



**MARIANUM**  
**Pohrebništvo mesta Bratislavy**  
**Šafárikovo nám. č. 3**  
**811 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
19.03. 2021                      MAGS OUIK 48237/21-106011                      Ing. arch. Brezníková/218                      29.04. 2021

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rozšírenie cintorína Prievoz v Bratislave“ - parc. č. xxxxxx, k.ú. Ružinov, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.03. 2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie/časť Architektúra</b>
spracovateľ dokumentácie/autori:	<b>zodp. projektant: Ing. arch. Katarína Šináková, autorizovaný architekt SKA/reg. č. 1082AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie plôch cintorína Prievoz, vybudovanie nového oplotenia s prípravou na urnové schránky, vybudovanie nového technického vjazdu (zo Stachanovskej ul.) pre vynášanie nových polozapustených veľkokapacitných kontajnerov na odpad.

Riešené územie/pozemok parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Ružinov, je priľahlý k jestvujúcemu cintorínu zo strany Stachanovskej ul.. V súčasnosti je vymedzený jestvujúcim asfaltovým chodníkom pozdĺž komunikácie a jestvujúcim oplotením cintorína. Pozemok je rovinatý, zatravnovaný, so vzrastlými stromami. Z jestvujúceho cintorína sem ústi v rámci oplotenia brána pre technický vstup do cintorína. Limitujúcim pre využitie plochy parcely bolo požadované odstúpenie od okraja vozovky 2,25 m a polohovanie nového vjazdu do cintorína v kontexte polohy vzrastlých stromov a vzťahu k založenej uličnej sieti (*materiál MIB: „Úprava verejného priestoru cintorín Prievoz - predpolie cintorína a jeho úpravy zo strany Kaštieľskej ulice“*). Zdravé stromy na pozemku sú v riešení ponechané, dva choré sú určené na výrub.

Celková plocha riešeného územia je 552 m<sup>2</sup>. Navrhnuté nové oplotenie cintorína je vytvorené zo stien z pohľadového betónu v kombinácii s poliami z oceľovej tyčoviny v štrkovom podklade. V medzerách medzi segmentami z pohľadového betónu budú vysadené ihličnaté dreviny. Na pevných častiach oplotenia budú z vonkajšej strany vysadené stálozelené popínavé dreviny, upevnené na oporu. Stojisko s polozapustenými kontajnermi je v návrhu pohľadovo odčlenené výsadbou stálozelených krov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán“ v príslušnom gramatickom tvare):**

Pre územie, ktorého súčasťou je riešené územie/pozemok parc. č. . xxxxxxxx v k.ú. Ružinov, územný plán stanovuje **funkčné využitie územia:**

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ: **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120**

Podmienky funkčného využitia plôch:

**Územia zelene botanických a zoológických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.**

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoológické záhrady, *cintoríny*, urnové háje.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

**Nepripustné:** Parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxx je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Hodnotenie:

Predložený investičný zámer - rozšírenie plôch jestvujúceho cintorína v Prievoze na pozemok prilahlý k jestvujúcemu cintorínu, spĺňa reguláciu funkčného využitia územia stanovenú v záväznej časti územného plánu/kap. C.2., tab. C.2. 1120: „...*cintoríny*, urnové háje“ sú zaradené medzi **prevládajúce** spôsoby využitia funkčných plôch (t.j. medzi základné funkcie územia, ktoré určujú jeho charakteristiky a základné väzby a vzťahy).

Uvažovaný zámer **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rozšírenie cintorína Prievoz v Bratislave“</b>
na parcele číslo:	<b>xxxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Bratislava II</b>
miesto stavby:	<b>pozemok priľahlý k jestvujúcemu cintorínu Prievoz zo severnej strany (zo strany Stachanovskej ulice)</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- zrekonštruovať plochy zelene dotknuté stavebnou činnosťou,
- výsadbu realizovať odbornou záhradníckou firmou a v súlade s platnými normami STN (STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

*Upozorňujeme:* V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy:**

- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území,
- poškodené dreviny navrhnuté na výrub nahradiť adekvátnou novou výsadbou drevín;

Ďalšie požiadavky na **adaptačné opatrenia** vyplývajúce zo strategických dokumentov Hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:

- areálové spevnené povrchy realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú,
- zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží, resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

**z hľadiska budúcich majetkovoprávných vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo

na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdené výkresy: Situácia - POV/M 1:250, 2xA4; č. 3: Pôdorys/M 1:100, 5xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: Situácia - POV/M 1:250, 2xA4; č. 3: Pôdorys/M 1:100, 5xA

Magistrát – ODI, OUIČ/archív