

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504262100**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Discovery Residence s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 51 059 631  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 122449/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286504262100 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Nivy, reg. „C“ KN parc.č. **21844/2** – ostatné plochy o výmere 43655 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 797 a parc. č. **21844/55** – ostatné plochy o výmere 1007 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 132, zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov – SO 03.B prípojka vody, SO 04.C prípojka kanalizácie a SO 05.A horúcovodná prípojka (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare) k stavbe „DISCOVERY TOWER – Bytový dom“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
  - č. 1404/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 21844/2 a 21844/55 vyhotoveného spol. GEOMETRES s.r.o., so sídlom Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, dňa 18.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-793/2021 dňa 29.04.2021 (ďalej len „**geometrický plán č. 1404/2021**“ v príslušnom tvare);
  - č. 2004/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 21844/2 a 21844/55 vyhotoveného spol. GEOMETRES s.r.o., so sídlom Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, dňa 27.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-869/2021 dňa 06.05.2021 (ďalej len „**geometrický plán č. 2004/2021**“ v príslušnom tvare); (geometrický plán č. 1404/2021 a geometrický plán č. 2004/2021 ďalej spoločne ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare).

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastrí nehnuteľností v dôsledku zmeny výmery pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy ako parc. č. 21844/2 na súčasnú aktuálnu výmeru 43195 m<sup>2</sup>, zmeny výmery pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy ako parc. č. 9360/3 na súčasnú aktuálnu výmeru 1583 m<sup>2</sup> a doplnenie ďalších zaťažených nehnuteľností vedených v k.ú. Nivy, a to pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/130, 21844/132, 21844/134. Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 3. zmluvy sa mení a znie:

„3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:

- a) parc.č. **21844/2** – ostatná plocha o výmere 43195 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
- b) parc. č. **21844/55** – ostatná plocha o výmere 1007 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 132,
- c) parc. č. **21844/130** – ostatná plocha o výmere 172 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
- d) parc. č. **21844/132** – ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
- e) parc. č. **21844/134** – ostatná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 797 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

1.2. Čl. I. ods. 4. písm. c) zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky v k.ú. Nivy registra „C“-KN parc. č. 21844/2, 21844/55, 21844/130, 21844/132 a 21844/134 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.“

1.3. Čl. I. ods. 5. písm. a) zmluvy sa mení a znie:

„a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9360/3** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1583 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1“.

1.4. Čl. II. písm. c) zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky v k.ú. Nivy registra „C“-KN parc. č. 21844/2, 21844/55, 21844/130, 21844/132 a 21844/134 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.“

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom

sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.10.2021

V Bratislave, dňa 4.10.2021

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Oprávnený z vecného bremena:**

Discovery Residence s. r. o.

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Mgr. Jakub Slanina, v.r.  
konateľ