

Kúpna zmluva č. 92/2021/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená: Ing. Michal Vlček, starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
IČO: 00304565

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Ing. Tomáš Frič, rod.**
Bydlisko: Monarská alej 11, 900 25 Chorvátsky Grob
Narodený dňa:
rodné číslo:
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len "Kupujúci")

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava - mestská časť Vajnory, okres Bratislava III:
- pozemok registra „C“ **parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 4 109 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „Nehnutel'nosť“).

- 1.2. Mestská časť Bratislava-Vajnory je na základe zverenia do správy Protokolom č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory správcom Nehnutelnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení.
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory **predchádzajúci súhlas č. 07 01 0049 21** podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2843/18 vo výmere 22 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 v zmysle Geometrického plánu č. 41/2021, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predchádzajúci súhlas a plná moc tvoria ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho nijakým spôsobom nezaťaží a nebude Nehnutelnosť úmyselne užívať spôsobom, ktorý by viedol alebo mohol viesť k zníženiu jej hodnoty.
- 1.5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, respektíve, že je vylúčené, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť Kupujúceho plniť záväzky podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Nehnutelnosti, tento pozná z osobnej obhliadky, ako aj z príslušných znaleckých posudkov, ktoré má k dispozícii, oboznámil sa s faktickými vadami Nehnutelnosti a s prípadnými ťarchami zapísanými na príslušných listoch vlastníctva a kupuje ju vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedená na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v tejto zmluve.
- 1.7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pri výkone práv a povinností z tejto Zmluvy, ako aj zo zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, si zmluvné strany bezodkladne, najneskôr však na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, poskytnú vzájomnú súčinnosť, v rozsahu nevyhnutnom pre takýto výkon práv a povinností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom predaja je pozemok registra „C“ parc. č. 2843/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 109 m², zapísaného na Liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Vajnory, v zmysle Geometrického plánu č. 41/2021, úradne overeným pod č. G1-1522/2021. Geometrický plán č. 41/2021 tvorí súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3.
- 2.2. Predávajúci predáva Nehnutelnosť za celkovú kúpnu cenu **1 740,00 €** (slovom Jedentisícšesťstoštyridsať eur) Kupujúcemu, ktorý Nehnutelnosť za túto cenu kupuje.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu 100% dohodnutej kúpnej ceny nasledovne:
 - a) **60 %** kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **1 044,00 €** (slovom Jedentisícštyridsaťštyri eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006/5600 (IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006) vedený v Prima banke Slovensko, a. s., variabilný symbol 922021, do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- b) **40 %** kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **696,00 €** (slovom Šesťstodeväťdesiatšesť eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826423/7500 (IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423) vedený v Československej obchodnej banke a. s., variabilný symbol 0701004921, do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 100 € a poplatok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, čo aj len začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Ak Kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu do 10 pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené Kupujúcemu, pričom takýmto platným a účinným odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.
- 4.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 4.3. V prípade, že v dôsledku zániku tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť vrátiť kúpnu cenu, Predávajúci vráti kúpnu cenu formou úhrady na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí a zároveň sa zaväzuje odovzdať Predávajúcemu písomné potvrdenie o zániku tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania. V prípade vrátenia kúpnej ceny, alebo jej časti, Predávajúci nie sú povinní vydať Kupujúcemu úroky z kúpnej ceny alebo jej vrátenej časti, prislúchajúce za obdobie, počas ktorého sa tieto finančné prostriedky nachádzali na účtoch Predávajúcich.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory schválilo prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2843/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² **Uznesením č. 208/2021 zo dňa 17. júna 2021**. Uznesenie č. 208/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Nehnutelnosti špecifikovanej v tejto zmluve dobre známy, a že Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady prekládku skrinky na umiestnenie elektromerov na voľne prístupné miesto, z pôvodného miesta na hranici s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2895/1.
- 5.4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet obidvoch predávajúcich (Mestskej časti Bratislava-Vajnory a Hlavného mesta SR Bratislavy). V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Do dňa vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle Predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.3. V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto Zmluvy vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k zmluve, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením zmluvy.
- 7.4. Každá zo Zmluvných strán znáša samostatne a v plnej výške všetky náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Náklady zmluvnej strany, ktoré vznikli v dôsledku

porušenia zmluvnej alebo inej právnej povinnosti druhej zmluvnej strany, vrátane trov prípadného súdneho konania znáša tá zmluvná strana, ktorá toto porušenie zavinila.

- 7.5. Pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia sa zásielka považuje za doručенú dňom, ktorý doručujúci subjekt označil za deň odmietnutia prevzatia. V prípade, ak sa písomnosť vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. inou poznámkou obdobného významu, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy doručujúci subjekt vyznačil túto skutočnosť na zásielke. V prípade, ak bola doporučené zaslaná zásielka uložená na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu, považuje sa táto za doručенú piatym pracovným dňom odo dňa jej uloženia na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu. Písomnosti sa doručujú na adresy sídla Zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán. Každú zmenu adresy na doručovanie písomností sú Zmluvné strany povinné si vzájomne písomne oznámiť a to v primeranom časovom predstihu vopred.
- 7.6. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Kupujúci výslovne súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov. Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov je zverejnená na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V Bratislave, dňa 13.10.2021

V Bratislave, dňa 15.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Michal Vlček, starosta

v. r.

Ing. Tomáš Frič

v. z.

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
zastúpený Ing. Michalom Vlčekom, starostom
Mestskej časti Bratislava – Vajnory
na základe plnomocenstva zo dňa 21.9.2021



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

200

Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Dňa:	4. 10. 2021
Číslo:	55/11/2021
Číslo spisu:	1 kat.

Bratislava 21. septembra 2021
MAGS OGC 60 546/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.8.2021 č.j. OE-DA/4764/421/2021/BEZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0049 21

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- **parc.č. 2843/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 2843/1, zapísaný na LV č. 2 v celosti, v zmysle GP č. 41/2021, úradne overeným dňa 11.08.2021, pod č. G1-1522/2021

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **78,87 €/m²** a s **podmienkou presunutia elektromeru na voľne prístupné miesto** z pôvodného miesta na hranici s pozemkom parc.č. 2895/1 a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava - Vajnory prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku reg.“C“ parc.č. 2843/18 v k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

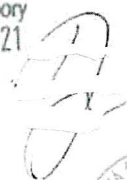
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 2843/18 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou - počet listov/strán 1/1
Mestská časť Bratislava - Vajnory
dňa - 7 -10- 2021



VÝPIS
z uznesenia č. 208/2021
z 21. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory
konaného dňa 17.6.2021 vo Vajnoroch

Uznesenie č. 208/2021
zo dňa 17. júna 2021

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja
časti pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
k. ú. Vajnory, vo výmere 22 m², Ing. Tomášovi Fričovi

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2843/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 41/2021 od pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 109 m², k. ú. Vajnory, Ing. Tomášovi Fričovi, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku, odsúhlasenej primátorom hlavného mesta. Podmienkou predaja nehnuteľnosti je doručenie predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva s Ing. Fričom bude podpísaná do 60 dní od doručenia súhlasu primátora. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2843/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci, ako vlastníak susedných nehnuteľností parc. č. 2894/1 – záhrada a parc. č. 2894/2 – zastavaná plocha a nádvorie, má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predmetného pozemku, ktorý je zároveň prístupom na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Prítomní: 8 (Debnárová, Fekete, Grebeči, Vajda, Molnárová, Pokrivčáková,
Uhlár, Matej Zeman)

Menovité hlasovanie:

Za: 8 (Debnárová, Fekete, Grebeči, Vajda, Molnárová, Pokrivčáková,
Uhlár, Matej Zeman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

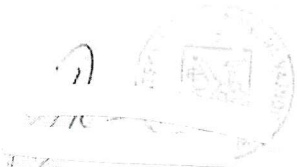
Ing. Michal Vlček
starosta



v Bratislave, 18.6.2021
za správnosť vyhotovenia: Veronika Feketeová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 711/2021 osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Michal Vlček, rodné číslo: 800121/6190, trvalý pobyt: Bratislava, Uhliská 9738/7, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom: ČOP: HH713089 a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).
Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 13. 10. 2021

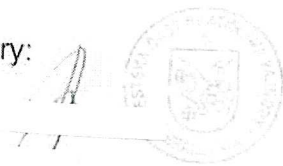
Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 712/2021 osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Michal Vlček, rodné číslo: 800121/6190, trvalý pobyt: Bratislava, Uhliská 9738/7, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom: ČOP: HH713089 a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).
Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 13. 10. 2021

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.



Spoplatnene v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SLEMI Reality s.r.o. Lachova 1599/2 831 05 Bratislava IČO: 51028166 tel: +421 948 504 599 mail: stitna@slemi.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Vajnory
	Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 41/2021	Mapový list č. Pezinok 6-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2843/1 a 2843/18			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 13.04.2021	Meno: Ing. Martina Štitná	Dňa: 13.04.2021	Meno: Ing. Paulína Slezáková
Nové hranice boli v prírode označené kalkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3998		Úradne overení podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overení podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

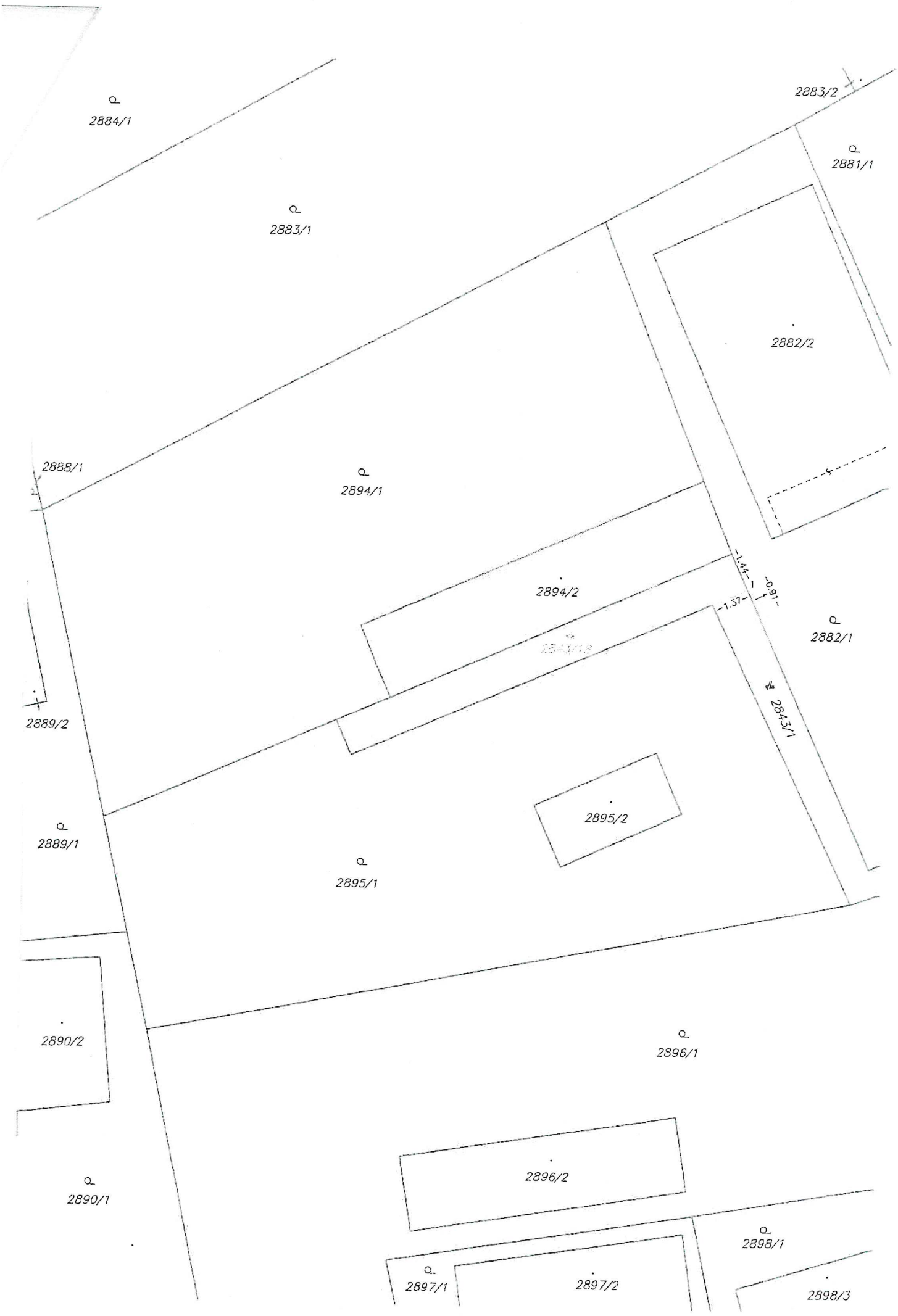
t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2		2843/1		4109	zast.pl.						2843/1	4027	zast.pl. 22		Doterajší
											2843/18	22	zast.pl. 22		ako na LV č. 1054
Spolu:				4109								4109			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, naskryté parkoviisko a ich súčasť



2884/1

2883/2

2883/1

2881/1

2882/2

2888/1

2894/1

2894/2

2882/1

2889/2

-1.14-

-0.91-

2889/1

2843/1

2843/1

2895/2

2895/1

2890/2

2896/1

2890/1

2896/2

2897/1

2898/1

2897/2

2898/3