

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286508862000

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 9/2021 zo dňa 12.2.2021
uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 910 739

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Čunovo Development s. r. o.

Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ramón Beňo, Mgr. Matej Kostúr - konatelia

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 235 284

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 74977/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.03.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508862000 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v k.ú. Čunovo parc.č. **2360** – ostatné plochy o výmere 4368 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906 zriadenie ochranného a bezpečnostného pásma (ďalej len „ochranné a bezpečnostné pásmo“ v príslušnom tvare), ktoré vzniklo v dôsledku prekládky plynovodu - stavebný objekt – SO 006 Prekládka plynovodu (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare) pre stavbu „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava - Čunovo“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 71/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 2360 zo dňa 18.09.2020, vyhotoveného spol. K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1925/20 dňa 25.09.2020.
2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nesúladu s údajmi v katastri nehnuteľností z dôvodu zmeny stavu v údajoch nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2360. Nový stav výkazu výmer je potrebné zohľadniť v tomto dodatku. Ako nehnuteľnosti, ktoré budú zaťažené vecným bremenom za účelom zriadenie ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia sa uvedú parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v k.ú. Ružinov ako parc. č. **2360/1**, parc. č. **2360/2** a parc.č. **2360/4**.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. Článok I ods. 1. zmluvy sa mení a znie:
„Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, ako:
 - a) *parc.č. 2360/1 – ostatná plocha o výmere 855 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,*
 - b) *parc.č. 2360/2 – ostatná plocha o výmere 909 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,*
 - c) *parc.č. 2360/4 – ostatná plocha o výmere 32 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906 (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“*
 - 1.2. Čl. I ods. 2 písm. b) zmluvy sa mení a znie:
„b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemky v katastrálnom území Čunovo reg. „C“ KN parc.č. 2360/1, 2360/2 a 2360/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“
 - 1.3. Čl. II písm. b) zmluvy sa mení a znie:
„b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemky v katastrálnom území Čunovo reg. „C“ KN parc.č. 2360/1, 2360/2 a 2360/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“
2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 9/2021 zo dňa 12.02.2021 – Ing. Peter Jung

V Bratislave, dňa 26.10.2021

V Bratislave, dňa 27.09.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribácia, a.s., v z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Platiteľ:
Čunovo Development s. r. o.

.....
Ramón Beño, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Matej Kostúr, v.r.
konateľ