

Zámenná zmluva

č. 03 88 0300 21 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388030021

IČO: 00 603 481

na jednej strane

a

BELL INVEST s. r. o.

Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122094/B

Zastúpená: Ing. arch. Tamara Závodná, konateľka

IČO: xxx

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 1606/2020 vyhotoveným dňa 17.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajčicka 20 v Bratislave, IČO 34 719 423, úradne overeným dňa 17.7.2020 Ing. Mariánom Druskom pod číslom G1-1350/2020 (ďalej len „GP č. G1-1350/2020“), bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495.

3) BELL INVEST s. r. o. je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo

výmere 19 m², zapísaných na LV č. 261. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

4) Záměna sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladí užívací stav s právnym stavom. Záměna bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) BELL INVEST s. r. o., sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, k.ú. Vinohrady,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m², zapísaných na LV č. 261, k.ú. Vinohrady.

2) Záměnu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.04.2021 uznesením č. 815/2021.

3) BELL INVEST s. r. o. sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 134/2020 v sume **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 388030021** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Podľa znaleckého posudku č. 134/2020 zo dňa zo dňa 11.10.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Iveta Horáková, bol pozemok parc. č. 21698/8 ocenený sumou 119,42 Eur/m².

2) Zmluvné strany sa dohodli, že záměna pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) BELL INVEST s. r. o., bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záměne pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.12.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.09.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa

04.02.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.09.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.09.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.09.2019.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí BELL INVEST s. r. o pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) BELL INVEST s. r. o. berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku parc. č. 21698/8, vznikol hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 24,50 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je povinný platiť hlavnému mestu

SR Bratislave až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. BELL INVEST s. r. o. obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 14.06.2021

V Bratislave dňa 31.05.2021

Hlavné mesto SR Bratislava

BELL INVEST s. r. o.

**..v.z. Ing. T. Kratochvílová.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor**

**.....v.r.....
Ing. arch. Tamara Závodná
konateľka**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčeka 20 821 03 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 1606/2020	Mapový list č. Pezinok 9-8/43, Pezinok 9-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 21698/8.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Štrba</i>
Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: <i>17.7.2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť		Číslo: G1-1350/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6578				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a karte
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis ✓

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3495		21698/1		8405	zast.pl.						21698/1	8384	zast.pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1
											21698/8	21	zast.pl. 18		detto
<i>Spolu:</i>				8405								8405			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>					<i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i> <i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti</i>										



Bellova

PEZINOK 9-8/43

PEZINOK 9-9/21