

Protokol č. 11 88 0389 21 00.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Ružinov:

- parc. č. 1001/26 – ostatná plocha vo výmere 2566 m²
v obstarávacej cene 12 776,34 Eur,
- parc. č. 1002 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m²
v obstarávacej cene 30 720,97 Eur;
- stavba materskej školy Šalviová 5 so súpis. č. 864, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1002 v k. ú. Ružinov
v obstarávacej cene 36 553,71 Eur,
odpísané..... 36 553,71 Eur
zostatková cena 0,00 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1001/26 a parc. č. 1002 boli vytvorené z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1001/2 a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15561/100 a 15574/500, k. ú. Ružinov, v zmysle geometrického plánu č. 387/2021 overeného pod číslom G:1177/2021.

3. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 80 051,02 Eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom prevádzkovania nehnuteľností na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č. 911/2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

26. JÚL 2021

V Bratislave dňa

13 -07-2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. Martin Chren
starosta

Spôsobované v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava II</i>	Obec	<i>Bratislava-Ružinov</i>
	Kat. územie	<i>Ružinov</i>	Číslo plánu	<i>387/2021</i>	Mapový list č.	<i>Bratislava 7-0/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na oddelenie pozemku p.č. 1001/26 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1001/26, 1002</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno : <i>Ing. Juraj Uhlíarik</i>		Meno : <i>Ing. Juraj Uhlíarik</i>		Meno : <i>Ing. Monika Vlčková</i>		
Dňa : <i>27.5.2021</i>	Dňa : <i>27.5.2021</i>		Dňa : <i>14-06-2021</i>		Číslo : <i>GI: 1477/2021</i>	
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7274</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
<i>Stav právny</i>																	
	1201			1001/2	6945		1	1001/26	1136			1001/2	5809	ost.pl. 29		Doterajší	
	7868		15561/100 (pôv. k.ú. Bratislava)		2304		2	1001/26	157			(15561/100	2147	orná p.)		Doterajší	
	8090		15574/500 (pôv. k.ú. Bratislava)		8948	4	3	1001/26	1273			(15574/500	4	7058	záhrada)	Doterajší	
							4	1002	617								
							1			1001/2	1136						
							2			15561/100	157						
							3			15574/500	1273	1001/26	2566	ost.pl. 29		Doterajší	
							4			15574/500	617	1002	617	zast.pl. 16 11		Doterajší	
Spolu					5	8197					3183		5	8197			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				1001/1	4708							1001/1	3278	ost.pl. 29		Doterajší	
	1201			1001/2	6945							1001/2	5809	ost.pl. 29		Doterajší	
												1001/26	2566	ost.pl. 29		Doterajší	
				1002	617							1002	617	zast.pl. 16 11		Doterajší	
Spolu					1	2270							1	2270			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum



