

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0390 21 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
zastúpená riaditeľom organizácie Ing. Matejom Dobšovičom,
IČO: 30808901
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú. Záhorská Bystrica, a to:

stavby:

súp. č.	na parc. č.	popis stavby	LV č.	Podiel
4003	2841/2	sklad	8627	1/1
4004	2841/3	sklad	8627	1/1
4005	2841/4	sklad	8627	1/1
4006	2841/5	sklad	8627	1/1
4007	2841/6	sklad	8627	1/1

stavba oplotenia bez súpisného čísla	na parc. č.	výmera oplotenia
oplotenie areálu muničného skladu	2841/1	992,00 m

a pozemky reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	Podiel
2841/1	ostatná plocha	56401	8627	1/1
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	8627	1/1
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	8627	1/1
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	8627	1/1
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	8627	1/1
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	8627	1/1
Spolu:		56 890		

2. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavieb so súpisným číslom podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 12. 2020 v EUR				
súp. č.	na parc. č.	obstarávacia cena	odpísané	zostatková cena
4003	2841/2	4 783,25	63,84	4 719,41
4004	2841/3	5 057,45	67,44	4990,01
4005	2841/4	4 731,93	63,12	4668,81
4006	2841/5	66,34	0,96	65,38
4007	2841/6	4 823,50	64,32	4 759,18

Hodnota oplotenia areálu muničného skladu bez súpisného čísla na parc. č. 2841/1 ku dňu 31. 12. 2020 v EUR		
obstarávacia cena	odpísané	zostatková cena
5 970,20	265,36	5 704,84

Hodnota pozemkov podľa účtovnej evidencie ku dňu 31. 12. 2020 v EUR			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	obstarávacia cena
2841/1	ostatná plocha	56 401	754 645,38
2841/2	zastavaná plocha a nádvorie	115	1 538,70
2841/3	zastavaná plocha a nádvorie	123	1 645,74
2841/4	zastavaná plocha a nádvorie	124	1 659,12
2841/5	zastavaná plocha a nádvorie	11	147,18
2841/6	zastavaná plocha a nádvorie	116	1 552,08
Spolu:		56 890	761 188,20

3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 sa zverujú preberajúcemu do správy za účelom využitia zverených nehnuteľností pre zabezpečenie činností podľa Zriaďovacej listiny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 571/2016 zo dňa 30. 06. 2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 06. 2020, ako aj zabezpečenia búracieho povolenia a následného odstránenia zverených stavieb podľa tohto protokolu.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľností do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúceму všetky práva a záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverených nehnuteľností, tie bude spravovať len podľa článku 2 bodu 1 tohto protokolu, ktorého nedodržanie sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim. Z dôvodu hrubého porušenia správy zvereného majetku odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúceму odňať.
3. Ak preberajúci zverené nehnuteľnosti prestane užívať pre účely uvedené v článku 2 bodu 1 tohto zverovacieho protokolu, predmet zverenia sa zaväzuje vrátiť odovzdávajúceму do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.
4. Preberajúceму je známy technický stav zverovaných nehnuteľností v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ich do správy, tak ako ležia a stoja, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.
5. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenia predmetu zverenia sa preberajúci zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov, za čerpanie ktorých bude zodpovedať v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.
6. Stavby na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 2841/2, parc. č. 2841/3, parc. č. 2841/4, parc. č. 2841/5 a parc. č. 2841/6, k. ú. Záhorská Bystrica, sa preberajúci zaväzuje odstrániť na vlastné náklady v lehote do 31. 12. 2025. V prípade, že tieto stavby v stanovenom termíne neodstráni, zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislava sumu 50 145,22 Eur do 31. 03. 2026.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 678/2020 zo dňa 03. 12. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúceму nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v ôsmich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 02 -09- 2021

V Bratislave dňa 22 -01- 2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestské lesy v Bratislave

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ