

Zmluva o postúpení práv z vecného bremena

č. 248805502100

uzavretá podľa §§ 51, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávnení z vecného bremena:

MUDr. Martin Cyprich rod. Cyprich

a manželka

MUDr. Katarína Cyprichová rod. Slá

nar.

rod.

č. OI

štátn.

obaja

Stará Mestská cesta 6385/19, 811 04 Bratislava

(ďalej len „Postupcovia“)

Nadobúdatelia práva z vecného bremena:

Martin Nigel rod. Nigel

na

rod.

č. I

štá

trvale b. Jana Smreka 2041/7, 903 01 Senec

a manželka

Andrea Nigel rod. Nigel

na

rod.

č. C

štátr

trvale ... Ľupčevova 1008/14, 851 01 Bratislava

(ďalej len „Nadobúdatelia práva“)

Vedľajší účastník – povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zast. Ing. arch. Matúšom Vallom

IČO: 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

SWIFT:CEKOSKBX

Článok I. - Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté postúpenie práv Postupcov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II., za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy v prospech Nadobúdateľov práva.

Článok II. - Predmet zmluvy

- 2.1 Postupcovia sú osobami oprávnenými zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 zo dňa 26.07.2012, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol Okresným úradom katastrálnym odborom Bratislava povolený pod č. V-10463/14 zo dňa 07.11.2014 k pozemkom reg. C, na ktorých je postavený bytový dom súpisné číslo 6385, vedených Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava I., obec Bratislava – m.č. Staré Mesto na LV č. 1656 v kat. úz. Staré Mesto:

parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m²
parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²

- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť bytový dom súp. č. 6385 na tomto pozemku a strpieť súvisiace činnosti spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome.
- 2.3 Postupcovia z dôvodu prevodu vlastníctva bytu č. 6 na Nadobúdateľov práva postupujú toto právo z vecného bremena Nadobúdateľom bezodplatne v celom rozsahu podľa „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288802251400“, za podmienok výkonu vecného bremena a za odplatu podľa článku III. uvedenej Zmluvy.
- 2.4. Nadobúdatelia práva ako vlastníci bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 6385 vyhlasujú, že postúpené práva a povinnosti z vyššie uvedenej Zmluvy o zriadení vecného bremena prijímajú a zaväzujú sa ich plniť.
- 2.5. Povinný z vecného bremena postúpenie práv podľa tejto zmluvy na Nadobúdateľov práva berie na vedomie a vyjadruje s ním svoj súhlas.
- 2.6 Nadobúdatelia práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy nadobudnú postúpené práva vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu a odo dňa povolenia vkladu vecného bremena v ich prospech sú „osobami oprávnenými z vecného bremena“. Účastníci berú na vedomie, že do toho času sú prejavmi svojej vôle viazaní. Správny poplatok za vklad vecného bremena uhradia Nadobúdatelia práva – osoby oprávnené.

Článok III. - Odplata za vecné bremeno

- 3.1 Odplata za zriadenie a výkon vecného bremena je určená vlastníkom pozemku **vo výške 6,593 EUR/ročne/m²** v podiele zodpovedajúcom podielu vlastníkov bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu odo dňa nadobudnutia vlastníctva bytu v predmetom bytovom dome.
- 3.2 Odplata za vecné bremeno je splatná štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. IBAN: **SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 248805502100, vo výške štvrťročnej úhrady v sume 54,85 Eur, čo predstavuje ročnú úhradu 217,43 Eur.** Prvá úhrada je splatná v alikvotnej sume zvyšku bežného štvrťroka v lehote do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva bytu v predmetom bytovom dome.
- 3.3 Nadobúdatelia práva (oprávnení z vecného bremena) sú povinní znášať v primeranej časti náklady na zachovanie a údržbu predmetu z vecného bremena, čo berú na vedomie a zaväzujú sa tieto povinnosti plniť.

Článok IV. - Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne bytový dom súpisné číslo 6385 postavený na pozemku špecifikovanom v čl. II., ods. 2.1
 - b) ak si oprávnení neplnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ani po výzve povinného a poskytnutej náhradnej lehote.
- 4.2 Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k zmene vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je predmetom vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, bez nátlaku a skutkového či právneho omylu; zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Uzavretá zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 5.2 Postupcovia a Nadobúdatelia berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 5.3 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb., zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako aj zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47z ods 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle osoby povinnej z vecného bremena.
- 5.5 Zmluva vyhotovuje v 9 (deviatich) rovnopisoch, jeden rovnopis pre postupcov, jeden rovnopis pre nadobúdateľov, tri rovnopisy pre vedľajšieho účastníka, jeden rovnopis pre banku poskytujúcu úver a vinkulujúcu časť kúpnej ceny a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny.
- 5.6 Účastníci ďalej vyhlasujú, že právo Postupcu postúpiť právo z vecného bremena vyplýva z čl. II. Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej pod č. 288818280200 zo dňa 26.07.2012, ktorej vklad bol katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava povolený pod č. V-10463/14 zo dňa 07.11.2014
- 5.7 Právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je vyhotovený v predpísanej forme. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa,2021

Postupcovia:

Nadobúdatelia práva – osoby
oprávnené z vecného bremena

.....
MUDr. Martin Cypriach rod. Cyprian

.....
Martin Nigel rod. Nigel

.....
MUDr. Katarína Cypriachová rod. Sloviaková

.....
Andrea Nigel rod. Laký

Vedľajší účastník - 26.10.2021
povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
-1- V12



Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 01.10.2021

Mgr. Lucia Harnáčová
zamestnanec
poverený notárom



Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 01.10.2021

Mgr. Lucia Hárnáčová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)