

# Zmluva o nájme pozemku č. 18 88 0563 21 00

Zmluvné strany :

**Emil Jaderko,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra E-KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1139/100 - orná pôda vo výmere 103 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2975, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra E-KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1139/100 - orná pôda vo výmere 103 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2975.
3. Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## Článok II.

### Výpoveď zmluvy

1. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemkov (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## Článok III.

### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **od 13. 09. 2021 na dobu neurčitú.**

## Článok IV.

### Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za trvalé užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Odplata za 103 m<sup>2</sup> predstavuje **33,99 Eur/rok**, slovom: tridsaťtri Eur 99 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu **101,97 Eur** spätne za 3 roky užívania pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1. (obdobie od 12. 09. 2018 – do 12. 09. 2021) a doplatiť pomerné nájomné za obdobie od 13. 09. 2021 do 31. 12. 2021 v sume **10,20 Eur**. Tieto sumy poukáže na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## Článok V.

1. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok riadne starať, najmä na vlastné náklady zabezpečovať jeho úpravy a údržbu.

2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa poskytovať pozemok alebo jeho časť do prenájmu iným organizáciám, fyzickým a právnickým osobám k umiestneniu stojanov, požiarov, informačných tabúl a iných technických zariadení. Výnimkou je schválené dopravné značenie umiestnené správcom komunikácie a stavby komunikácie špecifikovanej v čl. I., ktorá sa na pozemku už nachádza. Rovnako nie je oprávnený na pozemku prenajímateľa zriaďovať vecné bremená.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Článok VI.

1. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 - tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 13. 09. 2021

V Bratislave dňa 24. 09. 2021

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Emil Jaderko**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy