

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

- 1.1. Predmetom zákazky je vypracovávanie najmä architektonických návrhov pre verejné priestranstvá ako sú parky, strešné záhrady, areály obytných súborov, vnútrobloky, námestia, pešie zóny, plochy občianskej vybavenosti a pod. podľa potrieb verejného obstarávateľa.
- 1.2. Zákazky budú podľa charakteru činnosti zhotoviteľa predstavovať vypracovanie všetkých stupňov architektonického návrhu resp. projektovej dokumentácie v rozsahu najmä (nie však nutne zahŕňajúcom všetky uvedené stupne):
 - a) architektonická štúdia,
 - b) projektová dokumentácia potrebná pre územné konanie,
 - c) projektová dokumentácia potrebná pre stavebné konanie,
 - d) projektová dokumentácia potrebná na realizáciu stavby,
 - e) tvorba vizualizácií,
 - f) výkon odborného autorského dohľadu pri realizácii stavby podľa projektovej dokumentácie; zabezpečenie služieb tzv. „profesistov“ (t. j. odborníkov pre jednotlivé oblasti, najmä geodet, dopravný inžinier, projektant elektroinštalácie, vodoinštalácie a plynoinštalácie, arborista) tak, aby kompletne projektové dokumentácie spĺňali štandardy a boli spracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - g) vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom použiteľným pre verejné obstarávanie¹
 - h) zabezpečenie tzv. „inžinieringu“ v priebehu celého procesu od začiatku vypracovania projektovej dokumentácie až po ukončenie realizácie stavby; inžiniering zahŕňa najmä komunikáciu a zastupovanie pred všetkými dotknutými osobami a orgánmi verejnej a štátnej správy, ktoré svojou rozhodovacou a inou (stanoviská, posúdenie vplyvov a pod.) činnosťou zasahujú do vypracovania projektovej dokumentácie a získania priaznivého rozhodnutia v územnom a stavebnom konaní (najmä stavebné povolenie); vypracovanie dokumentácie a zabezpečenie komunikácie a zastupovania pred príslušným orgánom verejnej a štátnej správy v iných prípadoch, ktoré si to budú vyžadovať, napr. rozpracovanie architektonického návrhu do formy použiteľnej ako stavebný zámer verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Skladba konkrétnej projektovej dokumentácie bude pozostávať z:
 - a) sprievodná správa,
 - b) súhrnná technická správa,
 - c) koordinačná situácia,
 - d) dokumentácia stavby,
 - e) výkaz výmer,
 - f) projektový rozpočet pre každý objekt samostatne.
- 1.4. Objektová skladba odovzdávanej dokumentácie stavby - Stupeň dokumentácie: Krajinnno-architektonická štúdia:
 - a) situácia existujúci stav M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov, vrátane geodetického zamerania,

¹ Spracovanie výkazu výmer a projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby (príp. poskytovateľa služieb). VV musí byť spracovaný v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok / produkt a pod., je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení.

- b) situácia analýza územia, M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- c) situácia návrh M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- d) inžinierske siete M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- e) situácie ostatných stavebných objektov podľa navrhovanej objektovej skladby (spevnené plochy, mobiliár, vodozádržné opatrenia, umelecké objekty, M 1:500, 1:250 a pod.) podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- f) detaily a rezy napr. M 1:200, M 1:100, M 1:50 - podľa charakteru a zabezpečenia čitateľnosti výkresov,
- g) 1 farebná exteriérová vizualizácia veľkosti A3, so znázornením navrhovaných prvkov,
- h) inventarizácia drevín vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a súvisiacich právnych predpisov,
- i) sprievodná správa - obsahujúca aj štruktúrované odhadované výšky nákladov a základné materiálové riešenie návrhu a popis návrhu, samostatne pre každý stavebný objekt.

1.5. Objektová skladba odovzdávanej dokumentácie stavby - Stupeň dokumentácie: Jednostupňový projekt – projekt pre zlúčené územné konanie a stavebné konanie uskutočnenie stavby:

- a) SO.01 Sadové úpravy (súčasný stav, výruby, inventarizácia a návrh ošetrovania drevín, plán výsadby, vytyčovací plán , detail záhonov),
- b) SO.02 Spevnené plochy (súčasný stav, návrh, rezy, detaily, kladačský plán, popis technológia založenia a pod.),
- c) SO.03 Mobiliár (situácia, rezy, pohľady, spodné stavby, popis materiálového prevedenia a farebnosti),
- d) SO.04 Elektroinštalácia a osvetlenie (situácia, rezy, pohľady, spodné stavby, popis technického riešenia a materiálového prevedenia a farebnosti),
- e) SO.05 Zdravotechnika – závlaha (situácia, popis technického riešenia a materiálového prevedenia),
- f) SO.06 Vodozádržné prvky - zasakovacie pásy (súčasný stav, návrh, rezy, detaily, popis technológia založenia a pod.),
- g) SO.07 Výkres ochrany drevín počas výstavby a zriadenia staveniska (situácia, detailné riešenie ochrany v zmysle prejazd stavebných mechanizmov, uloženie materiálov, zariadenia staveniska, ochrana koreňových zón stromov a kmeňov), rezy, detaily,
- h) SO.08 Výkres organizácie dopravy a staveniska,
- i) Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Architektúra a stavebná časť, Zdravotechnika - závlaha, Elektroinštalácia silnoprúd, Sadové úpravy, Výkaz výmer, Projektantský rozpočet.