

Zmluva o dielo
č. MAGSP1100002

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Viktor Stromček, riaditeľ magistrátu
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu:	6327-012/0200
IČO:	603 481
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	akad. soch. Miroslav Černák
Sídlo:	Landauova 34, 841 01 Bratislava
Zastúpený:	akad. soch. Miroslav Černák
Zapísaný:	Autorizovaný reštaurátor č. KR101 S1
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0010474365/0900
IČO:	11886269
DIČ:	102518479
IČ DPH:	SK102518479

(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na vlastnú zodpovednosť a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo: Reštaurovanie kamenných prvkov portikusu Primaciálneho paláca (ďalej len „dielo“). Miestom vykonania diela je Primaciálny palác, Primaciálne námestie č. 2 v Bratislave.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu vo výške a spôsobom tak, ako určuje zmluva.



3. Reštaurátorské práce budú zhotoviteľom vykonané podľa projektu schváleného Krajským pamiatkovým úradom č. BA/11/995/2/3633/Bar zo dňa 15.6.2011.

Článok II

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami na (2) mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo ako cena konečná, je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 23 700 € s DPH (slovom dvadsať tritisíc sedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Úhrada ceny za dielo sa uskutoční po prevzatí diela objednávateľom, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, formou prevodu na bankový účet zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok IV

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
2. Záručná lehota na dielo je (24) mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do (48) hodín od písomného uplatnenia reklamácie.

Článok V

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
 - b) Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
Kontaktnou osobou za objednávateľa je Ing. Ján Trebatický.
Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je akad. soch. Miroslav Černák.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vypracuje po vykonaní reštaurovania "Dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave č. BA/11/995/4/4300/Bar.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, ktorou je schválený projekt Krajským pamiatkovým úradom č. BA/11/995/2/3633/Bar zo dňa 15.6.2011 a výkaz výmer s rozpisom reštaurátorských prác.

- 7 OKT. 2011

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 27.9.2011

Za hlavné mesto SR Bratislavu:



Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Za zhotoviteľa:



akad. soch. Miroslav Černák

REŠTAURÁTORSKÉ PRÁCE – KAMENNÉ PRVKY

Primaciálny palác – portikus a časť fasády

Primaciálne nám. č.1 – Bratislava

Odsolenie kamenných prvkov

Vzhľadom na dlhodobé zatekanie do hmoty kamenných prvkov portiku a balkóna bude nutné pristúpiť k ich sanácii nasledovným postupom:

- odsolenie a vysušenie kamennej hmoty pomocou zábalov z buničitej vaty a destilovanej vody;
- na silnejšie zasolené časti kamennej hmoty použiť odsoľovacie obklady fa Remmers.

Petrifikácia kamennej hmoty

Petrifikácia sa bude realizovať celoplošne, pričom sa použije špeciálny materiál od firmy Remmers. Táto petrifikácia je zameraná na základnú ochranu materiálu pred zrážkovou a atmosférickou vlhkosťou.

V rámci obnovy kamenných soklov stĺpov, soklového obkladu fasády a portálov je potrebné zamedziť vertikálnemu prieniku vzliňajúcej vlhkosti. V kamenných prvkoch nad úrovňou terénu je preto nutné vytvoriť hydroizolačnú clonu prostredníctvom horizontálnych infúzných vrtov o priemere 12-14 mm a osovej vzdialenosti 150 mm. Vrty budú umiestnené tesne nad dlažbou a vŕtané len z jednej strany kubusu. Materiál na infúziu – Aida Injectioncreme od fa Remmers. Po naplnení vrtu infúznym materiálom je potrebné povrch kameňa vyrovnať reprofilačnou maltou.

Doplnenie kamennej hmoty

Vzhľadom na lokálnu deštrukciu kamennej hmoty spôsobené poveternostnými vplyvmi a dlhodobým zatekaním sa bude vychádzať z nasledovných zásad:

- reštaurátorská obnova sa bude riadiť konzervačnou metódou pri ponechaní čo najväčšieho množstva autentickej hmoty na predmete reštaurovania, pokiaľ to zo statického hľadiska bude možné;

- silne narušené a degradované detaily budú v zhode s princípmi rekonštrukčnej metódy realizované v umelom kameni, ktorý bude štruktúrou a farbou zhodný s prírodným materiálom;
- tmelenie sa bude realizovať iba v rozsahu úbytkov hmoty v špárach – nebude sa realizovať celoplošné tmelenie, aby nedošlo k „uduseniu“ kameňa a k jeho hĺbkovému rozkladu.

Retuš kamenných prvkov

Z dôvodu zjednotenia výrazu kamenných prvkov portika a balkóna s ostatnými kamennými prvkami fasády priečelia sa vykoná lokálne farebné zjednotenie jednotlivých kamenných prvkov bez krycieho náteru. Tieto prvky budú opatrené lazúrnym náterom zn. Remmers.

Hydrofóbná úprava kamenných prvkov

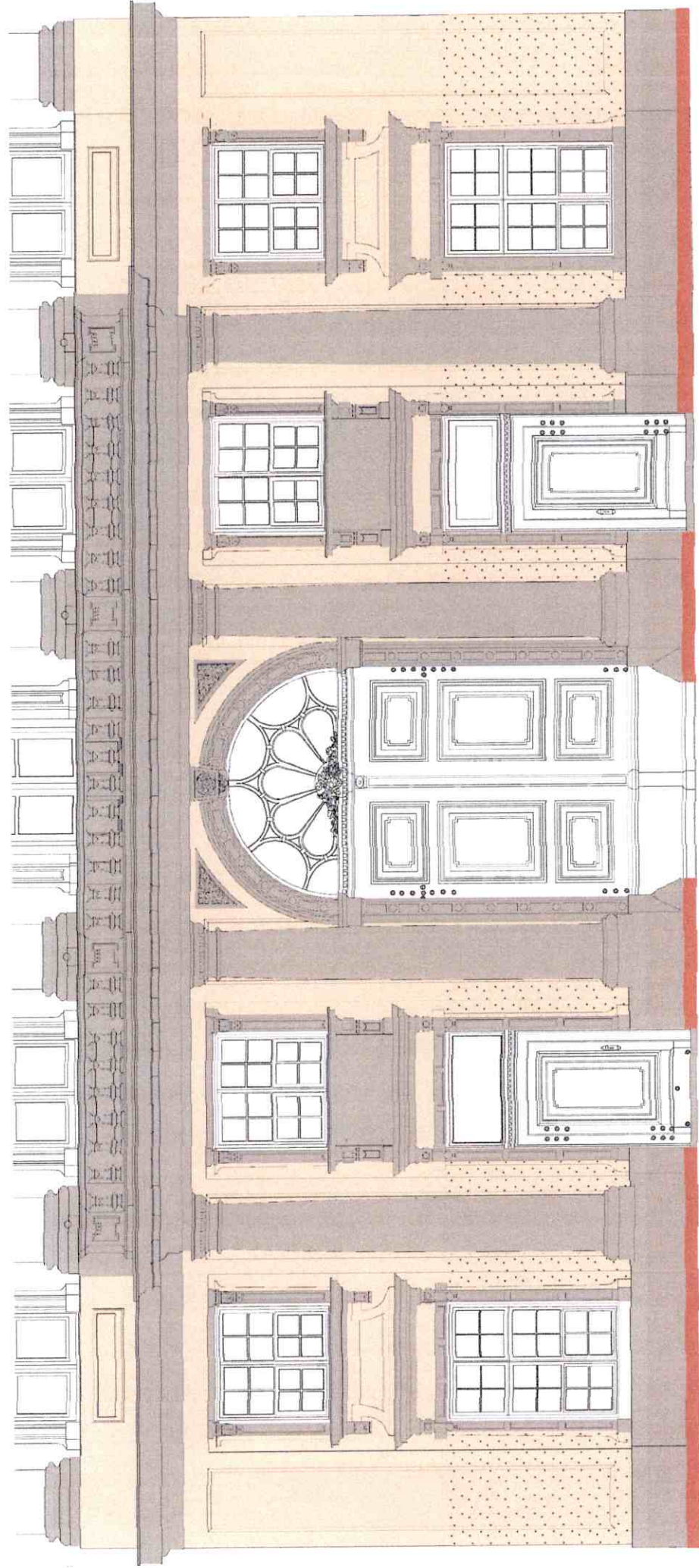
Záverečná hydrofóbná úprava sa vykoná v plnom rozsahu na celej ploche kamenných prvkov portika, balkóna a dotknutej časti priečelia. Hydrofobizácia sa vykoná špeciálnym prípravkom od firmy Remmers.



NÁVRH NA REŠTAUROVANIE PORTIKUS A ČASŤ FASÁDY - PRIMACIÁLNY PALÁC BRATISLAVA

GRAFICKÁ VIZUALIZÁCIA

- KAMENNÉ PRVKY - REŠTAUROVANIE
- OMIETKOVÉ PLOCHY - PAMIATKOVÁ OBNOVA
- HYDROIZOLAČNÁ CLONA PROTI VZLÍNAJÚCEJ VHLKOSTI
- SANAČNÁ OMIETKA - ROZSAH APLIKÁCIE

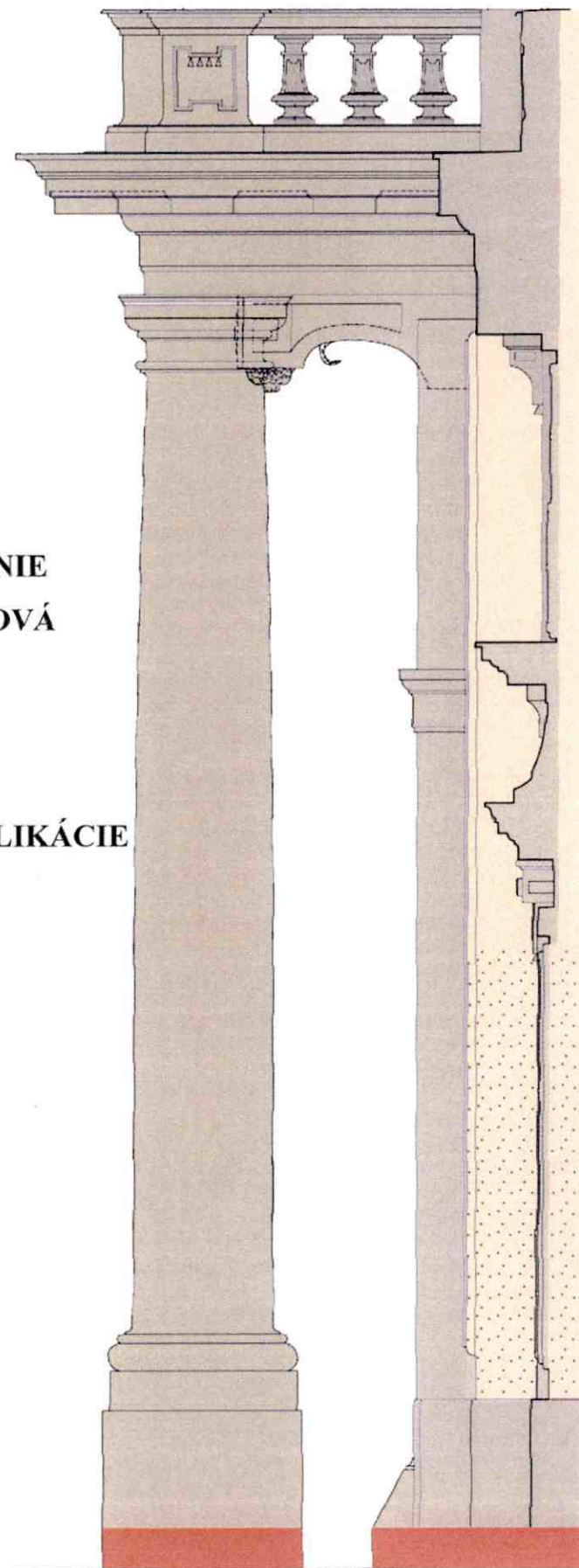


NÁVRH NA REŠTAUROVANIE

PORTIKUS A ČASŤ FASÁDY - PRIMACIÁLNY PALÁC BRATISLAVA

GRAFICKÁ VIZUALIZÁCIA

-  - KAMENNÉ PRVKY - REŠTAUROVANIE
-  - OMIETKOVÉ PLOCHY - PAMIATKOVÁ OBNOVA
-  - HYDROIZOLAČNÁ CLONA PROTI VZLÍNAJÚCEJ VLHKOSTI
-  - SANAČNÁ OMIETKA - ROZSAH APLIKÁCIE

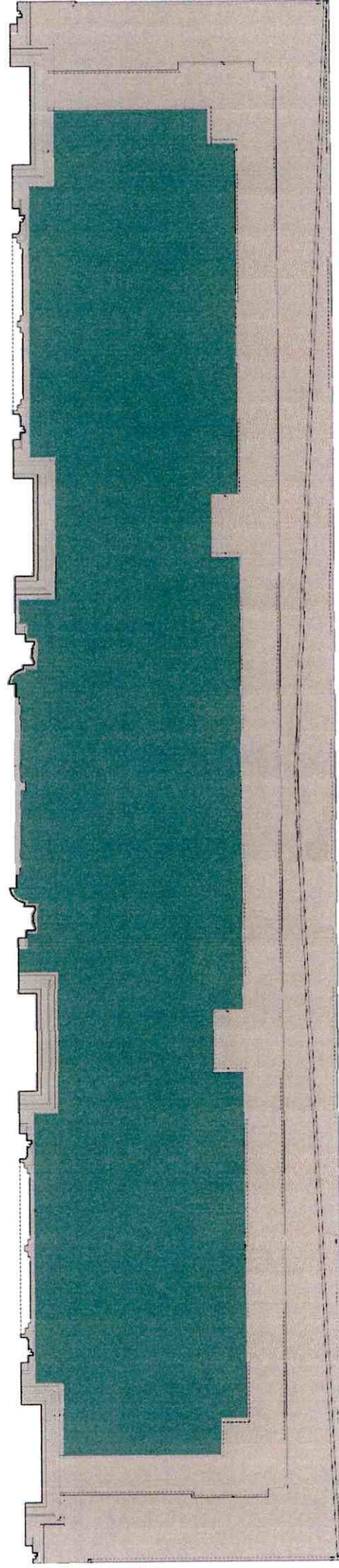


NÁVRH NA REŠTAUROVANIE PORTIKUS - BALKÓN (PÔDORYS) - PRIMACIÁLNY PALÁC BRATISLAVA

GRAFICKÁ VIZUALIZÁCIA

- REŠTAUROVANIE KAMENNÝCH PRVKOV

- REKONŠTRUKCIA DLAŽBY



Predmet: Reštaurátorské práce - kamenné prvky

Objekt: Primaciálny palác - Portikus a časť fasády

Miesto: Primaciálne námestie 1, Bratislava

položka	činnosť	cena celkom
1	Odsolenie kamenných prvkov	
1a	odsolenie kamennej hmoty	860,00 €
1b	vysušenie kamennej hmoty	400,00 €
1c	odsolovacie zábaly	640,00 €
2	Petrifikácia kamenných prvkov - celoplošná	2 000,00 €
2a	hydroizolačná clona stĺpov a sokla	1 150,00 €
3	Doplnenie kamennej hmoty - tmelenie	2 500,00 €
3a	rekonštrukcie deštruovanej kamennej hmoty	2 700,00 €
4	Retuš kamenných prvkov	
4a	Retuš kamenných prvkov lokálna	4 800,00 €
4b	lazúrny náter	1 300,00 €
5	Hydrofóbná úprava 3 x (remers)	1 600,00 €
6	Dokumentácia vykonaných prác 6 x	1 800,00 €
	CENA SPOLU bez DPH	19 750,00 €
	CENA SPOLU s DPH	23 700,00 €

Doba realizácie cca 2 kalendárne mesiace

Prílohy:

1. Rozpis reštaurátorských prác v kameni
2. Vizualizácia

Akad. Soch. Miroslav Černák
autorizovaný reštaurátor
Landauova 34, 841 01 Bratislava
IČO: 11886269
DIČ: SK 1025184798

