

Kúpna zmluva č. 4 02 0011 21
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Mgr. Jozef Kladičik, rodné priezvisko : _____
narodený : _____, rodné číslo : _____
rodinný stav : _____
Trvalý pobyt : Borodáčova 9, 821 03 Bratislava
štátna príslušnosť : _____
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parcel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc.č. 1349/4** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/95** – vo výmere 23 m², druh pozemku : ostatná plocha

Pozemok parc.č.1349/4 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pozemok parc.č.1349/95 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 1349/4 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.
- parc. č. 1349/95 vo výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou - garáže súpisné číslo 3607, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 5775 a pozemku registra „C“ parc.č. 1349/95,k.ú.Ružinov príslušného ku garáži.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v Či. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na základe notárskej zápisnice, ktorou bola dňa 14.09.2021 uzatvorená dohoda o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa §143 Občianskeho zákonníka, registrovaná pod sp. zn NCR/Is28188/2021.

Či. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemok, parc.č.1349/4, k. ú. Ružinov, uvedený v Či. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur /m², t. j. 1 200,06 eur, slovom: tisícdvesto eur a šesť centov a pozemok, parc.č.1349/95, k. ú. Ružinov, za kúpnu cenu 13,04 eur /m², t. j. 299,92 eur, slovom: dvestodeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov, kúpna cena pozemkov spolu: **1 499,98 eur**, slovom: tisícštyristodeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiatosem centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Úznesením č. 362/XIX/2021 zo dňa 18.05.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, a pozemku príslušného ku garáži, uvedených v Či. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1 499,98 eur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** s podmienkou, že kúpna zmluva bude predložená MÚ Ružinov kupujúcemu do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov po vzájomnom odsúhlasení návrhu zmluvy, podpísaná kupujúcimi do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote predložená kupujúcim, lehota 60 dní na podpis zmluvy kupujúcim sa posunie o príslušný počet dní predloženia po termíne 30 dní. V prípade, že zo strany MÚ Ružinov predložená kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná do 12 mesiacov od termínu udelenia súhlasu primátora hl.m.SR Bratislavy (7.12.2020) na odpredaj, toto uznesenie ohľadom odpredaja stratí platnosť v deň ukončenia platnosti súhlasu primátora (7.12.2021).

Uzatvorenie kúpnej zmluvy je možné iba za podmienky vysporiadania všetkých záväzkov kupujúcich voči mestskej časti Bratislava-Ružinov za užívanie pozemku pod garážou.

Odôvodnenie:

Predaj predmetných pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov spočíva v snahe obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a ich právnych predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický stav dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EÚ Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovaniu a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihládajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené stavby – garáže vo vlastníctve majiteľov garáží.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 06.04.2021 do 19.05.2021, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 07.12.2020 pod Č. j. MAGS OGC 65314/2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0064 20 k odpredaju pozemkov registra „C“ uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur /m² za pozemok pod garážou a za kúpnu cenu 13,04 eur /m² za pozemok príľahlý ku garáži.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil **plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov **na podpísanie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č.1349/4 a pozemku registra „C“, parc.č.1349/95 v k. ú. Ružinov, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. **Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:**

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0011 21

749,99 € , slovom: sedemstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS: 6770118966, KS : 0558

749,99 € , slovom: sedemstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov

6. Kupujúci zaplatil úhradu za užívanie pozemku spätne za obdobie od 01.01.2021 do 31.08.2021 v sume: 80,77 eur, slovom: osemdesiat eur a sedemdesiatsedem centov na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok registra „C“ parc.č.1349/95, k. ú. Ružinov priložený ku garáži súpisné číslo 3607 neoplotí, ani iným spôsobom neuzavrie a umožní prejazd cez predmetný pozemok susediacim vlastníkom garáží za účelom vstupu do ich garáží.

4. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 18-08-2021

V Bratislave dňa: 23.09.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe púnej moci
zo dňa 07.12.2020
Č. j. : MAGS OGC 65314/2020
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

Mgr. Jozef Kládík



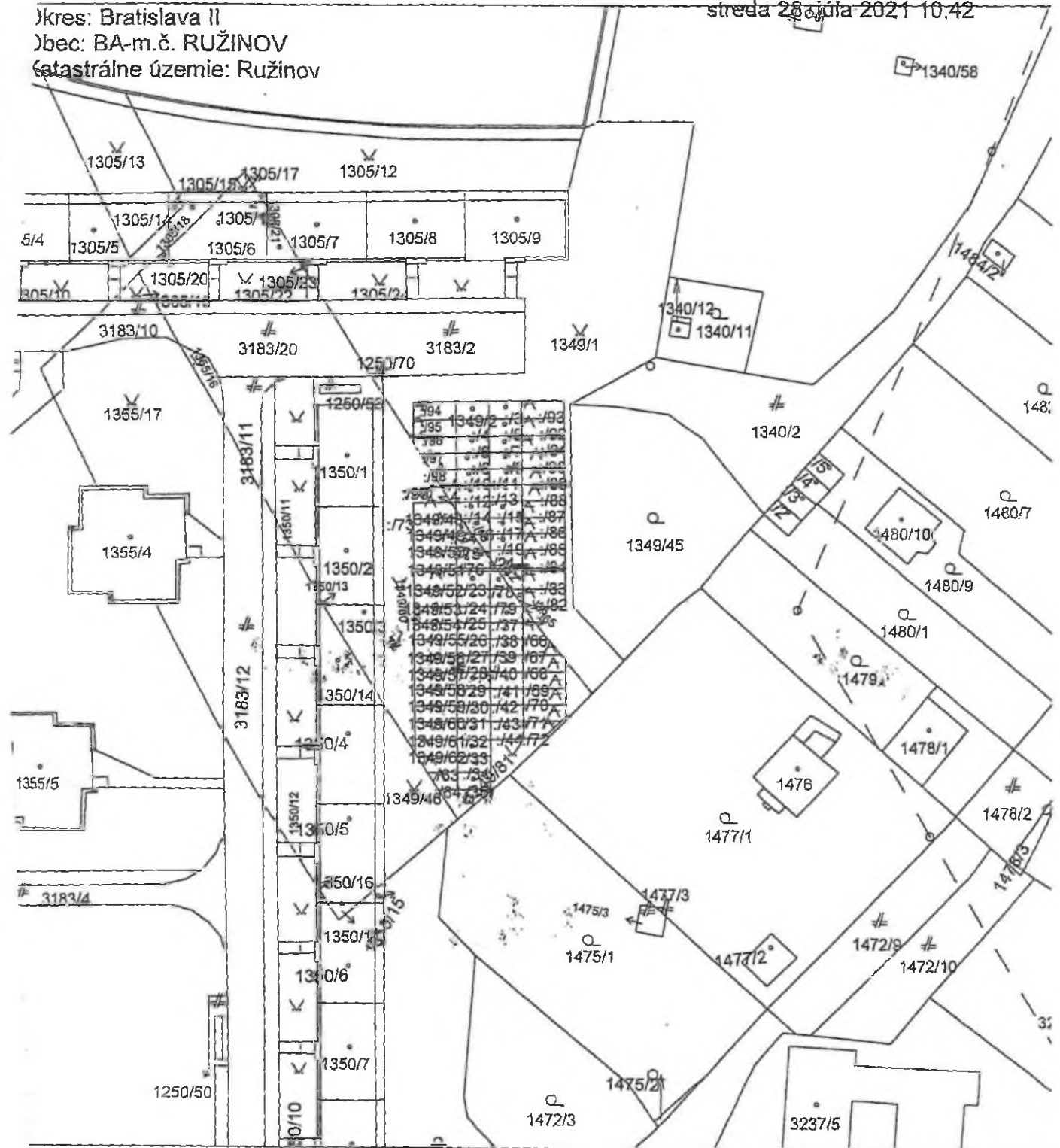
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

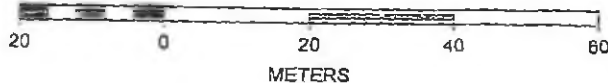
Vytvorené cez katastrálny portál

Kres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
katastrálne územie: Ružinov

streda 28. júla 2021 10:42



SCALE 1 : 1 000



III.

Účastníci tejto notárskej zápisnice sa dohodli na zúžení zákonom určeného rozsahu podielového spoluvlastníctva manželov nasledovným spôsobom:

Nehnuteľnosť opísaná v článku II. tejto notárskej zápisnice sa stane výlučným vlastníctvom účastníka: **Mgr. Jozef Kladivík**, rod. dátum narodenia: rodné číslo: , trvale bytom Borodáčova 3117/9, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

) Všetky práva, záväzky ako aj všetky výnosy, prírastky alebo úžitky z Nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto notárskej zápisnice sú vylúčené z bezpodielového spoluvlastníctva manželov a stanú sa výlučným vlastníctvom účastníka: **Mgr. Jozef Kladivík**, rod. dátum narodenia: , rodné číslo: , trvale bytom Borodáčova 3117/9, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

IV.

Účastníci vyhlásili, že Nehnuteľnosť opísaná v článku II. tejto notárskej zápisnice je nadobudnutá z výlučných prostriedkov účastníka **Mgr. Jozef Kladivík**.

Účastníci vyhlásili, že dohodu o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzavreli po dôkladnom zvážení s tým, že boli poučení o ustanoveniach § 143a Občianskeho zákonníka. Dohodu uzatvárajú podľa § 143a odseku 1 Občianskeho zákonníka.

Účastníci súčasne vyhlásili, že dohodu o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle po dôkladnom uvážení.

Účastníci splnomocňujú notára na vykonanie opráv prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností opravnou doložkou v súlade s ust. § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok).

O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, účastníci po prečítaní obsahu tejto notárskej zápisnice schválili ako úplný a na znak súhlasu s jej obsahom túto notársku zápisnicu predom mnou vlastnoručne podpísali.

dátum ako hore

Matia Malynovska, v.r., **Mgr. Jozef Kladivík**, v.r., **JUDr. Mária Hroteková**, notár, v.r. —————
odtlačok úradnej pečiatky **JUDr. Mária Hrotekovej**, notára so sídlom v Bratislave —————
so štátnym znakom

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z dvoch strán doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice pozostávajúcim z dvoch strán, ktorý je uložený v sídle notára **JUDr. Mária Hrotekovej**, so sídlom v Bratislave, Račianske nájto 1/A, v Zbierke listín pod č. N 505 /2021, Nz 27430/2021.

V Bratislave, dňa 14.09.2021 (slovom štrnásteho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden).

JUDr. Mária Hroteková
notár



z
c
ca
-in
jarc
hnu
ďalej