

**DODATOK č. 07 83 1124 08 03**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 1124 08 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Spoločenstvo kresťanov Christiana  
zastúpené: Ing. Lucia Kertiová, správca  
adresa sídla: Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava-Dúbravka  
IČO: 317 520 12  
DIČ: XXXX  
Telefónne číslo: XXXX  
Email: XXXX  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 1124 08 03 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 (ďalej „dodatok“)

na Bagarovej ul. č. 20  
v Bratislave

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.03.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 70,13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 dodatok č. 07 83 1124 08 01 k zmluve, ktorého predmetom je zmena údajov nájomcu v záhlaví zmluvy.

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2020 dodatok č. 07 83 1124 08 02 k zmluve, ktorého predmetom je zmena účelu nájmu.

## **Čl. II**

### **Zmeny zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. ods. 2 zmluvy sa mení text tak, že znie nasledovne:

*„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku, a kaviareň s komunitným zameraním.“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. sa za odsekom 1 zmluvy dopĺňa nový odsek 2 zmluvy, ktorý znie nasledovne:

*„Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za účelom prevádzkovania kaviarne s komunitným zameraním pod podmienkou, že nájomca použije zisk z podnájmu výhradne na svoju činnosť vykonávanú v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.“*

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
2. Zmeny zmluvy prijaté týmto dodatkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 899/2021 zo dňa 24.06.2021, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 23.7.2021

v.r.  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

V Bratislave, dňa 13.7.2021

v.r.  
**Lucia Kertiová**  
správca