

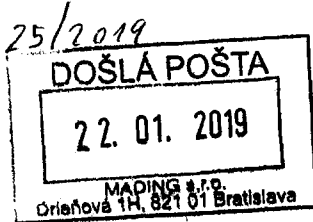


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8003/2018/10-UKSP/4-VI

Bratislava, 31.10.2018



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.08.2018 podal

Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 84808/B, IČO: 48 179 957
v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

KOPČIANSKA - JUH, I. stavba Technická infraštruktúra Bratislava, Kopčianska

na pozemkoch register "C" parcelné č. 3084/5, 3084/22, 3688/13, 3574/3, 3084/11 a 5794 v katastrálnom území Petržalka, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 5404 a 4915 v katastrálnom území Petržalka zapísanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 4833, 2644 a 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 v katastrálnom území Petržalka zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 1877 a 4570 vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Stavba obsahuje:

- SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300
- SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150 (predĺženie vodovodu)
- SO 520.IS Verejná kanalizácia (napojenie na zberač BVII)
- SO 620.IS Distribučný STL plynovod 0,3 MPa
- SO 820.IS Rozvody 22kV
- SO 810.IS Trafostanica TS1
- SO 830.IS úprava rozvodov 0,4 kV

- SO 840.IS.1 Rozvody verejnej telekomunikačnej siete
- Predložený projekt pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie sietí verejného vybavenia – predĺženie existujúcej technickej infraštruktúry v Kopčianskej ulici v smere na štátnu hranicu. Predĺženie bude slúžiť pre potreby pripravovanej urbanizácie územia nachádzajúceho sa za hranicou diaľnice D2.

Účel stavby: umiestnenie technickej infraštruktúry pre pripravovanú polyfunkčnú obytnú zónu - novostavba

SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300

Do záujmového územia sa navrhuje zásobovanie pitnou vodou novým vodovodom, ktorý je v dĺžke 473,5 m bude rekonštrukciou existujúceho vodovodu DN200. Vodovod je navrhnutý z tlakového liatinového potrubia DN300 celkovej dĺžky 1408,5 m.

SO 400.IS.2 Verejný vodovod DN 150 (predĺženie vodovodu)

Do záujmového sa navrhuje zásobovanie pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu v Kopčianskej ulici DN150. Vodovod je navrhnutý z tlakového liatinového potrubia DN150 dĺžky 189,0 m

SO 520.IS Verejná kanalizácia (napojenie na zberač BVII)

Splašková kanalizácia sa navrhuje na odvedenie splaškových vôd zo záujmového územia, kde sa plánuje výstavba nových objektov. Pozostáva z nového zberača, ktorý je navrhnutý z kanalizačných sklolaminátových rúr DN500, dĺžky 970,0 m.

SO 620.IS Distribučný STL plynovod 0,3 MPa

Objekt rieši vybudovanie primárneho STL plynovodu PN 0,3 Mpa, ktorý bude zabezpečovať dodávku zemného plynu do novej lokality určenej pre výstavbu obytného súboru. Nový plynovod je navrhnutý D110 PE PN 0,3 Mpa, v dĺžke 307,0 m.

SO 820.IS Rozvody 22kV

Navrhované podzemné rozvody 22kV riešia napojenie trafostanice TS1. Navrhovaná VN prípojka pre transformačnú stanicu TS1 sa uskutoční naspojkovaním na existujúci VN kábel 22kV v úseku medzi existujúcou TS1027-000 (PS UTVAR) a TS1688-000. Celková dĺžka novej trasy rozvodov vedenia 22kV je 424 m.

SO 810.IS Trafostanica TS1

Navrhovaná odberateľská trafostanica TS1 je navrhnutá ako betónová blokovaná stanica typu 2xEH5 – ATYP, tvorená jedným samostatným priestorom pre osadenie VN rozvádzačov, kde budú osadené VN rozvádzače, vývodové polia a jedným samostatným priestorom pre osadenie transformátormi. Celkové rozmery spolu 11 000x2830x3610 mm.

SO 830.IS úprava rozvodov 0,4 kV

Pre rekonštrukciu Kopčianskej ulice sa navrhuje v rámci prípravy územia existujúce káblové rozvody VN a NN ponechať bez prekládky a uložiť do plastových chráničiek FXKVS F200 resp. F100 v pôvodnej trase a uložiť do predpísanej hĺbky pod chodníkom komunikácie.

SO 840.IS.1 Rozvody verejnej telekomunikačnej siete

Objekt predĺženia verejnej telekomunikačnej siete – VTS pozostáva z pokládky 8x DHPE multirúr (Ø 40 mm) do zeme v úseku 424,0 m.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parcelné č. 3084/5, 3084/22, 3688/13, 3574/3, 3084/11, 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 a 5794 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, uvedené v plnom znení:

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK46596/2018-344808-2 zo dňa 19.06.2017:

pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 v znení neskorších predpisov *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/066869/GRE/V zo dňa 25.07.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi
3. Pred začatím stavby oznámi tunajšiemu úradu pôvodca odpadov spôsob nakladania s odpadom č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, 17 01 01 – betón a 17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/64224/POS zo dňa 19.09.2018:

5. Navrhovaná stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
6. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

7. Podľa RÚSES Bratislava predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
8. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitým rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
9. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 41. pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/76355/SOJ zo dňa 30.07.2018:

10. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
11. Navrhované objekty rekonštrukciu verejného vodovodu, verejný vodovod, verejná kanalizácia sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
12. Na osadenie trafostanice a olejovými transformátormi je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/11936-2/44565/KER zo dňa 29.06.2018:

13. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko č. 6240/2018/12-OURaD/Va zo dňa 18.06.2018:

14. V zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015 žiadame chrániť jestvujúcu zeleň, najmä veľké stromy, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti trás novovybudovaných inžinierskych sietí a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ich ochranu a zachovanie.
15. Žiadame dodržať STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Počas výstavby je nutné chrániť koreňovú sústavu aj nadzemné časti stromov, nachádzajúcich sa v blízkosti stavby. V koreňovom priestore dreviny nie je možné skladovať chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny a manipulovať s nimi. Koreňový priestor nesmie byť trvalo zaťažovaný jazdnou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a podobne. V koreňovom priestore sa nemôže vykonávať hĺbenie výkopov. Pri hĺbení výkopov sa nemú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Kmene stromov, stromy je potrebné chrániť pred mechanickým poškodením.
16. V zmysle § 5 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadame dodržať podmienky tohto nariadenia, najmä skladovať odpad mimo miest na to určených a skladovať stavený materiál bez povolenia alebo nad rámec povolenia.
17. V prípade rozkopania aj chodníkov a spevnených plôch musí byť realizovaná ich spätná úprava podľa platných technických noriem a predpisov v pôvodnej stavebnej konštrukcii.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1998-001/2019 zo dňa 01.06.2018:

18. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku žiadame zachovať voľnú prechodovú šírku pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky

pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia.

20. V priebehu realizácie stavby nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k priľahlým objektom.
21. Pre účely vyššie uvedených podmienok žiadame pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel.
22. Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu žiadame vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) v znení neskorších predpisov a noviel

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/6167/2018/M zo dňa 15.06.2018:

23. Trafostanicu riešiť tak, aby nebola zdrojom hluku pre okolité obytné prostredie.
24. Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z kolaudovanej stavby spĺňa kritéria vyhlášky SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite potnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

SPP - distribúcia, a.s.- stanovisko č. TD/KS/0176/2018/Pe zo dňa 18.06.2018:

25. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79a § 80 Zákona o energetike.
26. Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 7303050.
27. Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s. Sekcia údržby, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláciu zverejneného na webovom sídla SPP-D.
28. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
29. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 130,4 m³/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN90 kPa, vedeného v ulici Kopčianska na par cele č. 3688/12. S bodom napojenia pred parcelou č. 3699/1 v katastrálnom území Petržalka.
30. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídla SSP-D
31. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
32. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
33. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
34. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, stavebník musí:
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
 - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam

- zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

35. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenia SPP-D.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 12408/12408/2000/2018 zo dňa 04.06.2018:

36. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ceste I/2, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
37. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB. A. s. (zastávka „Kopčany, sídlisko“ a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
38. Priestor vozovky ani komunikácii Kopčianska ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
39. Priestor nástupišťa a zastávky autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. V prípade, že stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí rozkopávanie resp. uvedenie do pôvodného stavu týchto priestorov uskutočniť po etapách, výkop okamžite prekryť stavebnými dielcami zabezpečenými proti posunutiu a vo zvýšenej miere dbať na bezpečnosť chodcov. Musí vytvoriť také podmienky, aby nedošlo k úrazom pádom chodca (cestujúceho) do otvoreného výkopu a v prípade potreby vybudovať aj zábradlie a lávku, prostredníctvom ktorej zaručí bezpečný prístup chodcov na nástupište stavbou dotknutej zastávky MHD.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/0138/18 zo dňa 18.06.2018:

40. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
41. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
42. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028.
43. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
44. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
45. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
46. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
47. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
48. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 26.06.2018:

49. Pripojenie objektov v lokalite Kopčianska JUH na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=2917\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice typu Haramia 2xEH5-ATYP, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22kV káblové vedenie L 161 v úseku medzi existujúcou transformačnou stanicou TS I027-000 a existujúcou trafostanicou TS 1688-000 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm². Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V budúcnosti buď z tejto odberateľskej trafostanice pripojené v rámci miestnej distribučnej spoločnosti ďalšie dve kioskové transformačné stanice typu Haramia EHS.

50. Novo navrhovaná odberateľská trafostanica bude kiosková, umiestnená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, majetkoprávnym rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie (deliace miesto) budú 22kV káblové koncovky vo VN rozvádzači v novovybudovanej odberateľskej kioskovej trafostanici.
51. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť 51.1 časť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
52. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 543 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
53. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené trafostanici, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk. Meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 100/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5s,
54. Pred začatím zemných prac pri výstavbe technickej infraštruktúry a na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a. s.
55. Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
56. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Vojtech Szítas 02/50613245, vojtech.szitas@zsdis.sk) o technický dozor.
57. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezdetnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
58. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
59. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude vypracovaná na základe podanej písomnej Žiadosti na tlačive „Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave“ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Sitel s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 18.06.2018:

60. Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné telekomunikačnú trasu vytýčiť geodetom SITEL s.r.o.
61. V celom úseku trasy, v súbahu s novonavrhvanými inžinierkami sieťami, v ochrannom pásme 1,56 m na obe strany vykonávať výlučne ručný výkop a dodržať priestorovú normu v zmysle STN 73 6005.
62. Vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme optických káblov počas prevádzky je nevyhnutné aby všetky práce v ochrannom pásme optických káblov / vrátane zemných prác/ realizovala spoločnosť SITEL, s.r.o. na náklady investora. Všetky práce musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
63. Ochranu a preložku telekomunikačnej trasy skoordinať s realizáciou stavebných objektov „Kopčianska JUH – rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul., Bratislava – STAVBA II“.

DCBA s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 27.06.2018:

64. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých trás (optických aj VN trás).
65. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov ktorí budú vykonávať výkopové práce pre ochranu danej trasy.
66. V ochrannom pásme 1,5 metra na obe strany od trasy vykonávať ručný výkop.

67. V prípade obnauenia jednotlivých tras zabezpečiť ich primeranú ochranu.
68. Pred zasypáním výkopu nad vyznačenými trasami zavolať zodpovednú osobu za spoločnosť DVBA s.r.o. na vykonanie kontroly.

Národná diaľničná spoločnosť a. s. - vyjadrenie č. 5131/64385/10603/2018 zo dňa 16.07.2018:

69. Investor bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D2, ktoré je povinný si vytýčiť pred zahájením prac.
70. V prípade doplnenia, alebo zmeny v projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby zasahujúcich do našich pravom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že investor bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
71. Po ukončení prac NDS bude požadovať odovzdať - oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest projekt skutočného vyhotovenia prac a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN.
72. Upozorňujeme na skutočnosť, že na základe predložených podkladov s výhľadom vybudovania sídelných zón v blízkosti diaľnice D2 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z mnohých negatívnych vplyvov diaľnice D2, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v z Životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. A preto požadujeme navrhnúť k predmetnej sídelnej zóne také protihlukové opatrenia, ktorými sa dosiahnu legislatívne požadované hodnoty hluku.
73. Požadujeme, aby výkopové práce v okolí mosta a pod mostom boli realizované ručne, aby nedošlo k poškodeniu pilierov a základu pilierov mosta. Výkopové práce požadujeme realizovať min. 1,000 m od okraja piliera podľa PD.
74. Požadujeme predložiť všetky nasledujúce stupne projektovej dokumentácie na pripomienkovanie, pričom budete rešpektovať všetky naše pripomienky, ktoré budú zapracované.

Železnice SR BA. - vyjadrenie č. 25705/208/O230-3 zo dňa 12.07.2018:

75. Posudzovanú stavbu žiadame v jej ďalšej príprave a realizácii *zosúladiť* a koordinovať so stavbou ZSR Projektu TEN-T prostredníctvom ZSR GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, Bratislava, zodpovedného za prípravu stavby ZSR. Stavba ZSR TEN-T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a Štátneho rozpočtu, a preto riešenie posudzovanej stavby nesmie v budúcnosti vyvolať navýšenie nákladov na realizáciu stavby ZSR.
76. Upozorňujeme na prítomnosť podzemných káblových vedení ZSR pozdĺž Železničnej trate a v blízkom území stavby. Informácie o ich trasách poskytnú správcovské zložky ZSR
- ZSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavské 2/A, 917 02 Trnava a
 - ZSR, Oblastná správa majetku Trnava, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava,
77. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ZSR v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
- a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadenia ZSR,
- b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ZSR.
78. Vlastník/vlastníci objektov stavby si nebudú voči ZSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
79. Investor zabezpečí úhradu nákladov prípade nevyhnutných úprav zariadení ZSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
80. Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou
- ZSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a súčasne
 - ZSR, Oblastná správa majetku Trnava, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava.

S dokumentáciou (ako jej súčasť) predložte:

a/ situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,

b/ Jednotnú železničnú mapu /JZM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti najbližších objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JZM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.

c/ charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v miestach najmenšieho priblíženia objektov stavby k železničnej trati so zakreslením hranice pozemkov, reliéfu príslušného terénu, sieti, okraja cesty, oplotenia a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a od osi krajnej koľaje,

d/ vyjadrenie ZSR GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hadiska stavby ZSR Projektu TEN-T.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 24769/4020/2018/Ri zo dňa 25.06.2018:

81. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
82. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
83. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
84. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
85. Navrhovaná rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN. Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a zaver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
86. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
87. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
88. Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
89. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku rekonštruovanej komunikácie požadujeme riešiť mimo systém verejnej kanalizácie, nakoľko z kapacitných dôvodov nie je možné navýšenie súčasných odvádzaných množstiev zrážkových vôd.
90. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia bude potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme predložiť k žiadosti o vyjadrenie DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia DSP nebude možné).

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 a STN 73 6005.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) V rámci prerokovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme predložiť k žiadosti o vyjadrenie DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia DSP nebude možné).

91. ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči predmetnému konaniu boli dňa 21.08.2018 vznesené pripomienky Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré po obsahovej stránke nesúvisia s umiestňovanou infraštruktúrou. Stavebný úrad týmto námietkam nevyhovet. Zdôvodnenie stavebného úradu sa nachádza v dôvodovej časti rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky ostatných účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 17.08.2018 podal navrhovateľ Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 84808/B, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby KOPČIANSKA - JUH, I. stavba Technická infraštruktúra, Kopčianska ulica na pozemkoch register "C" parcelné č. 3084/5, 3084/22, 3688/13, 3574/3, 3084/11 a 5794 v katastrálnom území Petržalka, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 5404 a 4915 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 4833, 2644 a 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 v katastrálnom území Petržalka zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 1877 a 4570 vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ preukázal v konaní súhlas s umiestnením predmetnej stavby na cudzích pozemkoch.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania listom č. 8003/2018/10-UKSP/1-VI zo dňa 18.09.2018. Stavebný úrad v súčinnosti s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania,

neoznámami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ďalej stanoviská oznámili bez pripomienok:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2018/188120/MPI zo dňa 26.09.2018
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2018/001371-002 zo dňa 07.06.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR – stanovisko č. 19960/2018/SŽDD/50085 zo dňa 25.06.2018
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/000355-739 zo dňa 11.07.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku – vyjadrenie č. ASM – 50 – 1329/2018 zo dňa 04.05.2018
- Slovanet, a. s. zo dňa 19.06.2018
- Turk Telekom International SK, s. r. o. č. 20180706/1 zo dňa 06.07.2018
- OTNS, a. s., č. 4060/25018 zo dňa 19.06.2018.

Účastníci konania:

- Fundus Project, s. r. o., JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Hlavné mesto SR Bratislava, Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Združenie domových samospráv, Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, Compass, s. r. o.

V zákonom stanovenej lehote voči predmetnému konaniu boli dňa 21.08.2018 vznesené pripomienky Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré zamietol, citácia: „

- *K predmetnej stavbe „Kopčianska JUH“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivito.*

Požiadavky Združenia domových samospráv uplatnené v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti vyhodnotilo Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozhodnutí č. 3453/2017-1.7/ak zo dňa 4.4.2017, do podmienok ktorého zahrnulo aj podmienky, vyplývajúce z akceptovaných pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti. Uvedené rozhodnutie je podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona použiteľné ako podklad aj v predmetnom územnom konaní. Po preštudovaní požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti, ako sú spísané v uvedenom rozhodnutí vrátane ich vyhodnotenia Ministerstvom ŽP SR, stavebný úrad konštatuje, že vyhodnotenie každej z nich stavebným úradom v územnom konaní nie je odlišné od vyhodnotenia Ministerstvom ŽP SR v uvedenom rozhodnutí, a platí rovnako aj z hľadiska územného konania. K plneniu podmienok uvedeného rozhodnutia oznámilo na základe oznámenia stavebného úradu o začatí územného konania (s prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona) Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona. Obsah záväzného stanoviska je pre stavebný úrad záväzný. Z týchto dôvodov stavebný úrad nepovažuje za potrebné vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti spisovať v tomto texte jednotlivito.

- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*

Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je len technická infraštruktúra, týmito námietkami bude možné sa zaoberať v inom konaní.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je len technická infraštruktúra, týmito námietkami bude možné sa zaoberať v inom konaní. Okrem iného Slovenská správa ciest ako štátny metodický orgán nie je pre stavebný úrad v zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom, ktorého záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona by bolo potrebné k vydaniu územného rozhodnutia.

- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- Žiadame, aby okolie stavby „Kopčianska juh“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby splňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mp>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrw.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html2>).

Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je len technická infraštruktúra, týmito námietkami bude možné sa zaoberať v inom konaní.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Pre účely územného konania vydali z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom svoje stanoviská Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, pod č. OU-BA-OSZP3-2018/76355/SOJ zo dňa 30.7.2018.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

Uvedené požiadavky sú presahuje rámec územného konania. Účastník územného konania má právo vyjadrovať sa k predmetu územného konania, v územnom konaní mu však neprináleží vyjadrovať sa k obsahu budúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nie je podkladom územného konania. Podmienky pre následné konania si môžu uplatňovať dotknuté orgány v rozsahu svojich kompetencií. Účastník konania nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom.

- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Navrhovateľ svoju povinnosť adekvátne územnému konaniu preukázal predložením vyjadrenia č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/066869/GRE/V Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.7.2018. Požiadavky uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je len technická infraštruktúra, týmito námietkami bude možné sa zaoberať v inom konaní.

- *Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.*

Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa. Pre účel územného konania vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte. Do podmienok tohto územného rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv v územnom rozhodnutí, čo nijako nevylučuje povinnosť budúceho stavebníka dodržiavať platné zákony a predpisy a tiež požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- ***S umiestnením stavby „Kopčianska-JUH“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.***

Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, ani vlastníkom žiadneho z dotknutých pozemkov, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlasné stanovisko, resp. súhlas s umiestnením stavby.

- *Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*
 - *Koordinačná situácia*
 - *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
 - *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
 - *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*

Koordinačná situácia je grafickou prílohou tohto rozhodnutia, ktoré je spolu s ňou doručované všetkým účastníkom konania vrátane Združenia domových samospráv. Pred vydaním rozhodnutia mal možnosť každý účastník konania nahliadnuť do spisového materiálu predmetného územného konania. Nikto zo Združenia domových samospráv nebol nahliadnuť do spisu a podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad odporúča Združeniu domových samospráv i po vydaní rozhodnutia ešte pred jeho právoplatnosťou, v úradných hodinách nahliadnuť do spisu, najmä do ostatných požadovaných dokumentov.

- *Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.*

Vyjadrenie účastníka konania a vysporiadanie sa stavebného úradu s ním je uvedené v rozhodnutí o námietkach a pripomienkach účastníkov konania v spojení s týmto textom odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania tohto územného rozhodnutia.

- *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*

Rozhodnutie vrátane príloh sa doručuje Združeniu domových samospráv do jeho elektronickej schránky ÚPVS.

Stavebný úrad rozhodol, že žiadnu z požiadaviek pripomienok Združenia domových samospráv nie je potrebné zahrnúť samostatne do podmienok tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach Združenia domových samospráv, návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa, resp. niektoré z nich sú už zahrnuté v podmienkach vyplývajúcich zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú rámec územného konania, stavebný úrad neprihliadal. Odôvodnenie pripomienok je uvedené jednotlivo pre každú pripomienku v časti „Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania“ tohto územného rozhodnutia.

K námietkam stavebný úrad okrem iného uvádza, že im nebolo možné vyhovieť, vzhľadom k tomu, že účastník konania nezdôvodnil svoje pripomienky. Stavebný úrad má za to, že pojmy „námietky“ a „pripomienky“ si nemožno zamieňať. Námietku možno definovať ako nesúhlas proti niečomu, pričom môže byť opodstatnená alebo neopodstatnená, a pripomienku ako kritickú poznámku resp. upozornenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad po dôkladnom zvážení a posúdení nemohol prihliadnuť na vznesené pripomienky.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava,

odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 700.00 € bol zaplatený dňa 03.09.2018.

Prílohy:

- koordinačná situácia v mierke 1:1000

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Podielnicke družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava, IČO: 00 190 667
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
6. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
7. Compass, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986 – projektant

Na vedomie:

8. Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení
9. MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
10. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
15. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava I, IČO: 31 755 194
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
19. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
21. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
23. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
26. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542

- 27.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
- 28.Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
- 29.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
- 30.OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
- 31. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
- 32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
- 33. Siemens s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
- 34. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
- 35. DCBA s. r. o., Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, IČO: 45 427 585

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Jakub Valach, tel.č. 02/ 68 288 911

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Doložka právoplatnosti

Rozhodnutie č.: 8003/2018/10-UKSP/4-VI
Dátum právoplatnosti: 28.12.2018

zo dňa: 31.10.2018

Oddelenie: ÚKSP
Spracoval: Ing. Jakub Valach 07.01.2019

