

Kúpna zmluva

č. 0488 0415 2100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Centrop s. r. o.**
Sídlo: Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 710 148
IČ DPH: SK2022285661
Č. účtu (IBAN): SK7711110000001008363003
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43561/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Drázský, konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a Kupujúci:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00603481
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu: IBAN SK3775000000000025829413
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 588020021

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovného pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

Katastrálne územie:	List vlastníctva číslo:	Parc. číslo:	Regist. číslo KN:	Výmera (m ²):	Druh pozemku:	Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho :	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho (m ²):
Záhorská Bystrica	8728	4313	C	60	orná pôda	1/12	5,00
Záhorská Bystrica	8728	4314	C	65	orná pôda	1/12	5,42

(ďalej spolu len „**Prevádzaný pozemok**“).

- 1.2 Predávajúci vyzval všetkých podielových spoluvlastníkov Prevádzaného pozemku na uplatnenie svojho predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho na Prevádzanom pozemku. Predkupné právo si v zákonnej lehote uplatnil len Kupujúci. Kupujúci prijatím ponuky prejavil vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na Prevádzanom pozemku z Predávajúceho, a preto za tým účelom ako aj za účelom úpravy vzájomných práv s tým súvisiacich uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho. Všade, kde sa v tejto zmluve uvádza prevod vlastníctva, vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku, má sa na mysli prevod spoluvlastníckeho podielu na Prevádzanom pozemku vo veľkosti uvedenej v článku 1.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanému pozemku na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Prevádzaný pozemok dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je Prevádzaný pozemok predmetom nájmu podľa nájmovej zmluvy uzatvorenej medzi Predávajúcim a právnickou osobou Družstvo podielnikov Devín, so sídlom Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 00 190 802 dňa 30. októbra 2020. Jej uzavretím bolo riadne a v plnom rozsahu vyhovené nároku nájomcu podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

4. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod Prevádzaného pozemku podľa tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške 63,27 EUR (slovom šesťdesiattri Eur a dvadsaťsedem centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Kúpna cena je splatná do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Predávajúci, a to do 3 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci. Kupujúci odovzdá Predávajúcemu príslušnú sumu na poplatok za návrh na vklad v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na začatie konania o povolení vkladu požiadajú o urýchlené konanie o vklade.

5.4 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava z akýchkoľvek príčin preruší alebo zastaví katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sa vo vzájomnej súčinnosti zaväzujú doplniť alebo opraviť návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle pokynov Okresného úradu Bratislava tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci uzatvorením tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na opravu/doplnenie chýb a/alebo údajov obsiahnutých v tejto Zmluve a/alebo návrhu na vklad za účelom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Kupujúceho.
- 6.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Po uzatvorení tejto Zmluvy Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy a Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy. Dva rovnopisy tejto Zmluvy s úradne osvedčeným podpisom budú do zaplataenia Kúpnej ceny uložené u Predávajúceho a po zaplataení Kúpnej ceny budú použité pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Predávajúci pri podpise Zmluvy odovzdal Kupujúcemu fotokópiu Nájomnej zmluvy medzi Predávajúcim a Družstvom podielnikov Devín zo dňa 30. októbra 2020.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si túto zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

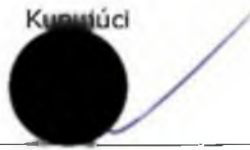
V Bratislave dňa 19.07.2021

Predávajúci



Centrop s. r. o.
Ing. Martin Drážský
Konateľ

Kupujúci



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

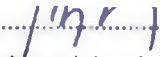




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Drázský**, dátum narodenia: **14.06.1968**, rodné číslo: **6806142442**, pobyt: **Wubaugasse 5, Podersdorf am See, Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: **doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: CZE43138022**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 673639/2021**.

Bratislava dňa 19.07.2021


Andrea Mojtoová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

