

Protokol č. 118804142100
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

a

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)
(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v k. ú.: Petržalka, obec: Bratislava – mestská časť Petržalka, okres: Bratislava V:
 - A. **stavba** situovaná na ulici Znievska 26, Bratislava, súpis. číslo 3114, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Znievska 26, evidovaná na LV č. 1748
obstarávacia cena.....277 102,09 Eur
oprávky83 593,04 Eur
zostatková hodnota k 01.07.2021.....193 509,05 Eur
(nehnutelnosť uvedená v bode A ďalej aj ako „*predmet zverenia 1*“)
 - B. **pozemky** nachádzajúce sa na ulici Znievska 26, Bratislava, evidované ako parcely registra „C“ KN:
 - parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3027 m²150 716,99 Eur
 - parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5027 m²250 298,75 Eur(nehnutelnosti uvedené v bode B spolu ďalej aj ako „*predmet zverenia 2*“)
 - C. **pozemky** nachádzajúce sa na ulici Osuského 8, Bratislava, evidované ako parcely registra „C“ KN:
 - parc. č. 1183 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1977 m²98 436,57 Eur
 - parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1742 m²86 735,74 Eur(nehnutelnosti uvedené v bode C spolu ďalej aj ako „*predmet zverenia 3*“)
(predmet zverenia 1, predmet zverenia 2 a predmet zverenia 3 spolu ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).
2. Celková hodnota predmetu zverenia sumu 779 697,10 **Eur**.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č. **913/2021**, schválilo zverenie predmetu zverenia uvedeného v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti. Hlavné mesto zveruje predmet zverenia mestskej časti bezodplatne.
2. Účelom zverenia predmetu zverenia 1 a predmetu zverenia 2 do správy mestskej časti je rekonštrukcia stavby a poskytovanie služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom alebo poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby alebo služby spojené s vyučovacím procesom.
3. Účelom zverenia predmetu zverenia 3 do správy mestskej časti je zosúladenie stavu užívania daných pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.
4. Podmienky zverenia predmetu zverenia do správy mestskej časti sú:
 - a) nedôjde k predaju predmetu zverenia zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb,
 - b) v prípade, ak mestská časť prestane predmet zverenia užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu,
 - c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
 - d) mestská časť na seba preberá záväzok, že predmet zverenia 1 zrekonštruuje, stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizuje z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
 - e) v prípade, ak mestská časť nezrealizuje projekt rekonštrukcie predmetu zverenia 1 v lehote do 31.12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby jeho vlastníkov - hlavnému mestu nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať jeho údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie do vlastníctva tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2025 nezrealizuje projekt rekonštrukcie predmetu zverenia 1, alebo prestane predmet zverenia uvedený v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.

7. V súvislosti so zverením predmetu zverenia mestskej časti odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na predmete zverenia uvedenom v čl. 1 tohto protokolu.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo strán protokolu.
3. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia podpísaného protokolu na webovom sídle hlavného mesta.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku, ktorý bude uzatvorený a podpísaný stranami protokolu do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením nehnuteľností na ulici Znievska 26 v Bratislave ako príloha č. 1 a snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov na ulici Osuského 8 v Bratislave ako príloha č. 2.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho mestská časť obdrží štyri rovnopisy a šesť rovnopisov je určených pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30. 08. 2021

V Bratislave dňa 12. 8. 2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

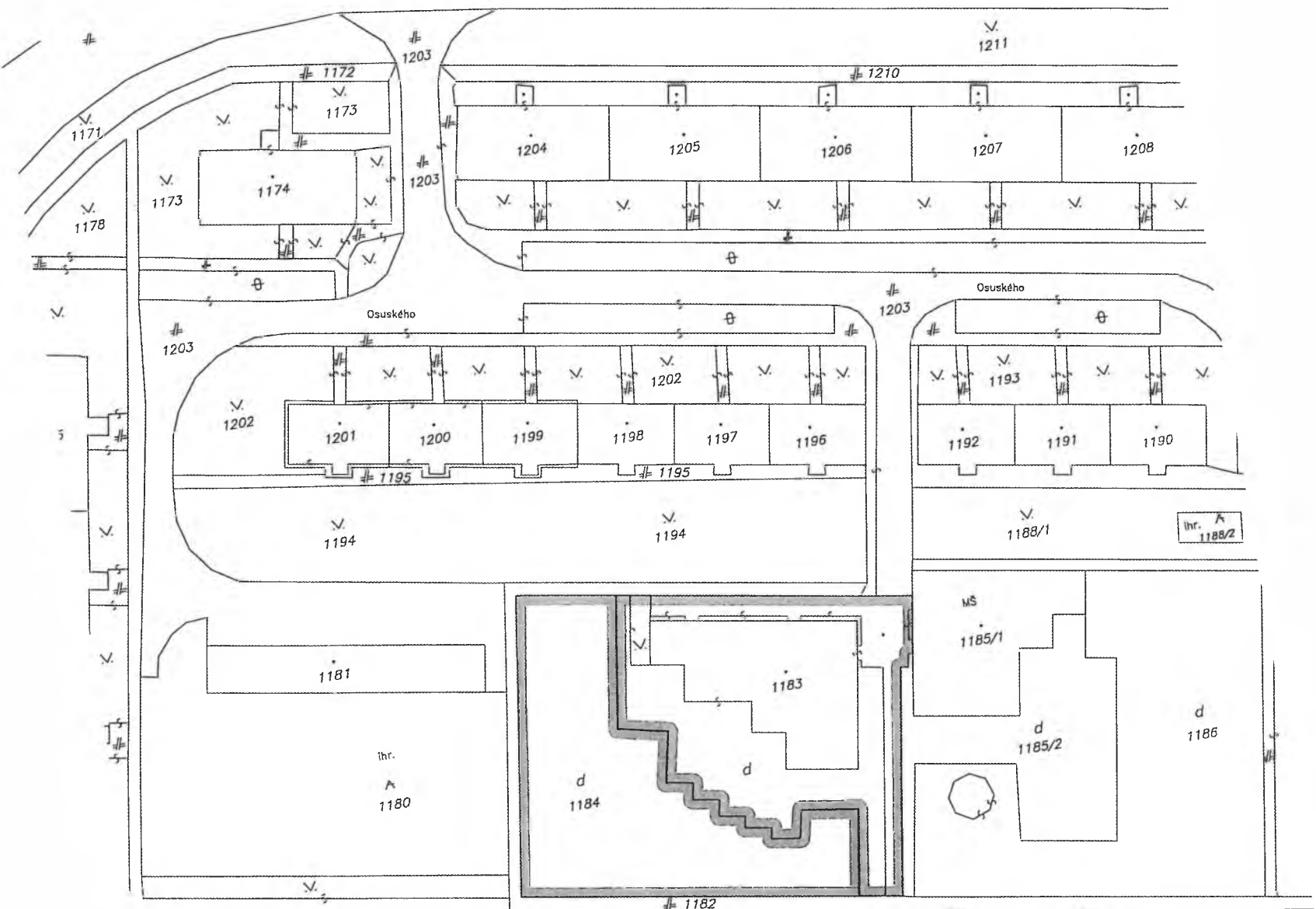
Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Osuského



V. 1179

