

Zámenná zmluva č. 03 88 0382 21 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388038221
IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Bc. Karol Gálik, rod.

bytom

nar.

rod. č.

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 3057/27 – ostatné plochy vo výmere 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2. Bc. Karol Gálik je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 649.

3. Zámena pozemku parc. č. 3057/27 za pozemky parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 v k. ú. Devín sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zmluvná strana 2 má záujem o scelenie pozemkov z dôvodu výstavby rodinného domu. Na pozemkoch parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 sa nachádza spevnená komunikácia Zlaté schody a odstavná plocha ku komunikácií Devínska cesta. Zámenou pozemkov sa uskutočňuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
a) Bc. Karol Gálik sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 3057/27 – ostatné plochy vo výmere 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1209/30 – ostatné plochy vo výmere 121 m² a parc. č. 1993/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 150 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 649.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 6. 2021 uznesením č. 892/2021.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2021 vo výške 185,00 Eur uhradí Bc. Karol Gálik do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol **388038221**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Bc. Karol Gálik dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2021 je povinný zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1. Podľa znaleckého posudku č. 92/2021 zo dňa 27. 4. 2021 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7, k. ú. Devín bola stanovená na 140,87 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3057/27, k. ú. Devín bola stanovená na 156,52 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1209/30 a parc. č. 1993/7 je celkom 38 175,77 Eur.

3. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3057/27 je celkom 37 877,84 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Bc. Karol Gálik vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Bc. Karol Gálik bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 09. 09. 2020, stanoviskom

technickej infraštruktúry zo dňa 26. 08. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 09. 2020, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12. 02. 2021 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 09. 2020.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bc. Karol Gálik pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Bc. Karol Gálik dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 15. 07. 2021

V Bratislave, dňa 12. 07. 2021

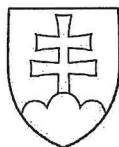
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Bc. Karol Gálik



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Karol Gálik**, dátum narodenia: **27.05.1984**, rodné číslo: **840527/7331**, pobyt: **Ulica Leoša Janáčka 6827/2, Trnava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EC391411**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 651828/2021**.

Bratislava dňa 12.07.2021



.....
Alexandra Šebeňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)