

Kúpna zmluva č. 4 02 0004 21
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Mgr. Zuzana Krištínová**, rodné priezvisko :
narodená : _____, rodné číslo : _____
rodinný stav : _____
Trvalý pobyt : 900 32 Borinka 126
štátna príslušnosť : _____
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parcel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc.č. 1349/9** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/90** – vo výmere 23 m², druh pozemku : ostatná plocha

Pozemok parc.č.1349/9 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pozemok parc.č.1349/90 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 1349/9 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.
- parc. č. 1349/90 vo výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou - garáže súpisné číslo 2926, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 1220 a pozemku registra „C“ parc.č. 1349/90,k.ú.Ružinov prifahlého ku garáži.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na základe notárskej zápisnice, ktorou bola dňa 22.07.2021 uzatvorená dohoda o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa §143a Občianskeho zákonníka, registrovaná pod sp. zn. NCRIs 22064/2021.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemok, parc.č.1349/9, k. ú. Ružinov, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur /m², t. j. 1 200,06 eur, slovom: tisícdvesto eur a šesť centov a pozemok, parc.č.1349/90, k. ú. Ružinov, za kúpnu cenu 13,04 eur /m², t. j. 299,92 eur, slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur a deväť'desiatdva centov, kúpna cena pozemkov spolu: **1 499,98 eur**, slovom: tisícštyristodevät'desiatdeväť eur a deväť'desiatosem centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 362/XIX/2021 zo dňa 18.05.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, a pozemku prifahlého ku garáži, uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1 499,98 eur z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** s podmienkou, že kúpna zmluva bude predložená MÚ Ružinov kupujúcemu do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov po vzájomnom odsúhlasení návrhu zmluvy, podpísaná kupujúcimi do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote predložená kupujúcim, lehota 60 dní na podpis zmluvy kupujúcim sa posunie o príslušný počet dní predloženia po termíne 30 dní. V prípade, že zo strany MÚ Ružinov predložená kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná do 12 mesiacov od termínu udelenia súhlasu primátora hl.m.SR Bratislavy (7.12.2020) na odpredaj, toto uznesenie ohľadom odpredaja stratí platnosť v deň ukončenia platnosti súhlasu primátora (7.12.2021).

Uzatvorenie kúpnej zmluvy je možné iba za podmienky vysporiadania všetkých záväzkov kupujúcich voči mestskej časti Bratislava-Ružinov za užívanie pozemku pod garážou.

Odôvodnenie:

Predaj predmetných pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v snahe obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a ich právnych predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický stav dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EU Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovaniu a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihladajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené stavby – garáže vo vlastníctve majiteľov garáží.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 06.04.2021 do 19.05.2021, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3.Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 07.12.2020 pod Č. j. MAGS OGC 65314/2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0064 20 k odpredaju pozemkov registra „C“ uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur /m² za pozemok pod garážou a za kúpnu cenu 13,04 eur /m² za pozemok priľahlý ku garáži.

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil **plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov **na podpísanie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č.1349/9 a pozemku registra „C“, parc.č.1349/90 v k. ú. Ružinov, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0004 21

749,99 € , slovom: sedemstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770008990, KS : 0558

749,99 € , slovom: sedemstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý a začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok registra „C“ parc.č.1349/90, k. ú. Ružinov priľahlý ku garáži súpisné číslo 2926 neoplotí, ani iným spôsobom neuzavrie a umožní prejazd cez predmetný pozemok susediacim vlastníkom garáží za účelom vstupu do ich garáží.

4. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 1529/2019 na pozemok registra „C“, parc.č. 1349/9 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúceho.

10. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 18-08-2021

V Bratislave dňa: 16-09-2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislav
na základe plnej moci
zo dňa 07.12.2020
Č. j. : MAGS OGC 65314/2020
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

Mgr. Zuzana Krištinová

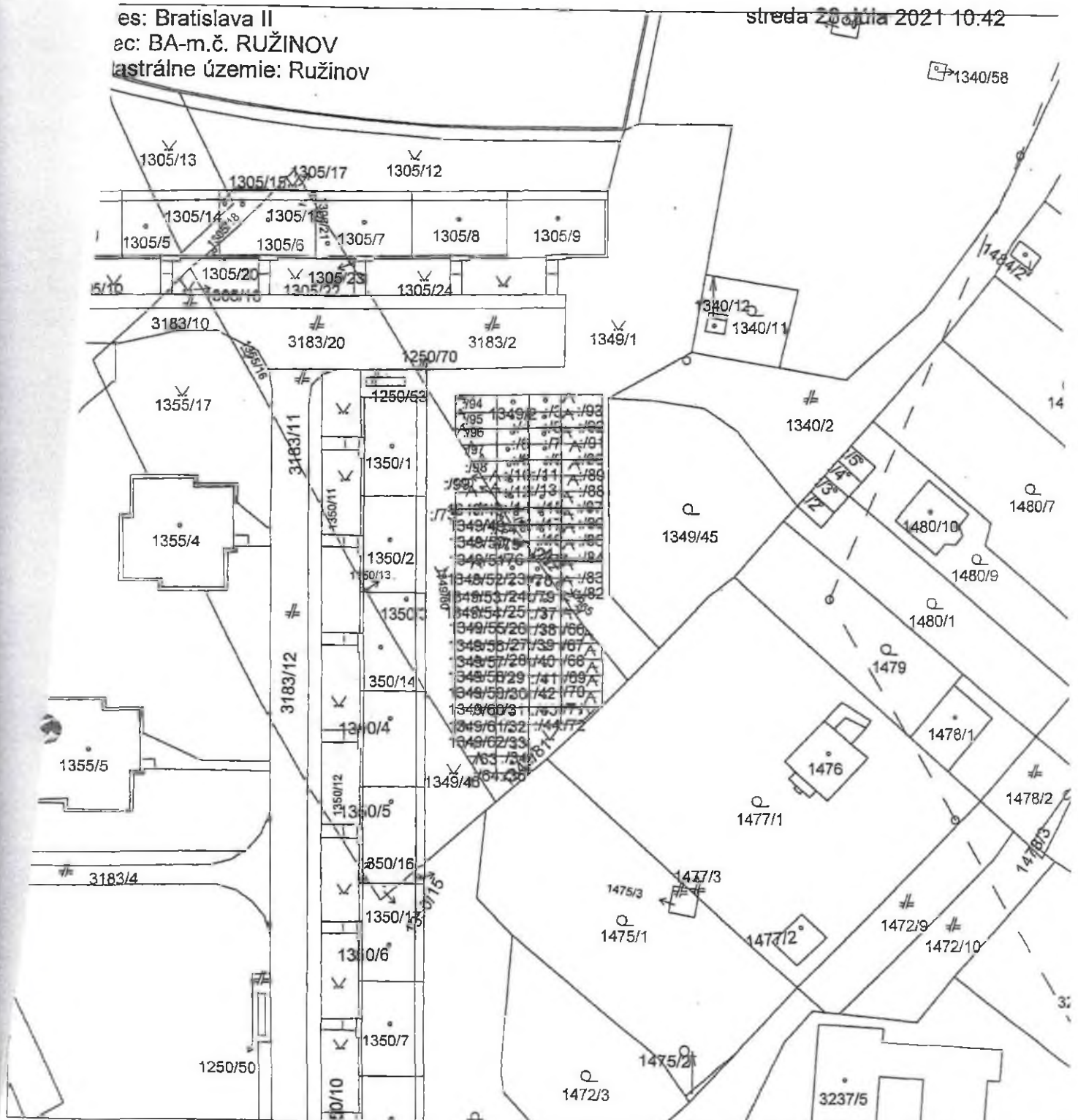
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

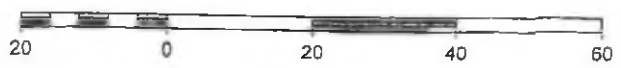
Vytvorené cez katastrálny portál

es: Bratislava II
ec: BA-m.č. RUŽINOV
kastrálne územie: Ružinov

streda 20. júla 2021 10:42



SCALE 1 : 1 000



Odpis

Notárska zápisnica

podpísaná v sídle Notárskeho úradu JUDr. Danice Molnárovej, Marcheggská 4A, 900 31 Stupava, dňa 22. 07. 2021 (dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťjeden).

--- Dnešného dňa sa o 10:30 hód. (desiatej hodine a tridsiatej minúte) dostavili predomňa, Mgr. Michala Richtera, notárskeho kandidáta povereného JUDr. Danicou Molnárovou, notárkou so sídlom Notárskeho úradu Marcheggská 4A, 900 31 Stupava, účastníci:

--- 1. Ing. Jozef Krištín, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom Borinka 126, stály občan Slovenskej republiky, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným občianskym preukazom č. HD602992, _____ a manželka

--- 2. Mgr. Zuzana Krištinová, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, trvale bytom Borinka 126, štátna občianka Slovenskej republiky, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným občianskym preukazom č. EC314930, _____ ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony.

--- Účastníci ma požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku a ustanovenia § 143a ods. 1 Občianskeho zákonníka do tejto notárskej zápisnice pojal nasledovnú:

d o h o d u

o zúžení zákonom určeného rozsahu
bezpodielového spoluvlastníctva manželov
podľa § 143a Občianskeho zákonníka

--- I. Podľa § 143a Občianskeho zákonníka môžu manželia dohodou rozšíriť alebo zúžiť zákonom stanovený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva.

--- II. Účastníci právneho úkonu vyhlásili, že dňa 13. 06. 1998 uzavreli manželstvo, ktoré je zapísané v knihe manželstiev matričného úradu Bratislava I, zväzok 55, ročník 1998, strana 291, por. č. 153.

--- Obaja účastníci vyhlasujú, že ich manželstvo nezaniklo.

--- III. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sa dohodli, že v prípade kúpy nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, oktes: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, zapísaných v čase uzatvorenia tejto dohody na: Liste vlastníctva č. 1201: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 1349/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², v podiele 1/1,

Strana druhá

Liste vlastníctva č. 7868: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 1349/90 ostatná plocha vo výmere 23 m², v podiele 1/1, (ďalej len „nehnutelnosť“),

sa stanú výlučným vlastníctvom Mgr. Zuzany Krištínovej, rodenej _____, narodenej _____, rodné číslo _____, trvale bytom Borinka 126.

--- Na základe tejto dohody pri uzatváraní kúpnej zmluvy týkajúcej sa vyššie uvedených nehnuteľností, bude ako kupujúca uvedená len Mgr. Zuzana Krištínová.

--- Ing. Jozef Krištín vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby jeho manželka Mgr. Zuzana Krištínová bola vlastníčkou vyššie uvedených nehnuteľností.

--- O tento majetok sa ich bezpodielové spoluvlastníctvo z u ž u j e.

--- IV. Účastníci vyhlásili, že dohodu o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzavreli po dôkladnom zvážení s tým, že boli poučení o ustanoveniach § 143 a 143a Občianskeho zákonníka.

--- V. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že voči inej osobe sa môžu na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.

--- Účastníci vyhlasujú, že boli v súlade s § 95 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej v znení neskorších predpisov činnosti oboznámený s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby pred začatím úkonu právnej služby a s výškou odmeny súhlasia.

--- Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Danicu Molnárovú, so sídlom Notárskeho úradu v Stupave, Marchegská 4A, aby kedykoľvek vykonala vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na Mgr. Michala Richtera, notárskeho kandidáta povereného JUDr. Danicu Molnárovú, konajúceho na základe poverenia notárky JUDr. Danice Molnárovej.

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísali.

Ing. Jozef Krištín, v. r.

Mgr. Zuzana Krištínová, v. r.

Mgr. Michal Richter, v. r.

notársky kandidát poverený notárkou JUDr. Danicou Molnárovou

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom

Strana tretia

— Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa plne zhoduje s jeho prvopisom
uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Stupave, notárky JUDr. Danice
Molnárovej pod sp. zn. N 110/2021, NZ 21447/2021, NCRI 22064/2021.

— V Stupave, dňa 22. 07. 2021 (dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťjeden)

Mgr. Michal Richter
notársky kandidát poverený notárkou
JUDr. Danicou Molnárovou

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčujem

pod č. 1949 - 1952 / 2021 že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou.

Počet listov 2 Počet strán 4

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa ..6..09..2021

