

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
č. MAGTSOP/RIPP1/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Názov : **Obchodná Development, s. r. o.,**  
sídlo : Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava,  
zastupuje : Ing. Biser Yalamov a Bernd Batscheider - konatelia  
IČO : 44 716 524  
DIČ : 2022913310  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 58402/B,  
Bankové spojenie :  
IBAN : SK58 8370 0000 0023 0163 3521č,  
bankové spojenie : Oberbank AG  
Kontakt (e-mail) : [yalamov@solvex.sk](mailto:yalamov@solvex.sk)

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX  
IBAN : SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
Kontakt (e-mail) : [primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“) a (ďalej nájomca a prenájomca spoločne len „**Zmluvné strany**“, jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.**  
**Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**zmluva**“).

## **Článok II. Predmet a účel zmluvy**

**2.1** Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti :

**a)** pozemok registra "C" parcelné č. 3500/1 o výmere 27588 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rača, obci Bratislava-Rača, okrese Bratislava III a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 405 (ďalej len „**Nehnutel'nost**“).

**2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť z Nehnutel'nosti o výmere 4 640 m<sup>2</sup> podľa farebného znázornenia v kópii z katastrálnej mapy a v situačnom výkrese, ktorý ako Príloha č. 1 a č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

**2.3** Účelom nájmu je realizácia a prevádzkovanie parkoviska „Park and Ride“, realizácia parkovacej politiky Nájomcu a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou.

**2.4** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve.

**2.5** Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

**2.6** Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť riadne, včas a na vlastne náklady začatie príslušného konania, výsledkom ktorého bude vydanie a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci vo forme a s obsahovými náležitosťami stanovenými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktorým sa povoľuje na Predmete nájmu umiestniť dopravné riešenie pre účely riadneho a neobmedzeného prevádzkovania parkoviska v zmysle tejto zmluvy (úprava novej organizácie dopravy spojená s vjazdom a výjazdom z a do parkoviska, dopravné značenie a pod.).

## **Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

**3.1** S cieľom naplniť účel nájmu uvedený článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy plánuje Nájomca investovať do Predmetu nájmu finančné prostriedky vo výške 100 000,- Eur (slovom stotisíc Eur). Ak výška investície presiahne uvedenú sumu, Nájomca musí informovať Prenajímateľa

o výške investície presahujúcej sumu uvedenú v predchádzajúcej vete. Nájomca je povinný takéto navýšenie investície zdôvodniť.

**3.2** Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek účelovom využití finančných prostriedkov podľa ods. 3.1 tohto článku. Prenajímateľ má právo odmietnuť účel využitia prostriedkov len z vážnych a opodstatnených dôvodov.

**3.3** Zmluvné strany sa týmto dohodli na náhrade finančných prostriedkov investovaných Nájomcom do Predmetu nájmu nasledovne:

a) v prípade, že zo strany Prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím Doby nájmu dohodnutej v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný poukázať Nájomcovi dve tretiny celkových nákladov podľa ods. 3.1 investovaných do Predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy Prenajímateľom do jedného roka od jej uzatvorenia,

b) v prípade, že zo strany Prenajímateľa príde k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom pred uplynutím Doby nájmu dohodnutej v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný poukázať Nájomcovi jednu tretinu nákladov podľa ods. 3.1 investovaných do Predmetu nájmu (celkovými nákladmi sa rozumie suma 100 000,- Eur a prípadné navýšenie podľa druhej vety ods. 3.1), ak príde k ukončeniu zmluvy Prenajímateľom v čase od jedného roka od jej uzatvorenia do dvoch rokov od jej uzatvorenia.

**3.4** Nájomca sa zaväzuje, že získa všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečí splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s účelom nájmu uvedeným v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá Nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, táto zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu Nájomcovi. O uvedenej skutočnosti je Nájomca povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa.

**3.5** V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúceho ods. 3.4, Prenajímateľ nie je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za príslušný kvartál, v ktorom došlo k zániku tejto zmluvy.

**3.6** Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady celoročnú údržbu (zimnú aj letnú) Predmetu nájmu, zabezpečiť čistotu a poriadok na Predmete nájmu a vykonávať pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to počas celej Doby nájmu.

**3.7** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy.

**3.8** Pri nesplnení povinností uvedených v horeuvedenom ods. 3.6 zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi a tretím osobám vznikla, pokiaľ sa nepreukáže, že túto škodu spôsobil Prenajímateľ alebo tretia osoba. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd na Predmete nájmu bude znášať Nájomca.

**3.9** Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.

**3.10** Ďalšie práva a povinnosti Nájomcu vo vzťahu k tretím osobám budú uvedené v prevádzkovom poriadku parkoviska.

**3.11** Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi na Predmete nájmu prístup ku zdroju elektrickej energie, a to umožnením pripojenia zariadení Nájomcu do distribučnej siete so samostatným elektromerom.

**3.12** Platby za odber elektrickej energie bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi formou preddavku. Prenajímateľ je povinný predložiť Nájomcovi vyúčtovanie odberu elektrickej energie za príslušný rok najneskôr do 15 dní od jeho doručenia poskytovateľom elektrickej energie, na základe ktorého Nájomca uhradí Prenajímateľovi vzniknutý nedoplatok, resp. Prenajímateľ vráti Nájomcovi vzniknutý preplatok.

**3.13** Vlastník alebo správca verejného osvetlenia umiestneného na Predmete nájmu je povinný zabezpečiť údržbu a funkčnosť verejného osvetlenia a bezodkladne odstraňovať vzniknuté poruchy na verejnom osvetlení, a to počas celej Doby nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že v predchádzajúcej vete uvedená povinnosť vlastníka alebo správcu verejného osvetlenia sa vzťahuje výhradne na počet, situačné umiestnenie a technické riešenie verejného osvetlenia existujúceho (umiestneného) na Predmete nájmu ku dňu podpísania tejto zmluvy.

**3.14** Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi v prípade potreby a v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu prechod a prejazd cez pozemky alebo časti pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

**3.15** Nájomca sa zároveň zaväzuje zapojiť (včleniť) parkovisko „Park and Ride“ podľa tejto zmluvy do svojej parkovacej politiky, ako aj poskytnúť v celom rozsahu každému klientovi (užívateľovi) príslušný balík výhod a benefitov vyplývajúcich z parkovacej politiky mesta Bratislava, Integrovaného dopravného systému a pod.

#### **Článok IV. Podnájom**

**4.1** Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájomu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájomu tretej osobe so súhlasom Prenajímateľa, Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby Predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

#### **Článok V. Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti**

**5.1** Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za Predmet nájmu vo výške 16,- Eur (slovom: šesťnásť Eur)/m<sup>2</sup>/kalendárny rok bez DPH. Pri Predmete nájmu o výmere 4 640 m<sup>2</sup>, je výška nájomného v sume 74 240 Eur (slovom: sedemdesiatštyritisícdvestoštyridsať Eur) bez DPH a v sume 89 088,00 Eur s DPH za kalendárny rok (slovom osemdesiatdeväťtisícosemdesiatosem Eur).

**5.2** Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa cena nájmu vypočíta pomernou (aliquotnou) časťou z ročnej ceny nájmu uvedenej v predchádzajúcom ods. 5.1.

**5.3** Nájomné za užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu v zmysle doleuvedeného článku VI. ods. 6.1 je splatné štvrťročne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca predchádzajúceho príslušnému kalendárnemu štvrťroku, pričom prvé nájomné je splatné do 25 (slovom dvadsiatichtiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy v zmysle doleuvedeného článku VI. ods. 6.3. Výška prvého nájomného bude úmerne upravená podľa počtu dní trvania nájmu v prvom kalendárnom štvrťroku nájmu. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**5.4** Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania príslušnej čiastky na účet Prenajímateľa.

**5.5** Prenajímateľ nemá právo jednostranne meniť cenu nájmu za prenájom Predmetu nájmu v priebehu trvania Doby nájmu. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na úpravu výšky nájomného v zmysle nasledujúceho ods. 5.6.

**5.6** Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.



## **Článok VI. Doba nájmu**

**6.1** Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov (ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. O odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

**6.2** Táto zmluva sa uzatvára s opciou na predĺženie Doby nájmu o ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím Doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s Nájomcom dodatok k nájomnej zmluve do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení opcie na predĺženie Doby nájmu. Predmetom dodatku bude výlučne predĺženie nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy budú nezmenené. To neplatí, ak sa Zmluvné strany dohodnú inak.

**6.3** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 9.3 tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok VII. Ukončenie nájmu**

**7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím Doby nájmu;
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- c) písomným odstúpením od zmluvy;
- d) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou;
- e) dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu Nájomcovi podľa článku III. ods. 3.4 tejto zmluvy.

**7.2** Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia povinností druhej Zmluvnej strany vyplývajúcich jej z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

**7.3** Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená pred uplynutím Doby nájmu vypovedať zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Písomná výpoveď musí byť druhej Zmluvnej strane doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

**7.4** Odstúpením od zmluvy a výpoveďou zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, nárok na úrok z omeškania a ani nárok na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty.

**7.5** Nájomca je po ukončení zmluvy povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi, o čom Zmluvné strany spíšu protokol. Súčasťou protokolu bude aj vysporiadanie vlastníckych vzťahov k veciam nachádzajúcim sa na Predmete nájmu.

**7.6** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca v lehote 3 mesiacov od ukončenia nájmu ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v bode 7.1 tohto článku zmluvy, zabezpečí odstránenie parkujúcich motorových vozidiel z Predmetu nájmu.

**7.7** Po ukončení nájmu hociktorým zo spôsobov uvedených v bode 7.1 tohto článku zmluvy je Nájomca povinný odstrániť z Predmetu nájmu odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú vlastníctvom Prenajímateľa a ktorých odstránenie neznehodnotí Predmet nájmu, t. j. najmä rampy, oplotenie, kamery a podobne.

## **Článok VIII. Komunikácia a doručovanie**

**8.1** Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne a komunikačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy.

**8.2** Kontaktnou osobou za Prenajímateľa je Ing. Biser Yalamov.

**8.3** Kontaktnou osobou za Nájomcu je Pavol Krajčík.

**8.4** Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

**8.5** Všetky písomnosti, ak nie je v zmluve uvedené inak, zasiela odosielajúca Zmluvná strana prijímajúcej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.

**8.6** Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi Zmluvnej strany, ktorý ich prijíma.

**8.7** Prijímajúcej Zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.

**8.8** Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že „adresát nebol zastihnutý“, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového

podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

**8.9** V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle horeuvedeného ods. 8.5 zmluvy nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.

**8.10** V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia jej prijatia.

**8.11** V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, aj prostredníctvom elektronickej schránky.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

**9.1** Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo zmluvy alebo vzniknutých na základe zmluvy sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť tieto spory vzájomnou dohodou. V prípade, že Zmluvné strany nedospejú k dohode, bude riešenie týchto sporov v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

**9.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.



9.4 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na zmluve.

9.7 Nájom časti pozemku (predmetu nájmu) schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 866/2021 zo dňa 27.05.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

9.8 K tejto zmluve je pripojená nasledujúca príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

- a) Príloha č. 1 – kópia z katastrálnej mapy – zameranie zabratej časti pozemku
- b) Príloha č. 2 – Situačný výkres – zameranie zabratej časti pozemku
- c) Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ č. 866/2021 zo dňa 27.05.2021

V Bratislave dňa 09.06.2021

V Bratislave dňa 26.07.2021

Prenajímateľ:

**Obchodná Development, s.r.o.**

Nájomca:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Ing. Biser Yalamov**  
konateľ

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Bernd Batscheider**  
konateľ

**Obchodná Development, s.r.o.**

Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava  
IČO: 44 716 524, IČ DPH: SK2022913310



Púchovská 6848/6, Bratislava



169



časť pozemku  
reg.C p.č.3500/1  
k.ú.Rača



Karpatské  
nám.

Púchovská

Na pántoch

Na pántoch



3D

200m





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2021	Šušolová/133	28. 05. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 866/2021 zo dňa 27. 05. 2021, prijatého k bodu Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. 3500/1 v Bratislave, k ú. Rača, na Púchovskej ulici v Bratislave, z dôvodu realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“

## Uznesenie č. 866/2021

zo dňa 27. 05. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3500/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 640 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 405, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti Obchodná Development, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 15 v Bratislave, IČO 44716524, za účelom realizácie a prevádzkovania záchytného parkoviska „Park and Ride“, realizácie parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s ich mobilitou, na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 4 640 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 74 240,00 Eur bez DPH, čo predstavuje ročne sumu 89 088,00 Eur s DPH,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva medzi spoločnosťou Obchodná Development, s. r. o., ako prenajímateľom a hlavným mestom SR Bratislavou ako nájomcom bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené uplatniť opciu, t. z. predĺženie nájmu o ďalšie 3 roky len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiada písomne spoločnosť Obchodná Development, s. r. o., ako prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

3. Hlavné mesto SR Bratislava ako nájomca sa zaväzuje získať všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov verejnej správy a iných subjektov a zabezpečiť splnenie všetkých povinností predpokladaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu účelu nájmu. V prípade, že niektorý z príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov nevydá hlavnému mestu SR Bratislave ako nájomcovi potrebné povolenie alebo súhlas, nájomná zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo dňom doručenia nesúhlasu.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



- 19 - Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
poverený vedením organizačného oddelenia