

Kúpna zmluva
č. 04 88 0658 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488065821

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.,

(ako „kupujúci č. 1“)

Zuzana Krištinová,

(ako „kupujúci č. 1“)

(ako „kupujúca č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2990/4 – záhrada vo výmere 155 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 19/2020 úradne overeným dňa 31. 08. 2020 pod č. G1-1711/2020 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m².

3) Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2170/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 19/2020 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva, kupujúceho č. 1 v podiele ½ a kupujúcej č. 2 v podiele ½.

4) Predaj novovytvoreného pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/26, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme špecifickou polohou a malou výmerou predávaného pozemku. Parcela č. 2170/26 je súčasťou plochy, ktorá tvorí prístup k stavbe so súpis. č. 16 na parc. č. 2128 zo strany Bezekovej ulice. Stavba so súpis. č. 16 a pozemky registra „C“, parc. č. 2128 a parc. č. 2129/2 v k. ú. Dúbravka sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Zrealizovanou kúpou parc. č. 2170/26 dôjde k zarovnaní pozemkov pod mestskou komunikáciou III. triedy na Bezekovej ulici do jednej línie.

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1 720,00 Eur (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške **1720,00 eur (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať eur centov)** sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488065821, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2021 uznesením č. 965/2021.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **140,00 eur (slovom: stoštyridsať eur)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488065821. do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nemá vedomosť o uplatnenom nároku na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 05. 2020, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27. 05. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 07. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19. 05. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 01. 06. 2020.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 23. 01. 2021 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 169,47 Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom

a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 26.10.2021

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:


.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Doc. RNDr. Jozef Krištín CSc.

.....
Zuzana Krištínová

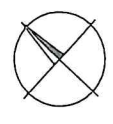
RODINNÁ DŮVĚRA
ZAKONA A 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 19/2020	Mapový list č. Stupava 1-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2170/26 (časť pôvodného pozemku p.č. 2990/4).				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.8.2020	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 17.8.2020	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 17.8.2020
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1411/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6349		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Nový stav													
Zmeny													
Doterajší stav													
písm. vločky	písm. vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		od parcely číslo	m ²	m ²			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C		ha	m ²	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely			
	5920		2990/4		zahrada	155	4	2170/26	4	2990/4	151	zahrada	Doterajší
						155	4	2990/4	4	2170/26	4	zast.pl. 99	Doterajší
<i>Spolu:</i>													
						3674				2170/19	3670	zast.pl. 99	Doterajší
						3674				2170/26	4	zast.pl. 99	Doterajší
<i>Spolu:</i>													
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>													
<i>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i>													
<i>Stav podľa registra C KN</i>													
<i>Stav právný</i>													



d
2190

2189

2188/2

2170/19
(2990/4)

Bezekova

⊕
2129/1

d
2170/20

-0.50-
-2.24-
-7.07-
-6.88-
2170/26
(2990/4) ①

2130/4

2130/3

⊙
2129/2

2129/3

212

P 2127/1

11