



## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### VZOR

### PLNOMOCENSTVA

**Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, ako **splnomocniteľ**, **týmto udeľuje** spoločnosti **Portum Towers, s.r.o.**, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO 36 666 467, ako **splnomocnencovi**, v súlade so Zmluvou o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### plnú moc

na zastupovanie splnomocniteľa ako navrhovateľa a stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“, s obstarávaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vydaním stavebného povolenia pre uskutočnenie stavby prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova a vydaním kolaudačného rozhodnutie pre stavbu prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova.

Obstarávanie prípravy, umiestnenia, povolenia, realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci:

- zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie stavby v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie pre celú stavbu spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova (ďalej aj ako „DÚR“);
- prerokovanie DÚR s dotknutými orgánmi a organizáciami a účastníkmi konania, obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení účastníkov konania;

- zabezpečenie súhlasov vlastníkov pozemkov v súlade s § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre potreby územného konania;
- zaujatie stanovísk k vyjadreniam a stanoviskám;
- vypracovanie návrhu na vydanie rozhodnutie o umiestnení stavby a zastupovanie splnomocniteľa v územnom konaní o umiestnení stavby;
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania;
- obstaranie vydania rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov;
- po písomnom odsúhlasení splnomocniteľa zabezpečenie prípadnej zmeny projektovej dokumentácie pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby;
- zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu stavby prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova (ďalej aj ako „DSP“);
- prerokovanie DSP s dotknutými orgánmi a organizáciami a účastníkmi konania, obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení účastníkov konania;
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k stavebnému konaniu, rokovanie s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb, zabezpečenie uzatvorenia príslušných zmlúv s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb v mene splnomocniteľa;
- po písomnom odsúhlasení splnomocniteľom zabezpečenie prípadnej zmeny projektovej dokumentácie pred dokončením stavby a zabezpečenie rozhodnutia na povolenie tejto zmeny stavby, zastupovanie splnomocniteľa v konaní o zmene stavby pred jej dokončením;
- vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie a zastupovanie splnomocniteľa v stavebnom konaní;
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania;
- obstaranie vydania stavebného povolenia stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov;
- výber zhotoviteľa podľa podmienok dohodnutých so splnomocniteľom a uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom na realizáciu stavby v mene splnomocnenca;
- vypracovanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia a zastupovanie splnomocniteľa v kolaudačnom konaní pre stavbu prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova;
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania;
- obstaranie vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov;
- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania stavby pre kolaudáciu stavby;
- zakreslenie stavby prvej etapy spojovacej komunikácie Chalupkova – Landererova do digitálnej mapy a zápis stavby do katastra nehnuteľností;
- zastupovanie splnomocniteľa pri reklamačnom konaní stavby;

- odovzdanie zrealizovanej a skolaudovanej súčasti stavby do majetku príslušných tretích osôb vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby konala v mene Splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

V Bratislave, dňa

za  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislavu**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
1. námestníčka primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za  
**Portum Towers, s.r.o.**

.....  
Ing. Marek Trajter  
konateľ

.....  
Ing. Petr Teplý  
konateľ