/B
Zastúpenie: Marek Lenčes, konateľ

(ďalej len „**Investor**“)

a

Vlastník:

Obchodné meno: MENOLLI, s.r.o.
Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 36 666 602
DIČ: 2022231772
IČ DPH: SK2022231772
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41989/B
Zastúpenie: JUDr. Martin Hatara, konateľ

(ďalej len „**Vlastník**“)

(Stavebník, Investor a Vlastník ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivu ktorýkoľvek z nich len „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby „Landererova ul. – kolektor“, ktorá bola postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností (podľa stavu v čase vydania povolenia na užívanie): parc. č. 9143/6, 9143/5, 21793, 9134/54, 9134/25, 21795/2, 9136/1, 9136/3, 9134/46, 9134/58, 9134/57, 9134/47, 9134/5, 9134/9, 9134/127, 9134/106, 9134/107, 9134/53, 21 836/12, 9134/25 a 9136/1, 21796/1, 21793 v katastrálnom území Staré Mesto a parc. č. 9186/37, 9186/58, 9186/45, 9134/69 v katastrálnom území Nivy (ďalej len „Kolektor“). Užívanie Kolektora bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. SU-2008/39574/16435/2009-H/45-Ká zo dňa 23.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2009. Vlastník nadobudol vlastnícke právo ku Kolektoru od stavebníka Kolektora, spoločnosti Tower 115, a.s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 35 945 320 (pôvodne Pribinova 25, s.r.o.) na základe Dohody o postúpení a prevode práv zo dňa 02.05.2008 v znení Dodatku č. 1 k Dohode o postúpení a prevode práv zo dňa 07.08.2008.
- 1.2 Kolektor je vedený pod zemským povrchom a umiestnený na časti Landererovej a Pribinovej ulici v Bratislave. Kolektor je prepojený so stavbou ďalšieho kolektora – „Kolektor Pribinova“ užívanie ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/6623-4/JVA-4 zo dňa 24.02.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2009 (ďalej len „Kolektor 2“). Vlastníkom Kolektora 2 je EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 35 825 600. V Kolektore majú umiestnené inžinierske siete vlastníci/správcovia inžinierskych sietí – vodovodu DN 300, VN káblov, NN káblov a slaboprúdových rozvodov na základe zmluvne dohodnutého práva užívania Kolektora.
- 1.3 Investor pripravuje realizáciu stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul. Bratislava, stavba č.07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“ (ďalej len „Stavba 7“), uskutočnenie ktorej je v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby ev. č. 1464 vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto pod č. 7383/45131/2018/STA/Mys zo dňa 26.11.2018, právoplatné 01.07.2019 podmienkou užívania súboru stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-06“. Súčasťou Stavby 7 je stavebný objekt SO 760 – Úprava kolektora na Pribinovej ulici, v rámci realizácie ktorého dôjde k úpravám Kolektora a tiež Kolektora 2, ktoré spočívajú v odstránení časti Kolektora, v rozšírení šacht, resp. ich predĺžení, presune poklopov v rámci šachty – ich umiestnenie mimo novonavrhovanej komunikácie. Pod pojmom „Úprava“ sa na účely tejto Zmluvy považujú stavebné úpravy Kolektora, resp. stavebné úpravy týkajúce sa Kolektora, ktoré budú vykonané v rámci stavebného objektu SO 760 - Úprava kolektora na Pribinovej ulici. Táto Zmluva upravuje práva a povinnosti Zmluvných strán výlučne pri úprave Kolektora (t.j. Úprave) a preto touto Zmluvou nie sú upravené právne vzťahy týkajúce sa úpravy Kolektora 2. Grafický náčrt časti Kolektora, ktorá bude stavebne upravená (t.j. nachádzajúcej sa na časti pozemkov parc. č. 9134/46 a parc. č. 21795/2 v katastrálnom území Staré Mesto) a zobrazenie Úpravy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Bez realizácie Úpravy by nebolo možné zrealizovať

niektoré zo stavebných objektov Stavby 7 (najmä navrhované komunikácie v rámci Stavby 7).

- 1.4 K umiestneniu Stavby 7 Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala rozhodnutie o umiestnení stavby 1495 (t.j. Stavby 7) pod č. 5710/22184/2020/STA/IVS/ÚR zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2020 v znení Opravy zrejmej nesprávnosti vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 7.12.2020 pod č. 10487/56610/2020/STA/Ivs (ďalej len „Územné rozhodnutie“). V súlade s Územným rozhodnutím stavebný objekt SO 760 - Úprava kolektora na Pribinovej ulici bude umiestnený na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Staré mesto - parc. č. 21795/2 o výmere 7446 m², pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 9134/46 o výmere 1051 m², pozemok vo vlastníctve Vlastníka, parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m², pozemok vo vlastníctve METRO Bratislava, a.s..
- 1.5 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k stavebnému objektu SO 760 – Úprava kolektora na Pribinovej ulici vypracovala spoločnosť GFI, a.s. (ďalej len „Projektová dokumentácia“). Vlastník vyhlasuje, že bol s Projektovou dokumentáciou riadne oboznámený a s realizáciou Úprav v súlade s Projektovou dokumentáciou súhlasí.
- 1.6 V súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO1800003 zo dňa 13.03.2018 v znení jej neskorších dodatkov, ktorej účastníkmi sú Stavebník a Investor (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) a Zmluvy o prevezení práv a povinností a sublicenčnej zmluvy č. MAGBO2100042 zo dňa 18.05.2021 uzatvorenej medzi Stavebníkom a Investorom, stavebníkom niektorých stavieb a stavebných objektov v rámci Stavby 7 je Stavebník. Jedným zo stavebných objektov Stavby 7, ktorých stavebníkom je Stavebník, je tiež stavebný objekt SO 760 - Úprava kolektora na Pribinovej ulici, z toho dôvodu Stavebník bude aj Stavebník Úpravy.
- 1.7 Vlastník berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou získania stavebného povolenia a realizácie Úpravy podľa tejto Zmluvy je súčinnosť vlastníka Kolektoru.
- 1.8 Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Úprava je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Vlastníka a Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri realizácii Úpravy a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Úpravy uzatvárajú túto Zmluvu.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri povoľovaní a realizácii Úpravy a odovzdaní Úpravy Vlastníkovi.
- 2.2 Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:

- 2.2.1 v prospech Stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Úpravu („stavebné povolenie“), v súlade s Územným rozhodnutím;
- 2.2.2 Investor, resp. Investorom určená osoba zastupoval/-a Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu stavebného objektu Úpravy a aby Investor zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Úpravy podľa stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
- 2.2.3 Úprava bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v stavebnom povolení;
- 2.2.4 v prospech Stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Úpravy („Kolaudačné rozhodnutie“), v súlade so stavebným povolením;
- 2.2.5 zrealizovaním Úpravy bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu 7, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Stavby 7;
- 2.2.6 po zrealizovaní Úpravy došlo k odovzdaniu Úpravy Investorom v mene Stavebníka ako realizátorom Úpravy v prospech Vlastníka.

3. REALIZÁCIA ÚPRAVY

- 3.1 Vlastník podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas so stavebnou úpravou časti Kolektora, t.j. s Úpravou Stavebníkom, ktorej prípravu a realizáciu bude zabezpečovať (v rámci stavebného objektu SO 760 - Úprava kolektora na Pribinovej ulici) v mene Stavebníka a na vlastné náklady Investor. Skutočnosť, že stavebníkom Úpravy bude Stavebník, nespôsobuje zmenu vlastníckeho práva ku Kolektoru, a to ani po skončení realizácie Úpravy. Výlučným vlastníkom Kolektoru po zrealizovaní Úpravy zostáva aj naďalej Vlastník.
- 3.2 Vlastník sa zaväzuje za účelom získania nevyhnutných povolení (a s tým súvisiacich súhlasov, stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a iných úkonov a opatrení podľa príslušných právnych predpisov) pre realizáciu Úpravy a užívanie Kolektoru po vykonaní Úpravy vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti požadovanú súčinnosť Stavebníkovi a Investorovi.
Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník na náklady Investora zabezpečí realizáciu Úpravy, a to v súlade s Projektovou dokumentáciou, resp. projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní týkajúcom sa Úpravy, podmienkami určenými príslušným stavebným úradom v právoplatnom stavebnom povolení k Úprave a touto Zmluvou. Investor sa môže od Projektovej dokumentácie (resp. od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní) odchyliť v prípadoch zmeny technického riešenia Úpravy len na základe vopred vyžiadaného vyjadrenia Vlastníka.
- 3.3 Investor v mene Stavebníka oznámi začatie prác Vlastníkovi na Úprave aspoň 7 dní vopred. V rámci tejto lehoty je Vlastník povinný odovzdať/sprístupniť Investorovi v mene Stavebníka príslušnú časť Kolektora potrebnú pre realizáciu Úpravy. Za začatie

prác na Úprave sa na účely tejto Zmluvy považujú také práce, v dôsledku ktorých dôjde k stavebnému zásahu do Kolektora. Investor je oprávnený na základe tejto Zmluvy začať práce na Úprave najneskôr do 21.12.2023. Touto Zmluvou Vlastník udeľuje Stavebníkovi, resp. Investorovi v mene Stavebníka právo dočasne bezodplatne užívať Kolektor za účelom jeho úpravy, a to odo dňa začatia prác podľa tohto bodu Zmluvy počas doby do dňa prevzatia Úpravy Vlastníkom. Právo užívať Kolektor podľa predchádzajúcej vety je Stavebník, resp. Investor v mene Stavebníka oprávnený vykonávať nevýhradne a v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre výkon činností na Úprave s ohľadom na skutočnosť, že Kolektor sú oprávnení užívať aj tretie osoby, ktoré v ňom majú uložené inžinierske siete vrátane príslušenstva. Stavebník umožní realizáciu Úprav v Kolektore Investorovi a tretej osobe podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy.

- 3.4 V prípade, ak v rámci Úpravy bude potrebné uskutočniť aj prekládku dotknutých inžinierskych sietí umiestnených v Kolektore, pred zásahom do inžinierskych sietí Investor v mene Stavebníka v súčinnosti s Vlastníkom zabezpečí príslušné povolenie na ich prekládku a dohodne s vlastníkom/správcom/prevádzkovateľom dotknutých inžinierskych sietí podmienky ich prekládky. Chráničky inžinierskych sietí, ktoré budú realizované v rámci Úpravy, a ktorými bude umožnené prepojenie Kolektora a Kolektora 2, Stavebník v spolupráci s Investorom prevedie do vlastníctva vlastníkov/správcov/prevádzkovateľov príslušných inžinierskych sietí umiestnených v Kolektore resp. v chráničkách.
- 3.5 Stavebník je oprávnený na náklady Investora v rámci realizácie Úpravy odstrániť časť Kolektora, pod podmienkou, že zostávajúca časť Kolektora bude upravená v súlade s Projektovou dokumentáciou, resp. projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní týkajúcom sa Úpravy. Stavebník nie je povinný za odstránenie časti Kolektora poskytnúť Vlastníkovi akékoľvek plnenie.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné práce na realizácii Úpravy Investor v mene Stavebníka uskutoční v lehote do 180 dní od začatia prác podľa bodu 3.3 Zmluvy. Za ukončenie prác na realizácii Úpravy Zmluvné strany považujú stav, keď všetky práce na Úprave budú finálne ukončené. Stavebník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Investora na zabezpečenie realizácie Úpravy a taktiež na činnosti v jednotlivých ustanoveniach, ktoré sú takto výslovne uvedené v tejto Zmluve. Investor je oprávnený prenechať vykonanie Úpravy tretej osobe (ďalej len „Zhotoviteľ“). V prípade vykonávania Úpravy Zhotoviteľom Investor zodpovedá za plnenie povinností z tejto Zmluvy voči Vlastníkovi tak, ako by Úpravu vykonával sám. Investor sa zaväzuje priebežne informovať Stavebníka o postupe pri príprave a realizácii Úpravy, a to formou písomnej správy (postačuje vo forme e-mailu), obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Stavebníka, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Úpravy, ktorá bude Investorom zasielaná Stavebníkovi spravidla v mesačných intervaloch, do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje. Informačnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety si Investor splní aj v prípade, ak v rámci príslušného mesiaca písomne (postačuje vo forme e-mailu) informuje Stavebníka o všetkých vykonaných úkonoch v mene Stavebníka a ďalších podstatných skutočnostiach súvisiacich s prípravou a realizáciou Úpravy.

- 3.7 Investor sa zaväzuje, okrem iného, dodržiavať nasledovné podmienky a povinnosti:
- a) zapracovať rekonštrukčné zmeny kolektoru aj graficky v operačnom programe na PC, v centrálnom dispečingu kolektorov;
 - b) nahradiť zdemontované komponenty MaR, NN a poklopy s rámom novými komponentami;
 - c) v rámci zmeny kolektorových poklopov neosadiť prípadné poklopy do komunikácie;
 - d) predložiť na vyjadrenie správcovi kolektorov samostatnú kompletnú realizačnú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie kolektora;
 - e) pred rekonštrukciou a otvorením kolektora vybudovať protipožiarnu priečku uzamykateľným protipožiarnym uzáverom a zabezpečiť prevádzkovú časť kolektora proti vniknutiu nepovolaných osôb;
 - f) na zaistenie bezpečnosti osôb v kolektore zabezpečiť rekonštrukčnú časť kolektora vstupnými otvormi na oboch koncoch. Z každého miesta kolektora musí byť umožnený únik obidvomi smermi;
 - g) rekonštrukčnú časť kolektora vybaviť prirodzeným alebo núteným vetraním, pričom teplota vzduchu nesmie byť nižšia ako 5°C a vyššia ako 25°C a vetranie kolektora zabezpečiť najmenej trojnásobnou výmenou vzduchu za hodinu;
 - h) neprerušiť prechodnosť kolektora, teda zachovať stálu priechodnosť kolektorom pre pracovníkov prevádzky kolektorov;
 - i) v prípade uzamknutia vjazdu v nočných hodinách do podzemnej garáže novovybudované vstupy voľne sprístupniť počas 24 hodín pre pracovníkov prevádzky kolektorov v prípade havárií;
 - j) vstupné dvere, ktoré nahrádzajú montážny otvor, dimenzovať dostatočnej veľkosti pre prípad rekonštrukcie inžinierskych sietí;
 - k) doplniť text v projektovej dokumentácii - dno kolektora v demontovanej časti KK18 je vyspádované k jednej strane profilu, do priebežného žliabku už pri betonáži pre rozvod SV. Zároveň sa zaväzuje na podlahe opraviť poškodený reflexný náter;
 - l) zabezpečiť, aby všetky nové ocelové konštrukcie odolávali vlhkosti v kolektore – musia mať povrchovú úpravu (2 x galvanické pozinkovanie);
 - m) v rámci ochrany pred úrazom elektrickým prúdom pripojiť všetky nové kovové konštrukcie namontované v kolektore na existujúcu uzemňovaciu sústavu;
 - n) zabezpečiť izoláciu káblov v kolektore zo samozhášavých materiálov, avšak nesmie byť použitý materiál so stupňom horľavosti C3 (typ a certifikát materiálu je povinný priložiť k projektovej dokumentácii);
 - o) pri vykonávaní prác sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky príslušné technické normy, aby nedošlo k poškodeniu ostatných inžinierskych sietí, alebo vybavenia kolektora, resp. úrazu z ich poškodenia (VN, NN, plyn). Pre ochranu inžinierskych sietí sa zaväzuje použiť vhodné krycie materiály podľa druhu vykonávaných prác, pričom sa zaväzuje neukladať alebo vešať na inžinierske siete pomocné stroje, prístroje, náradie a materiál. Práce môžu vykonávať iba pracovníci s príslušnou kvalifikáciou a poučení o práci v kolektoroch, starší ako 18 rokov a zdravotne spôsobilí;
 - p) dodržať prevádzkový poriadok nepretržitej prevádzky kolektorov a STN 73 75 05;

- q) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä, nie však výlučne, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
- r) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov – v predmetnej lokalite v súlade s §12 citovaného zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať;
- s) chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky;
- t) v prípade poškodenia existujúceho zariadenia VO bezodkladne informovať o tejto skutočnosti na tel. č. 02/63810151. O plánovanom začatí prác písomne informovať prostredníctvom emailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.

3.8 Vlastník má záujem, aby v prípade, ak Úpravou dôjde k zmene umiestnenia Kolektora, Vlastník disponoval právami k pozemkom alebo ich častiam, na ktorých bude Kolektor rozšírený. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor vynaloží všetko úsilie, aby vlastníci uvedených pozemkov zriadili po právoplatnosti povolenia na užívanie stavebného objektu SO 760 – Úprava kolektora na Pribinovej ulici k dotknutým pozemkom iné práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, najmä vecné bremená v prospech Vlastníka, ktorým bude zodpovedať právo zriaďiť, uložiť, užívať Kolektor vrátane práva vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Kolektora vrátane jeho odstránenia. Za tým účelom najmä Stavebník (pokiaľ to bude právne možné) zriadi vecné bremená v prospech Vlastníka (napr. zmluvou o zriadení vecného bremena alebo zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby), resp. bezodplatne postúpi svoje práva k pozemkom v rozsahu týkajúcom sa zmeny Kolektora v dôsledku Úpravy zo zmlúv, ktorými boli založené iné práva k pozemkom v prospech Stavebníka potrebné pre získanie stavebného povolenia (jeho zmeny) k stavebnému objektu SO 760 – Úprava kolektora na Pribinovej ulici. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že účelom tohto ustanovenia nie je majetkovoprávne usporiadanie časti Kolektora, ktorá nie je dotknutá Úpravou a ktoré si zabezpečí Vlastník vo vlastnej réžii.

3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor v mene Stavebníka zrealizuje riadne Úpravu, ak táto bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom. Vlastník sa zaväzuje Úpravu prevziať na základe písomnej výzvy Investora po jej odsúhlasení Stavebníkom doručenej Vlastníkovi, pokiaľ Kolektor po realizácii Úpravy, nemá také vady a nedorobky, ktoré objektívne bránia užívaniu Kolektora. Investor je povinný zaslať výzvu Vlastníkovi na prevzatie Úpravy (t.j. oznámiť termín preberacieho konania podľa bodu 3.10 Zmluvy) najneskôr v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prevezme Úpravu v rámci preberacieho konania, v ktorom Zhotoviteľ odovzdá upravený Kolektor v zmysle tejto Zmluvy Investorovi a Stavebníkovi o čom bude medzi Zmluvnými stranami spísaný preberací protokol. Uskutočnenie preberacieho konania a jeho termín je Investor povinný oznámiť Vlastníkovi najmenej 7 dní vopred. Ak Investor neoznámí Vlastníkovi termín preberacieho konania v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, termín preberacieho konania je oprávnený Vlastník oznámiť Investorovi a Stavebníkovi a to najmenej 7 dní vopred. Vlastník je povinný poskytnúť k prevzatiu Úpravy potrebnú súčinnosť Investorovi. Vlastník je povinný v preberacom protokole potvrdiť, že si realizovanú Úpravu prezrel, že je oboznámený so stavom Kolektora po Úprave, že prípadné vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Kolektora po realizácii Úpravy boli odstránené a že realizovanú Úpravu preberá. Vlastník je povinný poskytnúť k prevzatiu Úpravy potrebnú súčinnosť Investorovi a Stavebníkovi, najmä zúčastniť sa preberacieho konania.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia Úpravy Vlastníkom sa považuje deň (i) podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami; alebo (ii) deň, kedy Vlastník odmietne podpísať preberací protokol napriek tomu, že Úprava nemá vady, ktoré sú prekážkou riadneho užívania Kolektora; alebo (iii) deň uvedený v oznámení Investora podľa bodu 3.10 tohto článku Zmluvy ako deň (termín) preberacieho konania, ak sa Vlastník preberacieho konania nezúčastnil a Zmluvné strany sa nedohodli na náhradnom dni preberacieho konania (ďalej len „Deň odovzdania a prevzatia Úpravy“).
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom odovzdania a prevzatia Úpravy preberá Vlastník Kolektor po Úprave do svojej správy a súčasne naňho prechádza nebezpečenstvo škody na časti Kolektora dotknutej Úpravami.
- 3.13 Okrem samotnej Úpravy Stavebník prostredníctvom Investora odovzdá Vlastníkovi dokumentáciu súvisiacu s Úpravou (bez zbytočného odkladu potom, čo Stavebník bude mať takú dokumentáciu k dispozícii) a to: Projekt skutočného vyhotovenia zmien Kolektora v dôsledku Úpravy, fotodokumentáciu z realizácie Úpravy, fotokópiu povolenia na užívanie zmien Kolektora v dôsledku Úpravy s vyznačenou doložkou právoplatnosti, geodetické zameranie zmeny umiestnenia Kolektora po Úprave (v prípade zmeny trasovania Kolektora v dôsledku Úpravy). Zmluvné strany sa dohodli, že dokumenty uvedené v predchádzajúcej vete je povinný pre Stavebníka zabezpečiť Investor na svoje náklady.

4. VLASTNÍCKE PRÁVO K ÚPRAVE

- 4.1 Vlastníkom Kolektora je a zostáva Vlastník. Zmluvné strany potvrdzujú, že úpravou Kolektora podľa tejto Zmluvy nedôjde k takej úprave Kolektora, že by realizáciou Úpravy vznikla nová vec. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Investor bude uskutočňovať úpravu Kolektora do vlastníctva Vlastníka a všetky stavebné výrobky, ktoré budú použité na realizáciu Úpravy sa stávajú vlastníctvom Vlastníka momentom, kedy sa stanú súčasťou Kolektora (t.j. zabudovaním).

4.2 Nakoľko Úprava je nevyhnutnou súčasťou Stavby 7 a náklady na jej povolenie a realizáciu znáša Investor v celom rozsahu, Stavebník a Vlastník sa dohodli, že za zrealizovanie Úpravy nie je Vlastník povinný poskytnúť Stavebníkovi akékoľvek plnenie a Stavebník nie je oprávnený akékoľvek protiplnenie od Vlastníka požadovať. Prípadné zhodnotenie Kolektoru po realizácii Úpravy nie je bezdôvodným obohatením Vlastníka voči Stavebníkovi alebo Investorovi.

5. ÚDRŽBA A OPRAVY KOLEKTORA

5.1 Od odovzdania Úpravy Vlastníkovi si bude zabezpečovať údržbu a opravy celého Kolektora (vrátane jeho časti - Úpravy) Vlastník na vlastné náklady.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6.2 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa končí:

6.2.1 dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,

6.2.2 odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Vlastníka,

6.2.3 odstúpením od tejto zmluvy zo strany Investora,

6.2.4 odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Stavebníka.

6.3 Vlastník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:

6.3.1 Stavebník je v omeškaní s ukončením prác na realizácii Úpravy o viac ako 180 dní,

6.3.2 Stavebník nezačne s prácami na úprave v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto Zmluvy,

6.3.3 Investor alebo Stavebník porušia ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Vlastníkom (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní) na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej výzve Vlastníka doručenej Investorovi alebo Stavebníkovi (podľa tohto ktorý subjekt je zaviazaný z porušenej povinnosti),

6.3.4 Kolaudačné rozhodnutie, obsahujúce povolenie užívania Úpravy bez časového obmedzenia, nebude vydané príslušným stavebným úradom alebo

nenadobudne právoplatnosť v lehote do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

6.3.5 Úpravy nebudú odovzdané Vlastníkovi podľa tejto Zmluvy ani do 6 mesiacov od uskutočnenia stavebných prác na Úprave podľa bodu 3.6 Zmluvy.

6.4 Investor je oprávnený odstúpiť v nasledovných prípadoch:

6.4.1 Vlastník poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Investorm (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní) na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej výzve Investora doručenej Vlastníkovi.

6.5 Stavebník je oprávnený odstúpiť v nasledovných prípadoch:

6.5.1 Vlastník poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Stavebníkom (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní) na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej výzve Stavebníka doručenej Vlastníkovi.

6.5.2 Investor uskutočňuje realizáciu Úpravy v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, s podmienkami určenými v stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a touto Zmluvou a takéto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Stavebníkom (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní) na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej výzve Stavebníka doručenej Investorovi.

6.5.3 Investor svojvoľne preruší stavebné práce na Úprave po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe

6.6 Odstúpením od tejto Zmluvy alebo iným zánikom tejto Zmluvy platí nasledovné:

6.6.1 ustanovenia, z ktorých povahy je zrejmé, že majú platiť aj po zániku tejto Zmluvy ostávajú účinné;

6.6.2 vlastnícke právo k zhotovenej časti Úpravy prechádza na Vlastníka;

6.6.3 žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená ani povinná vrátiť plnenie ani poskytnúť žiadnu náhradu za plnenie, ktoré na základe tejto Zmluvy prijala od inej Zmluvnej strany, pokiaľ nie je v tomto bode Zmluvy uvedené inak;

6.6.4 nároky Strán na náhradu škody ostávajú zachované;

6.6.5 Vlastník je oprávnený a povinný dokončiť Úpravu v súlade s príslušným stavebným povolením a koordinovane s výstavbou Stavby 7 sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Investora. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby stavebníkom Úpravy sa stal Vlastník a tento zabezpečil povolenie na užívanie Úpravy, ktoré nadobudne právoplatnosť pred stavebným dokončením prvej stavby zo súboru stavieb "Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-

06". Investor je povinný nahradiť Vlastníkovi hospodárne a účelne vynaložené náklady na dokončenie Úpravy a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy na plnenie zo strany Vlastníka na základe predchádzajúceho odsúhlasenia nákladov Investorom;

- 6.6.6 Vlastník je povinný poskytnúť ostatnú nevyhnutne potrebnú súčinnosť Investorovi a Stavebníkovi k získaniu povolenia na výstavbu, realizácii a získaniu povolenia na užívanie Stavby 7 (jej všetkých stavebných objektov).
- 6.6.7 Stavebník sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje odovzdať Vlastníkovi Kolektor, resp. Úpravu (v štádiu jej realizácie ku dňu odstúpenia od Zmluvy) a bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Stavebník nadobudol do odstúpenia od Zmluvy a ktoré sa týkajú alebo súvisia s Úpravou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Stavebníkovi škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

7. DORUČOVANIE

- 7.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - 7.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 7.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

8. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

8.1.1 Za Investora:

8.1.2 Za Vlastníka:

8.1.3 Za Stavebníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

(ďalej len „**Oprávnené osoby**“).

- 8.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány.
- 8.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať ostatné Zmluvné strany o rozsahu oprávnenia Oprávnených osôb, o obmedzeniach a/alebo zmenách ich oprávnenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
- 9.2 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu možno len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 9.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 9.4 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie ktorejkoľvek povinnosti inej Zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy, potom také jednanie neznamena vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.

- 9.5 Na vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj na vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a s ňou súvisiace sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 Akékoľvek a všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy a s ňou súvisiace, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu, plnenia a ukončenia, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.8.1 Príloha č. 1: Grafický náčrt upravovanej časti Kolektora a zobrazenie Úpravy.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Investora
V Bratislave dňa 11.10.2021

Za Vlastníka
V Bratislave dňa 12.10.2021

Eurovea 2, s. r. o.
Marek Lenčoš, v.r.
konateľ

MENOLLI, s.r.o.
JUDr. Martin Hatara, v.r.
konateľ

Za Stavebníka
V Bratislave dňa 02.11.2021

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
1.námestníčka primátora