

**elkatel s.r.o.**
Ing. Erich Linkesch
Račianska č. 96
831 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
18.03. 2021	MAGS OUI 48419/21-107638	Ing. arch. Brezníková/218	08.06. 2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„BA BC KBV Omnia nezávislá trasa“/líniová stavba - VEKS - parc. č./reg. C KN: xx xxxxxxxxx, k.ú. Ružinov, Bratislava II - parc. č./reg. E KN: xx, xxx, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	22.03. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0666*A*2-3 - vypracoval: Bc. Vladimír Václavík
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2021

Dňa 01.06. 2020 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava k investičnému zámeru „BA BC KBV Omnia nezávislá trasa“/líniová stavba – VEKS (pozemky parc. č./reg. C KN: xx; parc. č./reg. E KN: xx; k.ú. Ružinov, Bratislava II), súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUI 48462/20-123021 (žiadateľ: elkatel s.r.o., Bratislava).

Dňa 18.03. 2021 žiadateľ predložil upravenú dokumentáciu a požiadal, cit.: „o revíziu/nové vyjadrenie v zmysle upravenej projektovej dokumentácie.“. V žiadosti ďalej uvádza, že projektovú dokumentáciu bolo potrebné upraviť z dôvodu kolízie siete so zariadeniami na úpravu ropných produktov, a trasovanie po strane Tomášikovej ulice popri ČS PHM Slovnaft nie je možné.

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na Tomášikovej ulici v k.ú. Ružinov, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

Trasa siete začína v bode napojenia v technologickom objekte na Tomášikovej ulici/JZ kvadrant križovatky s Trnavskou cestou. Trasa bude viesť novým výkopom pozdĺž JZ okraja Tomášikovej ulice v telese chodníka. V trase budú realizované riadené pretlaky popod komunikáciu Tomášikova a ďalšie prístupové komunikácie, ktoré bude trasa križovať. Ďalej bude pokračovať výkop na pozemkoch majiteľa napájaného objektu až k objektu napojenia do bodu 1MDS. Od bodu 1MDS sa využije existujúca mikrotrubičková infraštruktúra. Primárna časť siete bude ukončená v technickej miestnosti/serverovni, napájaného objektu.

Celková dĺžka výkopov bude **485 m**. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe č. N.1 „Polohopisný plán“/M 1:1 000, 2xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu **k funkčnému** využitiu územia/*v smere od križovatky Trnavská cesta – Tomášikova JZ:*

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE: ostatná ochranná a izolačná zeleň, č. funkcie 1130 (cca 20 m)**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (cca 150 m).**

Navrhovaná telekomunikačná líniová stavba ako „*zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia*“ je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy č. 502. Vo funkčnej ploche č. 1130 je prípustné umiestňovať „*zariadenia a vedenia technickej vybavenosti s ochrannými pásmami*“.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je, v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„BA BC KVB Omnia nezávislá trasa“
na parcele číslo:	líniová stavba - podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	Tomášikova ul. (JZ kvadrant križovatky Trnavská cesta /Tomášikova ul. – areál Omnia)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia (príp. trasovanie líniovej stavby);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu optickej siete žiadame koordinovať s povolenou, príp. pripravovanou investičnou činnosťou v území;

z hľadiska záujmov tvorby mestskej zelene, ochrany prírody a krajiny:

Potvrdzujeme podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 48462/20-123021 zo dňa 01.06.2020 - rešpektovať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeľ a ochrane drevín. Oddelenie tvorby mestskej zelene zároveň určuje nasledovné podmienky na uvedenie narušeného verejného priestranstva do pôvodného stavu:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnáť; vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty; vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky; vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“;
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- s odpadmi, ktoré vznikli pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Po ukončení výkopových prác je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie dohodnúť s: tomas.pavelka1@bratislava.sk

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48462/20-123021 zo dňa 01.06. 2021, ktoré bolo vydané k pôvodnému riešeniu stavby s názvom: „BA BC KVB Omnia nezávislá trasa“.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. N.1 „Polohopisný plán“/M 1:1 000, 2xA4

Co: MČ Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1 „Polohopisný plán“
/M 1:1 000, 2xA4
Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív