

**Dohoda o splnení závazku**  
č. 24 88 0450 21 00

**Zmluvné strany:**

obchodné meno: **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**  
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 51 733 064  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka  
č.: 6797/B  
zastúpená: Mgr. Lukáš Dluhoš, člen predstavenstva A  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej aj ako „**VYDRICA DEVELOPMENT**“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
BIC (SWIFT):  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“)

**Definícia pojmov**

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Dohody majú pojmy uvedené v tejto časti Dohody význam uvedený nižšie:

**Búracie povolenie** rozumie sa ním povolenie o odstránení Objektu zázemia, ktoré bude vydané príslušným stavebným úradom, a to Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, na základe Žiadosti o vydanie Búracieho povolenia.

**Objekt zázemia** rozumie sa ním stavba „objekt zázemia“, bez súpisného čísla, postavená na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/5, k. ú. Staré Mesto, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 545/3, k. ú. Staré Mesto.

**Projekt** rozumie sa ním developerský projekt s názvom Bratislavské podhradie - Vydrica, ktorý sa bude realizovať na časti Pozemkov (parcela registra „C“ s parcelnými číslami 535/7, 885/5, 885/20, 885/21, 928, 929/1, 21438/2, 21462/11, 21462/22, 21463/1, 21463/3, 21463/6, 21463/8, 885/24, 885/25, 885/8, 535/8, 535/12, 885/11, 885/12, 885/13, 545, 21426, 214262/7, 21462/14, 21462/23, 21463/2, 21463/4, 21463/5, 21463/7, 22370/1, 22370/13, 22372/14, 21461, 462, 22372/33, 885/6, 885/18, 932, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8, 930/9, 929/2, 21438/3, 22370/3, 22372/12, 22372/24, 22372/65, 22372/66, 21425 a 23097/1, k.ú. Staré Mesto) a ktorý je rozdelený do niekoľkých etáp a pre ktorý je vydané Územné rozhodnutie.

**Územné rozhodnutie** rozumie sa ním územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 19.10.2011 pod č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR, právoplatné dňa 04.01.2013.

**Uznesenie** rozumie sa ním uznesenie mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pod č. 752/2021 prijaté dňa 18.02.2021.

**Žiadosť o vydanie Búracieho povolenia** rozumie sa ním žiadosť o vydanie Búracieho povolenia podaná na stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Staré Mesto dňa 26.05.2021 a zaevidovaná pod č. 27/58.

#### **Preambula**

Zmluvné strany deklarujú existenciu nasledovných skutočností. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT realizuje výstavbu Projektu. Objekt zázemia sa nachádza sčasti na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta a sčasti na pozemku vo vlastníctve spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT. Na jednom z pozemkov, na ktorých bude realizovaná výstavba časti Projektu, sa nachádza Objekt zázemia. Existencia Objektu zázemia na pozemku vo vlastníctve VYDRICA DEVELOPMENT bráni v realizácii časti Projektu v zmysle Územného rozhodnutia, a to konkrétne bráni vo výstavbe stavebného objektu SO-V4 Mestský blok. Hlavné mesto má záujem o revitalizáciu územia Vodnej veže, ktorý prejavilo Hlavné mesto i v memorande o spolupráci uzatvorenom medzi Zmluvnými stranami dňa 20.10.2020. Objekt zázemia sa nachádza sčasti na území Vodnej veže. Pre účely revitalizácie Vodnej veže bude potrebné odstrániť Objekt zázemia. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT požiadala Hlavné mesto o udelenie súhlasu so zbúraním Objektu zázemia.

Hlavné mesto prostredníctvom mestského zastupiteľstva schválilo Uznesením odstránenie Objektu zázemia za splnenia podmienok, ktorými sú: (i) vykonať odstránenie Objektu zázemia na vlastné náklady v zmysle podmienok stanovených dotknutými orgánmi a právoplatným Búracím povolením a (ii) uhradiť všeobecnú hodnotu Objektu zázemia v sume 55.000,- EUR Hlavnému mestu ako vlastníčkovi Objektu zázemia, dohodli sa Zmluvné strany za účelom splnenia podmienok vyplývajúcich z Uznesenia na uzatvorení dohody o splnení záväzku č. ....24884502100 (ďalej len „**Dohoda**“) v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, a to v nasledujúcom znení:

#### **Článok 1 Predmet Dohody**

1. Na základe Uznesenia sa Zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT uhradí sumu vo výške 55.000,00 EUR v prospech účtu Hlavného mesta, uvedeného v bode 3 tohto článku Dohody, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu stavby Objektu zázemie stanovenú znaleckým posudkom č. 48/2020.
2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je povinná uhradiť sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Búracieho povolenia.
3. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT uskutoční platbu v zmysle tejto Dohody v prospech účtu hlavného mesta vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol: 2488045021
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT nesplní povinnosť uhradiť sumu dohodnutú v tomto článku Dohody, nie je oprávnená odstrániť Objekt zázemia.
5. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená a zároveň povinná vykonať asanáciu Objektu zázemia na vlastné náklady po uhradení sumy 55 000,00 Eur.

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
3. Táto Dohoda sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo týkajúce sa tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Meniť a dopĺňať túto Dohodu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, 2 (dve) vyhotovenia pre VYDRICU DEVELOPMENT a 3 (tri) vyhotovenia pre Hlavné mesto.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 03.08.2021

V Bratislave, dňa 20.08.2021

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

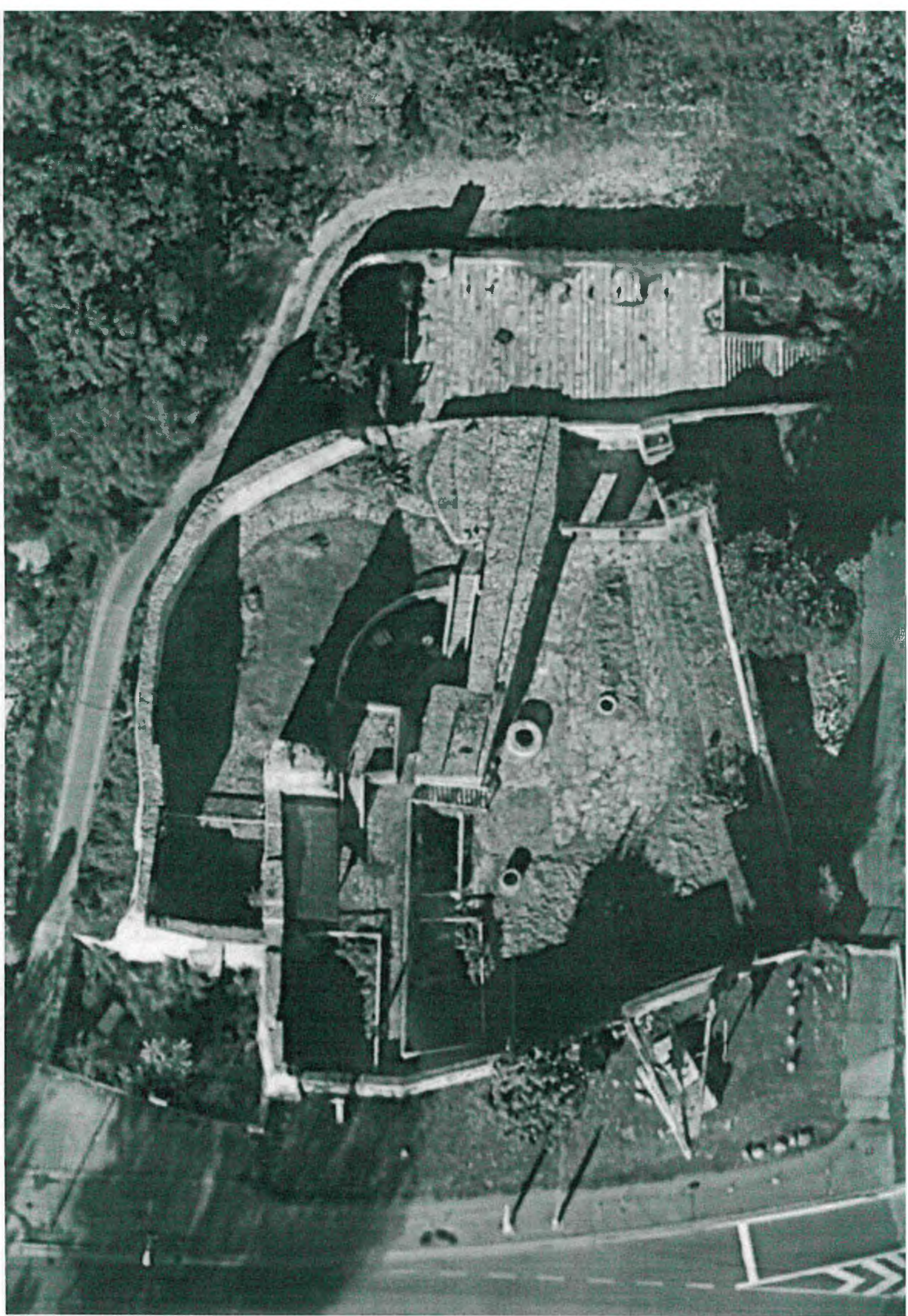
v. z. Kratochvílová

.....  
Mgr. Lukáš Dluhoš  
člen predstavenstva

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

v. r.

.....  
Ing. Dušan Peško  
podpredseda predstavenstva





Savaška  
  
**LEGENDA BŮRACÍCH PRÁC**  
 BŮRANÉ ČÁSTI STAVBY  
 BŮRANÉTB-STĚROBNŮCH KONSTRUKCÍ  
 (ZACHOVÁVANIE HISTORICKÉHO MATERIÁLU)



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 752/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na udelenie súhlasu s plánovanou asanáciou stavby „objekt zázemia“ spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave

### Uznesenie č. 752/2021 zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

podľa čl. 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy asanáciu stavby „objekt zázemia“, bez súpisného čísla, postavenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/5, k. ú. Staré Mesto, a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 545, k. ú. Staré Mesto, a udeľuje spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, súhlas a splnomocnenie k asanácii stavby „objekt zázemia“,

s podmienkou:

1. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, vykoná asanáciu na vlastné náklady, vo vlastnej réžii, za splnenia podmienok stanovených Mestským ústavom ochrany pamiatok, Krajským pamiatkovým úradom a po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby.
2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, uhradí hlavnému mestu SR Bratislave všeobecnú hodnotu stavby „objekt zázemia“ stanovenú znaleckým posudkom č. 48/2020 v sume 55 500,00 Eur, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia stavby „objekt zázemia“,

najneskôr však v deň predchádzajúci dňu začatia stavebných prác spojených s asanáciou stavby „objektu zázemia“. V prípade, že všeobecná hodnota stavby „objekt zázemia" nebude spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., v uvedenom termíne uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
poverený vedením organizačného oddelenia