



MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
Letná 9
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.05.2021 MAGS OUIIC 52249/2021-400084 Ing. arch. Hanulcová/199 19.07.2021

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v.z. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
investičný zámer:	FO Bratislava 1036BR 2020 (Slovinec)
žiadosť zo dňa:	12.05.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Přemysl Zlobický, č. oprávnenia 6316*A2
dátum spracovania dokumentácie:	textová časť PD - máj 2021 grafická časť PD – apríl 2021

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu HDPE rúr v intraviláne mesta Bratislava – Devínska Nová Ves, ul. Slovinec s napojením na jestvujúci optický kábel. Trasa HDPE rúr pre optické káble bude vychádzať z existujúcej trasy verejnej komunikačnej siete ORANGE Slovensko a.s.. Od existujúcej trasy v ul. Pavla Horova bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž parkoviska a pokračovať bude pozdĺž poľnej cesty a vedenia VN, až k existujúcemu objektu 1036BR umiestnenému v areáli BVS a.s. (ul. Slovinec), kde bude ukončená u päty objektu. Výkop bude prevedený v dĺžke cca 750 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **trvalé trávne porasty**, číslo funkcie **1204**, stabilizované územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Upozorňujeme, že záujmové územie v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, prechádza **ochranným pásmom plynu, územím chránenej krajinej oblasti** a taktiež je dotknuté **ochranným pásmom lesa**.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FO Bratislava 1036BR 2020 (Slovinec)
na parcelách číslo:	líniová stavba – v zmysle overenej situácie
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Slovinec

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia: nemáme pripomienky

z hľadiska technickej infraštruktúry: nemáme pripomienky

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chránenými územiami prírody a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hl.m.SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných stavieb a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976Zb. - stavebný zákon pred stavebným konaním (t.j. nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIIC – archív, ODI