

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v intraviláne k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktoré boli vytvorené:

1.1 Geometrickým plánom č. 1426-05/2015 vypracovaným firmou REMING CONSUL, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 03.11.2015 pod číslom 2257/2015 označené ako:

- **časť z parcely registra E KN č. 3618/2**, druh pozemku záhrada, výmera 498 m² zapísaná na LV č. 5083 k. ú. Karlova Ves, pôvodné k. ú. Dúbravka vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por. č.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Mráz Karol r. Mráz, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |
| 2. Varga Alexander r. Varga, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-05/2015 k. ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 7 o výmere 260 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc. č. 2340/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 140 m²

- diel č. 8 o výmere 61 m², ktorý je pričlenený k parcele C KN parc. č. 2341/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 321 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083.

1.2 Geometrickým plánom č. 1426-06/2015 vypracovaným firmou REMING CONSUL, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2015 pod číslom 2258/2015 označené ako:

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 940 m² zapísaná na LV č. 5242 k. ú. Karlova Ves, pôvodné k. ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por. č.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/6 |
| 2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/6 |
| 3. Prüger Július r. Prüger, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/3 |
| 4. Prügerová Eva r. Prügerová, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/3 |

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k. ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 1 o výmere 49 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc. č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/2**, druh pozemku vinica, výmera 1 940 m² zapísaná na LV č. 5242 k. ú. Karlova Ves, pôvodné k. ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por. č.

-

1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

3. Prüger Július r. Prüger , nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

4. Prügerová Eva r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k. ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 2 o výmere 140 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc. č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 189 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5242.

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 510,00 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2) Čl. V zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 9/2016 zo dňa 21.2.2016 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Iveta Horáková vo výške 50,19 € / m².
 $510 \text{ m}^2 \times 50,19 \text{ € / m}^2 = 25\,596,90 \text{ €}$, slovom
dvadsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur deväťdesiat centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 25 596,90 EUR**, slovom dvadsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur deväťdesiat centov (predávaná výmera 510 m², cena za jeden (1) m² je 50,19 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.

4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Mráz Karol r. Mráz, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,49 €

Varga Alexander r. Varga, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,49 €

Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 409,89 €

Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 409,89 €

Prüger Július r. Prüger , spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 819,77 €

Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 819,77 €

Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1171,10 €

Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1171,10 €

Prüger Július r. Prüger , spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,20 €

Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,20 €

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci uhradil kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V zmluvy v súlade s Čl. VI zmluvy a z tohto dodatku pre kupujúceho nevzniká žiadna platobná povinnosť voči predávajúcemu.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci vráti kupujúcemu rozdiel ceny dohodnutej v Čl. V bod 2 zmluvy a v Čl. II ods. 2 bode 2 tohto dodatku vo výške 4 266,15 EUR, slovom štyritisícdeväťdesiatšesť eur a pätnásť centov vyplývajúci zo zmeny predmetu zmluvy spočívajúcej v znížení predávanej výmery predmetu zmluvy do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 588054217.
3. Tento dodatok doručí bezodkladne po jeho obojstrannom podpísaní a zverejnení kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor ku konaniu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenému pod V-29958/20.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Tento dodatok č. 00748/2021-PKZP-K40226/17.01 05 88 0542 07 01 je vyhotovený v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 4 rovnopisy si ponechá kupujúci.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tohto dodatku na internetovej stránke kupujúceho ako aj predávajúceho. Zároveň bude dodatok zverejnený predávajúcim aj na internetovej stránke www.crz.gov.sk.
6. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa 12. 07. 2021

V Bratislave, dňa 24. 06. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky